



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.01.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:49 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/119/2025
2. Spontananfragen
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.12.2025
Vorlage: Sek/640/2025
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung 13.01.2026
Vorlage: Sek/643/2025
5. Sturzflutrisikomanagementkonzept: Vorstellung Maßnahmenvorschläge
Vorlage: AKU/113/2025
6. Beauftragung von Baumpflegemaßnahmen am SuB um Kunstrasenplatz
Vorlage: AKU/114/2025
7. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG auf "Verbesserung der Sperrmüllregelung"
Vorlage: GL/737/2025
8. Hausergasse/B11 - Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit
Vorlage: GL/722/2025
9. Einrichtung des zusammengelegten Gemeinde-Archivs in den Räumen am Sattlerkreuz
Vorlage: BGM/121/2026
10. Antrag auf Neubau zweier Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Kirchenstraße 19, 19a; Fl.-Nrn. 299/23 und 299/8
Vorlage: Bau/794/2026
11. Teilung des Grundstückes gemäß beiliegender Zeichnung und Bau eines Einfamilienhauses; Buchenstraße 14; Fl.-Nr. 330/85
Vorlage: Bau/795/2026
12. Umbau des bestehenden Wohnhauses in 2 Haushälften, Änderungsantrag; Am Waldsaum 5; Fl.-Nr. 323/23
Vorlage: Bau/796/2026
13. Umbau des bestehenden Wohnhauses in 2 Haushälften; Änderungsantrag; Am Waldsaum

5a; Fl.-Nr. 323/15
Vorlage: Bau/797/2026

- 14.** Sanierung eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Waldsaum 4 - Fl.-Nr. 323/14
Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/798/2026
- 15.** Informationen aus dem Bauamt / gemeindliche Liegenschaften
Vorlage: BV/219/2025
- 16.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/734/2025

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Spontananfragen

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.12.2025

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 02.12.2025 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Keine

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Kammermeier Stimmenthaltung, da in protokollierter Sitzung nicht anwesend.

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung 13.01.2026

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift Sondersitzung Gemeinderat wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Keine

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Fellermeier, GRM Kuhn, GRM Willenbrock Stimmenthaltung, da in protokollierter Sitzung nicht anwesend.

5 Sturzflutrisikomanagementkonzept: Vorstellung Maßnahmenvorschläge

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die vorgeschlagenen Maßnahmen im Rahmen des Sturzflut-Risikomanagementkonzepts zur Kenntnis. Die Informationen zu den vorgestellten Maßnahmen werden in das finale, integrale Konzept zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement aufgenommen und stehen somit für zukünftige Betrachtungen zur Verfügung. Die Erkenntnisse des Sturzflut-Risikomanagementkonzepts sollen in der weiteren Bauleitplanung in Baierbrunn berücksichtigt werden. Die Überlegungen zur Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen durch die Gemeinde Baierbrunn entbindet die Bürgerinnen und Bürger nicht von ihrer Verantwortung selbst geeignete Vorsorgemaßnahmen zu treffen (Eigenvorsorge). Dies trifft auf alle Gemeindegebiete zu – unabhängig von der Umsetzung gemeindlicher Hochwasserschutzmaßnahmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Nach Fertigstellung des Sturzflutrisikokonzepts wird die Evaluierung der Umsetzung der Maßnahmen auf kommunaler Ebene folgendermaßen priorisiert:
 - a) **Einholen von Angeboten** zur Entwicklung von **Machbarkeitsstudien** (Entscheidung über die Beauftragung der Machbarkeitsstudie(n) wird dem Gemeinderat vorgelegt werden; HH-Mittel in Höhe von 7.500 € für die Erstellung der Machbarkeitsstudien werden auf die entsprechenden HH-Stellen in 2026 eingeplant):
 - Hot Spot 2 – Ortskern Baierbrunn – Maßnahme 4: Durchlass bei Maibaumanlage / Ableitung in Geudergraben

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 3 Anwesend 15

- b) **Gegebenenfalls** Einholen von Angeboten zur Entwicklung von Machbarkeitsstudien **zu einem späteren Zeitpunkt** (sofern dies vom Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt gewünscht wird):
 - I. Hot Spot 1 – Westl. Buchenhain – Maßnahmen 1b und 2: Fließwegunterbindung / Rückhalt westlich von Buchenhain nördlich des Jägersteigs (1b) & Anhebung des Wegs (Fl.nr. 304/1, Mühlgraben) westlich von Buchenhain (2)
 - II. Hot Spot 1 – Westl. Buchenhain – Maßnahme 4: Geländemulde und Durchlass Richtung Forstenrieder Park (in Verbindung mit I.)
 - III. Hot Spot 1 – Westl. Buchenhain – Maßnahme 1a: Fließwegunterbindung / Rückhalt südlich von Buchenhain
 - IV. Hot Spot 1 – Westl. Buchenhain – Maßnahme 3: Notfließweg Ahornstraße / Verbesserung Fließweg Ahornstraße
 - V. Hot Spot 2 – Ortskern Baierbrunn – Maßnahme 1: Drosselung von Durchlass unter der S-Bahnstrecke
 - VI. Hot Spot 2 – Ortskern Baierbrunn – Maßnahme 2: Errichtung einer Barriere (Fließwegunterbindung) südlich von Givaudan
 - VII. Hot Spot 2 – Ortskern Baierbrunn – Maßnahme 3: Errichtung einer Barriere (Fließwegunterbindung) nördlich von Givaudan (nur in Verbindung mit V möglich)

- c) **Keine weitere Nachverfolgung** unter den aktuellen Gegebenheiten:
- Hot Spot 3 – Westliche Oberdiller Straße – Maßnahme 1: Anhebung der westlichen Oberdiller Straße (nördlich der Ökokontofläche, Fl.-Nr. 185)

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 3 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

6 Beauftragung von Baumpflegemaßnahmen am SuB um Kunstrasenplatz

Beschluss:

Das Gremium beschließt die Beauftragung der Baumrückschnittmaßnahmen am Sport- und Bürgerzentrum im Bereich des Kunstrasenplatzes (Bäume hinter dem Ballfangzaun zur B11). Die entsprechenden Mittel in Höhe von ca. 1.500 € sollen für das HH-Jahr 2026 auf HH-Stelle 0.56000.5100 eingeplant werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

7 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG auf "Verbesserung der Sperrmüllregelung"

Antrag zurückgezogen

8 Hausergasse/B11 - Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit

Vertagt

9 Einrichtung des zusammengelegten Gemeinde-Archivs in den Räumen am Sattlerkreuz

Beschluss:

Der Nutzung der Souterrain-Räume im Gebäude „Am Sattlerkreuz 2“ als Gemeinde-Archiv wird zugestimmt und die Verwaltung wird ermächtigt, einen entsprechenden langfristigen Nutzungsvertrag mit der BML abzuschließen. Im Haushalt für das Jahr 2026 werden entsprechende Mittel für kleinere Umbauten/Renovierungen im Souterrain vorgesehen, ebenso wie Mittel zur Einrichtung als Archiv.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

10 Antrag auf Neubau zweier Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Kirchenstraße 19, 19a; Fl.-Nrn. 299/23 und 299/8

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Bauantrag zum Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Carport auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. der Fl.-Nr. 299/23 und 299/8, Gemarkung Baierbrunn, Kirchenstraße 19 und 19a, das gemeindliche Einvernehmen. Den Anträgen auf Befreiung von der GRZ I und GFZ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 01/68 „Rund um die Kirche“ wird zugestimmt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 01/68 „rund um die neue katholische Kirche“ sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

11 Teilung des Grundstückes gemäß beiliegender Zeichnung und Bau eines Einfamilienhauses; Buchenstraße 14; Fl.-Nr. 330/85

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Vorbescheid Teilung des Grundstückes gemäß beiliegender Zeichnung und Bau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/85, Buchenstraße 14, Gemarkung Baierbrunn, das gemeindliche Einvernehmen.

Der Antragsteller ist darauf hinzuweisen, dass bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages der Stellplatznachweis gemäß der gültigen Stellplatzsatzung der Gemeinde Baierbrunn zu erfüllen ist.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Harfich, GRM Zühlcke bei Abstimmung abwesend.

12 Umbau des bestehenden Wohnhauses in 2 Haushälften, Änderungsantrag; Am Waldsaum 5; Fl.-Nr. 323/23

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Antrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses in 2 Haushälften / Änderungsantrag zum Bauantrag mit dem Aktenzeichen V 7.1.2-1056/02 zum Abschluss der Wohneinheiten entlang der Grundstücksgrenze das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Harfich, GRM Zühlcke bei Abstimmung abwesend.

13 Umbau des bestehenden Wohnhauses in 2 Haushälften; Änderungsantrag; Am Waldsaum 5a; Fl.-Nr. 323/15

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Antrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses in 2 Haushälften / Änderungsantrag zum Bauantrag mit dem Aktenzeichen V 7.1.2-1056/02 zum Abschluss der Wohneinheiten entlang der Grundstücksgrenze das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Harfich, GRM Zühlcke bei Abstimmung abwesend.

14 Sanierung eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Waldsaum 4 - Fl.-Nr. 323/14 Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Bauantrag Sanierung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 323/14, Gemarkung Baierbrunn, „Am Waldsaum“ das gemeindliche Einvernehmen zu folgenden Befreiungen:

Den Anträgen 1., 2. und 3. auf Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 40/98 - "Forststrasse, Am Waldsaum, Parkstrasse"

- Antrag 1. Überschreitung der GRZ 1
- Antrag 2. Unterschreitung des Stauraumes vor der Garage°
- Antrag 3. Abstand von Dachflächenfenstern

wird zugestimmt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 40/98 - "Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße" sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Zühlcke bei Abstimmung abwesend.

15 Informationen aus dem Bauamt / gemeindliche Liegenschaften

Zur Kenntnis genommen

16 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen