



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.04.2026
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 23:12 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/122/2026
2. Ordentliche Anfragen
Vorlage: GL/748/2026
3. Spontananfragen
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 24.03.2026
Vorlage: Sek/649/2026
5. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung vom 14.04.2026
Vorlage: Sek/651/2026
6. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG "Initiative zur Verbesserung der S-Bahn-Linie S7 im Isartal"
Vorlage: GL/773/2026
7. Antrag auf Stellenerweiterung (50% oder 25%) in der OKJA
Vorlage: Haupt/083/2026
8. Vorübergehende Schließung des Postwaggons und Entscheidung zum weiteren Vorgehen
Vorlage: GL/778/2026
9. Erweiterung und Sanierung Grundschule Baierbrunn - Bericht der Architekten zum Projektstand
Vorlage: Bau/800/2026
10. Erweiterung und Sanierung Grundschule Baierbrunn - Hier: Vorschlag Tektur Turnhalle
Vorlage: Bau/801/2026
11. Am Klettergarten - Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit
Vorlage: Haupt/084/2026
12. Bahnhofstraße/Oberdiller Straße - Zebrastreifen
Vorlage: Haupt/087/2026
13. Erlass von Richtlinien zur Vergabe gemeindlicher Wohnungen
Vorlage: GL/561/2024/1

- 14.** Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 62/26 " zwischen Ulmenstraße und Schulweg"; hier:
Auftragsvergabe
Vorlage: BV/238/2026
- 15.** Isolierte Abweichung wegen Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung mit
Nebenanlagen; Siedlerstraße 4, Fl.-Nr. 422/18,
Vorlage: BV/240/2026
- 16.** Nutzungsänderung mit energetischer Sanierung des Denkmalobjekts Gasthof "Zur Post" in
eine reine Wohnnutzung mit 22 Wohneinheiten mit 17 seniorengerechten Wohnungen mit 18
Stellplätzen und 12 Stellplätzen in Duplex; Wolfratshauer Str. 13; Fl.-Nr. 1
Vorlage: BV/226/2026
- 17.** Wasserversorgung Baierbrunn, Hochbehälter, Stand der Maßnahmen 2027 (Belüftung,
Einstieg, Kammertrennung)
Vorlage: BV/239/2026
- 18.** Informationen aus dem Bauamt / gemeindliche Liegenschaften
Vorlage: BV/222/2025
- 19.** Informationen aus dem Amt für Klima und Umwelt
Vorlage: AKU/121/2026
- 20.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/750/2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

GeschO-Antrag 1. BGM Ott: TOP 11 wird vorgezogen und neu zu TOP 8. Die restlichen TOPs verschieben sich entsprechend.

Es bestehen keine Einwände.

GeschO-Antrag 1. BGM Ott: TOP 13, 14 werden vorgezogen und neu zu TOP 9, 10. Die restlichen TOPs verschieben sich entsprechend.

Es bestehen keine Einwände

GeschO-Antrag 1. BGM Ott: Die Sitzung wird über 23:30 Uhr hinaus fortgesetzt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 2 Anwesend 15

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen

Zur Kenntnis genommen

3 Spontanfragen

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 24.03.2026

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 24.03.2026 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Auf Seite 34 soll die Hausnummer beim Forstenrieder Weg geprüft werden. Aktuell: 0 (ggf. Anpassung auf dem Verwaltungsweg.)

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

5 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung vom 14.04.2026

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift Sondersitzung vom 14.04.2026 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Keine

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

Enthaltung GRM Kuhn und GRM Ley aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

6 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG "Initiative zur Verbesserung der S-Bahn-Linie S7 im Isartal"

Beschlussantrag:

Die Gemeinde Baierbrunn wird beauftragt, noch vor der Sommerpause einen weiteren öffentlichen Runden Tisch zur Situation der S-Bahn-Linie S7 zu organisieren. Hierzu sollen Vertreterinnen und Vertreter der betroffenen Kommunen und Landkreise entlang der S7 sowie der Deutschen Bahn eingeladen werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

7 Antrag auf Stellenerweiterung (50% oder 25%) in der OKJA

Beschluss:

Anderungsantrag GRM Kammermeier:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Offene Kinder- und Jugendarbeit im Jugendtreff „Postwaggon“ weiterhin in Kooperation mit dem Kreisjugendring München-Land fortzuführen und die hierfür erforderliche Personalstelle rückwirkend ab dem 01.01.2026 auf insgesamt 100 % zu erweitern.
3. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von jährlich **88.250 €** werden im Haushalt 2026 und der Finanzplanung 2027 bis 2029 bei der Haushaltsstelle 0.46001.7000 entsprechend eingeplant.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit dem Kreisjugendring München-Land anzupassen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

8 Vorübergehende Schließung des Postwaggons und Entscheidung zum weiteren Vorgehen

Beschluss:

1. Eine umfassende Kernsanierung des Postwaggons durch die Gemeinde soll nicht weiterverfolgt werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 2 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

2. Wie mit dem KJR besprochen soll im Sport- und Bürgerzentrum kurzfristig eine geeignete Übergangslösung geschaffen werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein langfristiges Alternativkonzept für die Nutzung der ehemaligen Sportumkleiden als Jugendstätte zu entwickeln.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

4. Soweit sich Freiwillige diese in eine mögliche Sanierung des Postwaggons finden, soll diese Initiative möglichst unterstützt werden und ggf. der Gemeinderat nochmal beteiligt werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 3 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

9 Erweiterung und Sanierung Grundschule Baierbrunn - Bericht der Architekten zum Projektstand

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den vorgestellten Projektstand zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

10 Erweiterung und Sanierung Grundschule Baierbrunn - Hier: Vorschlag Tektur Turnhalle

Beschluss:

Der Gemeinderat fordert die Projektsteuerung SMP auf, die Kosten für eine Tektur gemäß Variante 1 ohne Erdüberdeckung durch die Empfehlung der Verwaltung zu ermitteln und dem Gremium zur Beratung vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 3 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

11 Am Klettergarten - Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit

Beschluss:

1. Am Klettergarten wird entlang der einseitig geschlossenen Bebauung das Verkehrszeichen 1048-10 „nur PKW“ angeordnet.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 6 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

2. Am Klettergarten werden an geeigneter Stelle ein bis zwei Ausweichbuchten durch absolute Halteverbote angeordnet.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

12 Bahnhofstraße/Oberdiller Straße - Zebrastreifen

Beschluss:

Der Fußgängerüberweg wird in der aktuellen Form am bisherigen Standort beibehalten und hinsichtlich Beschilderung und Markierung und ggf. Beleuchtungssituation ertüchtigt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

13 Erlass von Richtlinien zur Vergabe gemeindlicher Wohnungen

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn beschließt die Richtlinien zur Vergabe von Wohnungen der Gemeinde Baierbrunn sowie von Wohnungen deren Belegungsrecht der Gemeinde Baierbrunn zusteht in der vorliegenden Fassung vom 04.04.2024.

Vertagt

14 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 62/26 " zwischen Ulmenstraße und Schulweg"; hier: Auftragsvergabe

Beschluss:

Die Planungsleistungen gehen an den günstigeren Anbieter mit einer Angebotssumme von 15.450,20 €. Die Verwaltung wird beauftragt die Planungsleistungen zu vergeben.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Zwiefelhofer bei Abstimmung abwesend.

15 Isolierte Abweichung wegen Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung mit Nebenanlagen; Siedlerstraße 4, Fl.-Nr. 422/18,

Beschluss:

Aus Sicht der Verwaltung ist die Abweichung wegen Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 422/18, Gemarkung Baierbrunn, Siedlerstraße 4, aus o.g. Gründen **nicht zu befürworten**.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 3 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

16 Nutzungsänderung mit energetischer Sanierung des Denkmalobjekts Gasthof "Zur Post" in eine reine Wohnnutzung mit 22 Wohneinheiten mit 17 seniorengerechten Wohnungen mit 18 Stellplätzen und 12 Stellplätzen in Duplex; Wolfratshauer Str. 13; Fl.-Nr. 1

Abgesetzt

**17 Wasserversorgung Baierbrunn, Hochbehälter, Stand der Maßnahmen
2027 (Belüftung, Einstieg, Kammertrennung)**

Zur Kenntnis genommen

18 Informationen aus dem Bauamt / gemeindliche Liegenschaften

Zur Kenntnis genommen

19 Informationen aus dem Amt für Klima und Umwelt

Zur Kenntnis genommen

20 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen