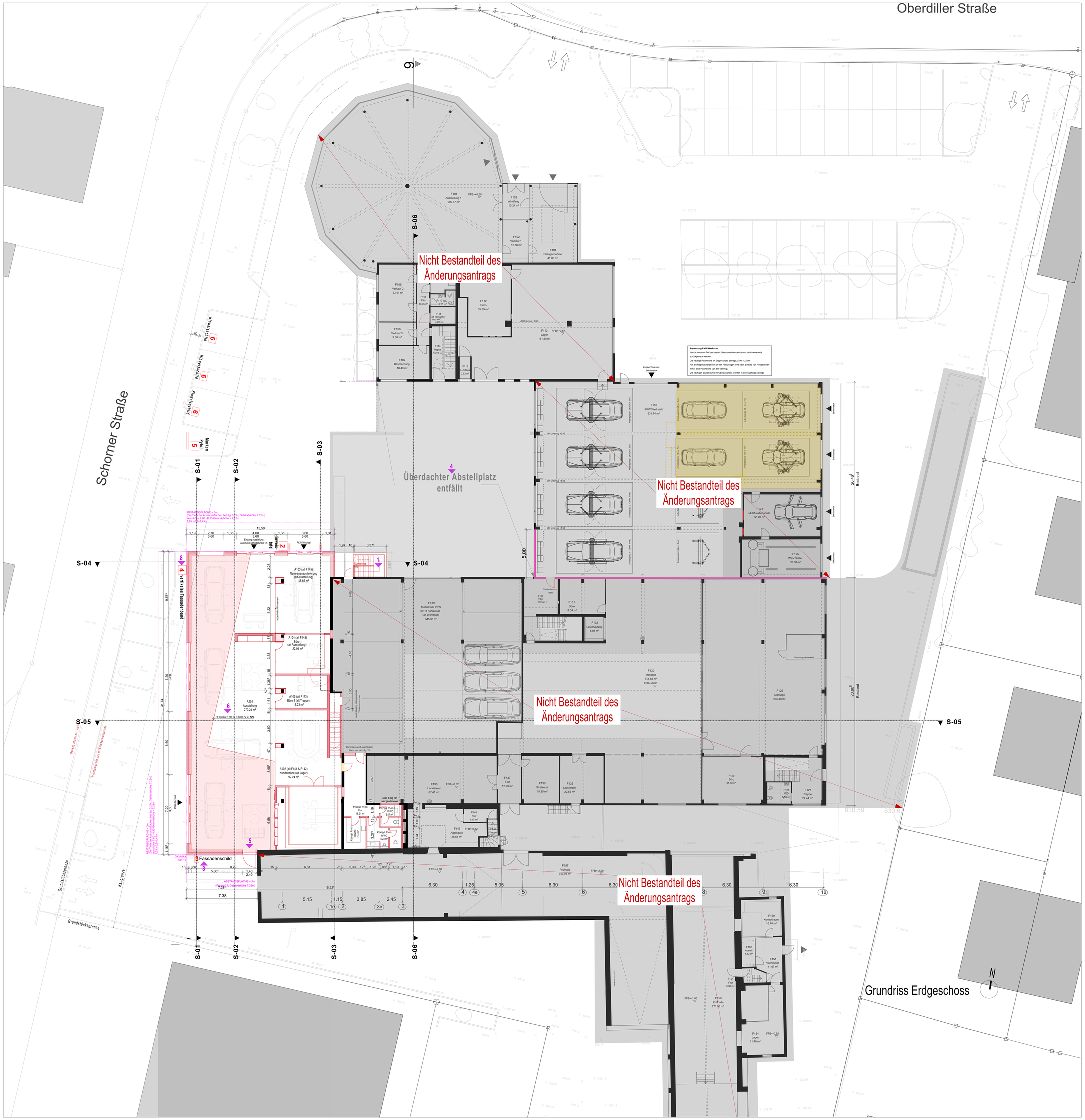

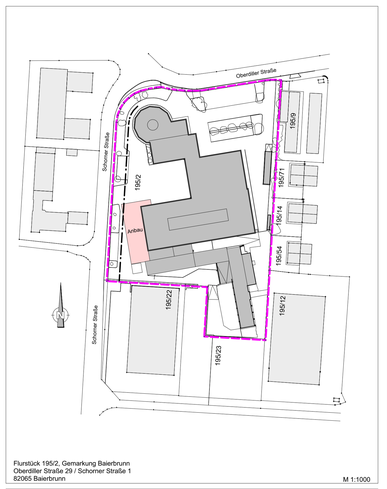

Flurstück 195/2, Gemarkung Baierbrunn
Oberdiller Straße 29 / Schorner Straße 1
82065 Baierbrunn

M 1:1000

LEGENDE:

MATERIALSCHRAFFUREN
- Mauerwerk
- Dämmung
- Stahlbeton
- Betonfertigteil

UMBAU
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

SYMBOLEN
- Fertigfußbodenhöhe (OK FFB)
- Rohfußbodenhöhe (OK RFB)
- Änderungen

ABKÜRZUNGEN
- UK Unterkante
- OK Oberkante
- FFB Fertigfußboden
- RD Rohdecke
- AD Abgehängte Decke

Höhe Erdgeschoss
FFB Bestand = +0,05 = 630,64m ü. NN
FFB neu = +0,13 = 630,72m ü. NN

Änderungen

UG
1. Änderung der Fluchttreppe im Untergeschoss
2. Entfall des Flurs (F013.1) sowie des Notausstiegsschachtes Neubau eines Entrauchungsschachtes im UG (Fahrzeuglager)
3. Einmauerung der Treppe UG-EG (F013a)

EG
4. Wegfall des überdachten Fahrzeug-Abstellplatzes
5. Einbau der Fluchttür Südfassade
6. Anpassung FFB: (FFB Bestand= +0,05) FFB neu = +0,13

OG 01
7. Änderung der Innenraumaufteilung 1. Obergeschoss

Allgemein:
8. Änderung der Werbeanlagen 1, 3 und 4

Unterschriften Nachbarn

Flurstück 195/12
Name: Widmaier Immobilienverwaltungs GmbH & Co.KG (Datum / Unterschrift)
Adresse: Sollner Str. 21, 82049 Pullach

Flurstück 195/14
Name: Neff-Neudert, Katharina (Datum / Unterschrift)

Name: Neudert, Rainer
Adresse: An der Ziegelei 18a, 82065 Baierbrunn (Datum / Unterschrift)

Flurstück 195/22
Name: Gottschall, Thomas (Datum / Unterschrift)
Adresse: Wolfratshauser Str. 73, 82069 Schäftlarn

Name: Haendly, Patrick
Adresse: Geigerstr. 10, 82166 Gräfelfing (Datum / Unterschrift)

Name: Holzmüller-Radulescu, Marie-Luise Barbara
Adresse: Parkstr. 42, 82065 Baierbrunn (Datum / Unterschrift)

Flurstück 195/23
Name: bauwert Baierbrunn KG (Datum / Unterschrift)
Adresse: Nördliche Münchner str. 25, 82031 Grünwald

Flurstück 195/54
Name: Steidl, Michael (Datum / Unterschrift)
Adresse: An der Ziegelei 16b, 82065 Baierbrunn

Name: Steidl, Susanne
Adresse: St.-Wendel-Str. 33, 81379 München (Datum / Unterschrift)

Flurstück 195/9
vertreten durch Hausverwaltung: (Datum / Unterschrift)

Eigentümergemeinschaft nach dem Wohnungseigentumsgesetz:

Eigentümergemeinschaft nach dem Wohnungseigentumsgesetz:
Bouwfonds Bioscht Objekt-ges. mbHCo.KG, Bachbauernstr. 1, 81241 München
Frühwirth, Peter, An der Ziegelei 12a, 82065 Baierbrunn
Gieringer, jos, An der Ziegelei 20, 82065 Baierbrunn
Gieringer-Feller, Hanna-Verena, an der Ziegelei 20, 82065 Baierbrunn
Gombert, Diana, Berliner Str. 28, 80805 München
Gombert, Gunnar, Dr., Berliner Str. 28, 80805 München
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts, Edelweißstr. 12, München
Habermann, Kathrin, An der Ziegelei 9a, 82065 Baierbrunn
Habermann, Moritz, An der Ziegelei 9a, 82065 Baierbrunn
Hasselbach, Sabrina, Dr., Hellstr. 60, 70198 München
Hofmann, Martin, Almweg 6, 82065 Baierbrunn
Kilian, Horst Ingmar, An der Ziegelei 11b, 82065 Baierbrunn
Kraft, Andreas, An der Ziegelei 14a, 82065 Baierbrunn
Kraft, Antonio, Akerlestr. 22a, 81371 München
Kraft, Barbara, Akerlestr. 22a, 81371 München
Lallach, Annika, An der Ziegelei 18, 82065 Baierbrunn
Lallach, Nino, An der Ziegelei 18, 82065 Baierbrunn
Legrand, Maria Anna-Lena, Dr., An der Ziegelei 20a, 82065 Baierbrunn
Mehlhorn, Alexander, Dr., An der Ziegelei 20a, 82065 Baierbrunn
Motherly, Stephanie, An der Ziegelei 17a, 82065 Baierbrunn
Neff-Neudert, Katharina, An der Ziegelei 18a, 82065 Baierbrunn
Neudert, Rainer, An der Ziegelei 18a, 82065 Baierbrunn
Quach, du Thuy, Almweg 2, 82065 Baierbrunn
Rachinger, Walter, Dr., Höllriegelskreuther Weg 4, 82065 Baierbrunn
Rachinger-Adam, Banafschah, Dr., Höllriegelskreuther Weg 4, 82065 Baierbrunn
Rehm, Daniela, Forst-Kasten-Allee 125 München
Rehm, Michael, An der Ziegelei 12, 82065 Baierbrunn
Rogl, Normann, Koppstr. 22, 81379 München
Rogl-Lins, Andrea, Koppstr. 22, 81379 München
Schulz, Daniel, Oberdiller Str. 27b, 82065 Baierbrunn
Schulz, Svenja, Dr., Lenaustr. 3, 81373 München
Schwarz, Philipp, Dr., Daisenstr. 47, 81371 München
Schwarz, Ulrike, Dr., Daisenstr. 47, 81371 München
Schüle, Frithjolf, Bertleistr. 53, 81479 München
Schüle, Michaela-Constanze, Bertleistr. 53, 81479 München
Schüll, Alexander, An der Ziegelei 7b, 82065 Baierbrunn
Schüll, Christine, An der Ziegelei 7b, 82065 Baierbrunn
Steidl, Michael, An der Ziegelei 16b, 82065 Baierbrunn
Steidl, Susanne, St.-Wendel-Str.33, 81379 München
Thalhammer, Stefan, Wiesenweg 4, 82065 Baierbrunn
Thormann, Bernd, Oberdiller Str. 27a, 82065 Baierbrunn
Thormann, Wiebke, Dr., Oberdiller Str. 27a, 82065 Baierbrunn

. Fertigung

Bauvorhaben: Änderungsantrag zur Baugenehmigung Oberdiller Straße 29 / Schorner Straße 1 82065 Baierbrunn		Flur-Nr.:	195/2
		Gemarkung:	Baierbrunn
Bauherr:	Schmidt Premium Cars GmbH Nymphenburgerstr. 4 80335 München Unterschrift		
Planverfasser:	GANS Architekten Dipl. Ing. Architekt Andreas Gans Geltinger Straße 26 85652 Pliening Unterschrift		
Plannummer:	04.1.2		
Datum:	18.05.2026		
Planinhalt:	Grundriss EG		
Blattgröße:	1.350x1.188 mm	Maßstab:	1:100