



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.04.2024
Beginn:	19:02 Uhr
Ende	21:07 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Ordentliche Anfragen
Vorlage: GL/557/2024
3. Spontananfragen
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 19.03.2024
Vorlage: Sek/545/2024
5. Flüchtlingsunterkunft in Baierbrunn: Vorstellung und Grundsatzentscheidung zur Vorplanung
Vorlage: BGM/077/2024
6. Erlass von Richtlinien zur Vergabe gemeindlicher Wohnungen
Vorlage: GL/561/2024
7. Erlass der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren der Mittagsbetreuung Baierbrunn - Mittagsbetreuungsgebührensatzung (MGS)
Vorlage: Haupt/070/2024
TOP 8 - 13: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 11.04.2024
8. Bebauungsplan Nr. 39/98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn"; Hier: Billigung des Entwurfs
Vorlage: Bau/652/2024
9. Bebauungsplan Nr. 51/21 "östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße" Hier: Abwägung und Billigungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: Bau/654/2024
10. Erneuerung Tankautomat an der Betriebstankstelle Bauhof
Vorlage: BV/171/2024
11. 5/2024; Errichtung einer Zwerchgaube und Versetzen eines Dachflächenfensters auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 311/38, Gemarkung Baierbrunn, Ludwig-Thoma-Weg 6 und 6a
Vorlage: Bau/650/2024

- 12.** 4/2024; befristetes Aufstellen eines Tiny Houses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 336/13, Gemarkung Baierbrunn, Eichenstraße 29
Vorlage: Bau/651/2024
- 13.** 6/2024, Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes MFH und Neubau eines Carports auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 383/3, Wolfratshauser Straße 36, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/653/2024
- 14.** Verkehrssituation "An der Ziegelei"
Vorlage: BV/166/2024
- 15.** Wasserleitungsbau Gautinger Weg
Vorlage: BV/168/2024
- 16.** Vergabe Jahresvertrag 2024-2026
Vorlage: BV/170/2024
- 17.** Gastronomie am Sport- und Bürgerzentrum: Erkenntnisse aus dem Treffen mit den Vereinen 2023
Vorlage: BGM/076/2024
- 18.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/560/2024

Der Vorsitzende eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen

Zur Kenntnis genommen

3 Spontananfragen

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 19.03.2024

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 19.03.2024 wird mit folgenden Änderungen genehmigt.

- Keine

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5 Flüchtlingsunterkunft in Baierbrunn: Vorstellung und Grundsatzentscheidung zur Vorplanung

Beschluss:

Es erfolgte keine Beschlussfassung.

Zur Kenntnis genommen

6 Erlass von Richtlinien zur Vergabe gemeindlicher Wohnungen

Beschluss:

Vertagt

7 Erlass der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren der Mittagsbetreuung Baierbrunn - Mittagsbetreuungsgebührensatzung (MGS)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat spricht sich für eine Erhöhung der Kostenpauschale für das Mittagessen und die Erhöhung des Kostenbeitrags für Ferienbetreuung ab dem 01.06.2024 aus.
2. Der Gemeinderat beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren der Mittagsbetreuung Baierbrunn -Mittagsbetreuungsgebührensatzung (MGS) - vom 24.07.2023 in der Fassung vom 26.03.2024. Die 1. Änderungssatzung ist Bestandteil der Niederschrift ist als Anlage beigelegt.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 8 - 13: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 11.04.2024

8 Bebauungsplan Nr. 39/98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn"; Hier: Billigung des Entwurfs

Beschluss:

Die Gemeinde spricht sich für den vorgelegten / vorgestellten Entwurf zur 3. Änderung des BP Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“ vom 11.04.2024 aus und billigt diesen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürgerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

9 Bebauungsplan Nr. 51/21 "östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße" Hier: Abwägung und Billigungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen und Anregungen wird gemäß den Abwägungsvorschlägen im Sachverhalt entsprochen.
2. Der übrige Entwurf des Bebauungsplans wird in der Fassung vom 16.04.2024 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

10 Erneuerung Tankautomat an der Betriebstankstelle Bauhof

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag Tankautomat Bauhof an die Firma Führer und Weingartner GmbH, Rudolf Diesel Straße 5, 82380 Peißenberg in Höhe von 10.119,88 € brutto, zu vergeben.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

**11 5/2024; Errichtung einer Zwerggaube und Versetzen eines
Dachflächenfensters auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 311/38,
Gemarkung Baierbrunn, Ludwig-Thoma-Weg 6 und 6a**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Bauantrag zur Errichtung einer Zwerggaube und Versetzen eines Dachflächenfensters auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 311/38, Gemarkung Baierbrunn, Ludwig-Thoma-Weg 6 und 6a und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Dem Antrag auf Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 26/88 „Buchenhain-West“ zur Errichtung einer Zwerggaube wird zugestimmt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans 26/88 „Buchenhain-West“ sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

**12 4/2024; befristetes Aufstellen eines Tiny Houses auf dem Grundstück
mit der Fl.-Nr. 336/13, Gemarkung Baierbrunn, Eichenstraße 29**

Beschluss:

Der Gemeinderat spricht sich für das Vorhaben Aufstellung eines derzeit noch in Pullach bewohnten Tiny Hauses (18 m², weniger als 75 m³) zur vorübergehenden Nutzung eines Einzelgrundstücks in Buchenhain ohne Bodenversiegelung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 336/13, Gemarkung Baierbrunn, Eichenstraße und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Den Anträgen 1., 2., 3. und 4. auf Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 10/75 „südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“:

- Antrag 1. Situierung 3 m außerhalb des Baufensters
- Antrag 2. Pultdach auf eingeschossigem Gebäude
- Antrag 3. Perfa Aluminiumbedachung (Perfalz) in Steingrau
- Antrag 4. Anzahl der Stellplätze

wird zugestimmt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/75 „südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“ sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

GRM Zühlicke von der Beschlussfassung ausgenommen, da persönlich beteiligt.

**13 6/2024, Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes MFH und
Neubau eines Carports auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 383/3,
Wolfratshauser Straße 36, Gemarkung Baierbrunn**

Beschluss:

Die Gemeinde spricht sich für das Vorhaben zum Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes MFH und Neubau eines Carports auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 383/3, Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauser Straße 36 und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens **nicht** aus.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

14 Verkehrssituation "An der Ziegelei"

Beschluss:

Eine Aufstellung von Pflanztrögen wird nicht gestattet, bereits erteilte Erlaubnisse sind zu widerrufen. Die Hauszugänge sind mittels Sperrflächen nach StVO frei zu halten.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

15 Wasserleitungsbau Gautinger Weg

Beschluss:

Der Vergabe der Arbeiten „Wasserleitungsbau Gautinger Weg“ an den Günstigstbieter wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

16 Vergabe Jahresvertrag 2024-2026

Beschluss:

Der Vergabe der Arbeiten „Jahresvertrag 2024-2026“ an den Günstigstbieter wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

17 Gastronomie am Sport- und Bürgerzentrum: Erkenntnisse aus dem Treffen mit den Vereinen 2023

Abgesetzt

18 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen