



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter/in
Frau Mumoth

Beratung
Gemeinderat

24.03.2026

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Kenntnisnahme

Betreff

Informationen aus dem Bauamt / gemeindliche Liegenschaften

Mitteilung:

Informationen aus dem Bauamt

Die von uns am 16. Oktober 2025 eingereichte Projektskizze zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ kann durch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) nicht im vorgesehenen Zeitraum geprüft werden. Aufgrund der sehr hohen Anzahl eingegangener Projektskizzen verzögert sich das Verfahren. Die Auswahl der zu fördernden Projekte kann daher voraussichtlich erst nach Ostern 2026 erfolgen.

Abgelehnte Bauanträge vom LRA

Ort:	Am Klettergarten 7
Flur-Nummer:	416/4
Bauantrag	2019/55
Art der Baumaßnahme:	Antrag auf Gewerbliche Teilumnutzung einer Garage; Antrag auf Umnutzung eines Wohnhaus-Raumes im 1 OG als Gewerbliches Büro
gemeindliches Einvernehmen nicht erteilt:	18.02.2020
Ablehnung durch LRA:	06.05.2022

Genehmigte Bauanträge vom LRA

Ort:	Kirchenstraße 19
Flur-Nummer:	299/8 und 299/23
Bauantrag:	2025/06 und 2025/12
Art der Baumaßnahme:	Antrag auf Baugenehmigung mit Befreiungen für den Neubau zweier Doppelhaushälften
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	20.01.2026
Genehmigung LRA:	09.02.2026

Genehmigte Bauanträge vom LRA

Ort:	Wolfratshäuser Str. 5
Flur-Nummer:	384/6
Bauantrag:	2025/07
Art der Baumaßnahme:	Neubau EFH mit Doppelgarage
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	

Genehmigung LRA:	02.12.2025
------------------	------------

Genehmigte Bauanträge vom LRA	
Ort:	Am Waldsaum 5a
Flur-Nummer:	323/15
Bauantrag:	2026/01
Art der Baumaßnahme:	Umbau des bestehenden Wohnhauses
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	
Genehmigung LRA:	23.02.2026
Freisteller	
Ort:	Forststraße 25
Flur-Nummer:	330/5
Bauantrag:	2025/01
Art der Baumaßnahme:	Neubau eines Doppelhauses mit je zwei Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage mit 8 Stellplätzen
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	18.02.2025

Freisteller	
Ort:	Waldweg 8
Flur-Nummer:	192/7
Bauantrag:	2025/15
Art der Baumaßnahme:	Neubau eines EFH
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	09.02.2026

Zustimmung auf dem Verwaltungsweg:	
Ort:	Am Wiedenbauernfeld 20
Flurnummer:	357/5
Bauantrag:	Antrag vom 29.04.2024
Art der Baumaßnahme:	Die Einfriedung wird Straßenseitig mit einer Höhe von 1,20 m und zwischen den Grundstücken mit 1,80 m ausgebildet. Da dies der Einfriedungssatzung der Gemeinde Baierbrunn entspricht, wurde damals vergessen einen entsprechenden Antrag zu stellen da der Bebauungsplan entgegen spricht.

Zustimmung auf dem Verwaltungsweg:	
Ort:	Am Waldsaum 4
Flurnummer:	323/14
Bauantrag:	2026/04
Art der Baumaßnahme:	Sanierung eines EFH mit Garage

Zurückgenommene Bauanträge	
Ort:	Parkstraße 41
Flurnummer:	330/53
Art der Baumaßnahme:	Errichtung eines Schuppens
Zurückgezogen am:	

Zurückgenommene Bauanträge	
Ort:	Forstenrieder Weg 0
Flurnummer:	26
Art der Baumaßnahme:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
Zurückgezogen am:	11.12.2025

Zurückgenommene Bauanträge	
Ort:	Forstenrieder Weg 0
Flurnummer:	26 3
Art der Baumaßnahme:	Neubau einer Doppelhaushälfte
Zurückgezogen am:	11.12.2025

Trinkwassernetz, kleinere Schäden	
Ort: Am Georgenstein: Rohrbruch	Baufirma beginnt ab 14.03.2026
Ort: Hermann-Roth-Straße: Rohrbruch	Baufirma beginnt ab 14.03.2026
Ort: Lindenstraße: Rohrbruch	Baufirma beginnt ab 14.03.2026
Ort: Lindenstraße: Rohrbruch	Baufirma beginnt ab 14.03.2026
Ort: Kirchenstraße	Genauere Lokalisierung beauftragt (betrifft Kindergarten Kirche)

Schmutzwassernetz	
Ort: Forstenrieder Park	Baufirma beginnt ab 14.03.2026
<p>Am Abwasserkanal im Forstenrieder Park wurde am Freitagabend, den 27.02.2026 von der Forstverwaltung gemeldet, dass ein Schachtoberteil am Schmutzwasserkanal der Gemeinde fehlt. Der offene Schacht wurde vom Förster mit einem Baumstamm gesichert, um die Unfallgefahr zu verringern. Die SWM haben bei einer Probenahme auch diese Problemstelle festgestellt und zusätzlich mit Pylonen abgesichert. Am folgenden Montag wurde vom Bauhof eine provisorische Metallabdeckung eingebracht. Das fehlende Oberteil ist nicht gefunden worden, der verbogene Schmutzfänger hing im Schacht. Die am Montag beauftragte Baufirma besichtigte die Stelle und bestellte eine neue Schachtabdeckung. Diese wird von der Firma Richard Schulz nach Lieferung ab 14.03.2026 eingebaut. Aufgrund der Unfallgefahr hat diese Maßnahme höchste Priorität. Die Stelle ist sehr gut mit dem Auto zu erreichen. Der Verursacher des Schadens ist nicht bekannt.</p>	



Trinkwasserversorgung, Tiefbrunnen, Errichtung Notstromeispeisepunkt
 Die vom Gemeinderat am 05.06.2025 beschlossene Beauftragung der Firma Kilger mit der Erstellung eines Notstromeispeisepunktes für den Brunnen der Wasserversorgung Baierbrunn wurde erfolgreich abgeschlossen.
 Bei Stromausfall kann der Brunnen jetzt mit einem angeschlossenen Notstromaggregat weiter betrieben werden, somit kann die Wasserversorgung länger als die vorgeschriebenen 72 Stunden gewährleistet werden.

Liegenschaften/ Hochbau	
Ahornstraße 7	Die Angebote zur Sanierung des Bades wurden freigegeben und die Arbeiten beauftragt. Die Demontage des Altbestandes wird im April erfolgen, die Neuinstallation im Mai.
Mittagsbetreuung am Wirthsfeld	Die demontierte Decke wurde im Untergrund trockengelegt. Ein Angebot für die Sanierung des Untergrundes und den Wiederaufbau konnte eingeholt und beauftragt werden, die Arbeiten finden in den Osterferien statt.
Wasserschaden/Heizungsleckage an der Grundschule	Die Schwachstelle konnte bisher noch nicht gefunden werden, der Boden in der Aula wird nach heutiger Beratung vor Ort großflächiger geöffnet. Anschließend wird ein weiterer Fachmann zur Einschätzung hinzugezogen. Es werden an verschiedenen Stellen Schieber zur Absperrung gesetzt, um den Radius weiter einzugrenzen. Im Anschluss werden, nach Auswertung der Schieber-Messungen, entsprechend weitere Bodenöffnungen durchgeführt. Welches Ausmaß bzw. Umfang weiterer Arbeiten zu erwarten ist, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht mit Gewissheit gesagt werden. Eine Einschränkung des Heizungs- und Schulbetriebs war und ist nicht gegeben.

