



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 30.06.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	22:10 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Ordentliche Anfragen - Abgesetzt; Information erfolgt in der nächsten GR-Sitzung -
Vorlage: GL/043/2026
3. Spontananfragen
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.06.2026
Vorlage: Sek/008/2026
5. Temporäre Aufstellung einer Containeranlage mit Wohn- und Schlafräumen; Oberdiller
Straße 48; Fl.-Nr. 246
Vorlage: BV/007/2026
6. Neuerlass der Abfallwirtschaftssatzung der Gemeinde Baierbrunn (AbfWS)
Vorlage: AKU/001/2026
7. Informationen aus dem Amt für KLima und Umwelt
Vorlage: AKU/005/2026
8. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag CSU "Vorstellung Schulbauprojekt Fa. Goldbeck"
Vorlage: GL/038/2026
9. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag CSU "Darstellung des Sachstands zur
schulaufsichtlichen Genehmigung im Bezug auf das persönliche Gespräch der Verwaltung
mit und in der Regierung von Oberbayern (RvO)"
Vorlage: GL/036/2026
10. Erweiterung, Sanierung und Umbau der Grundschule Baierbrunn und Neubau der Turnhalle;
Vorlage: BV/011/2026
11. Änderungsantrag zum Anbau eines Ausstellungsraumes mit Einstellhalle für PKW und
spezifischer Händlerkennzeichnung sowie Umbau der best. Werkstatt & der Sozialräume auf
dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 195/2, Oberdiller Str. 29 und Schorner Str. 1
Vorlage: BV/003/2026
12. Anbau eines Ausstellungsraumes mit Einstellhalle für PKW, Umbau der best. Werkstatt- &
Sozialräume sowie Errichtung von Werbeanlagen an einer bestehenden Ausstellung mit
Werkstatt sowie bestehenden Flugmotorenhalle mit Büros & Tiefgarage

Vorlage: BV/004/2026

- 13.** Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit 3 Wohnungen, einer Pension im EG mit 4 Apartments, insgesamt 6 Betten und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 7 Stellplätzen
Vorlage: Bau/003/2026
- 14.** Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen im Forstenrieder Weg 55; Fl.-Nr. 343/3
Vorlage: Bau/002/2026
- 15.** Informationen aus dem Bauamt
Vorlage: BV/009/2026
- 16.** Kalkulation und Anpassung der Gebühren und Kostenpauschalen der Mittagsbetreuung Baierbrunn (2)
Vorlage: Kä/007/2026
- 17.** Erlass der 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren der Mittagsbetreuung Baierbrunn – Mittagsbetreuungsgebührensatzung (MGS)
Vorlage: Kä/006/2026
- 18.** Jahresrechnung 2025; Verzögerung der Vorlage
Vorlage: Kä/002/2026
- 19.** Wasserversorgung; Bekanntgabe und Feststellung des Jahresabschlusses 2024 sowie Entlastung
Vorlage: Kä/003/2026
- 20.** Antrag auf Bezuschussung des Mobil-Mach-Busses für das Jahr 2026
Vorlage: Haupt/091/2026
- 21.** "Bunkerweg" (Burgstraße/Konradshöhe) - Aktueller Sachstand zu den Sicherungsmaßnahmen
Vorlage: GL/045/2026
- 22.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/040/2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen - Abgesetzt; Information erfolgt in der nächsten GR-Sitzung -

Vertagt

Abstimmungsvermerke:

Aufgrund der Abwesenheit des Geschäftsleiters, wird dieser Tagesordnungspunkt vertagt.

3 Spontananfragen

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.06.2026

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 09.06.2026 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Keine

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

5 Temporäre Aufstellung einer Containeranlage mit Wohn- und Schlafräumen; Oberdiller Straße 48; Fl.-Nr. 246

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt dem Bauvorhaben zur Aufstellung einer Temporären Containeranlage mit Wohn- und Schlafräumen, auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 246, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 48, das gemeindliche Einvernehmen.

Die Baugenehmigung soll auf die Projektdauer von ca. 3 Jahren begrenzt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

6 Neuerlass der Abfallwirtschaftssatzung der Gemeinde Baierbrunn (AbfWS)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Abfallwirtschaftssatzung der Gemeinde Baierbrunn (AbfWS) in der Fassung vom 12.05.2026. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung umgehend an die Regierung von Oberbayern zur Genehmigung weiterzuleiten und die Satzung nach erfolgter Genehmigung so bald wie möglich ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Satzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft (Art. 26 Abs. 1 Satz 2 Gemeindeordnung – GO).

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

7 Informationen aus dem Amt für KLima und Umwelt

Zur Kenntnis genommen

8 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag CSU "Vorstellung Schulbauprojekt Fa. Goldbeck"

Beschlussantrag:

GeschO-Antrag Ringlstetter: Beendigung der Diskussion.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 2 Anwesend 17

Die CSU-Fraktion im Gemeinderat Baierbrunn stellt hiermit den **Antrag**, im Rahmen eines weiteren Tagesordnungspunktes in der bevorstehenden Gemeinderatssitzung dem Gremium die Gelegenheit einzuräumen, in einer am 09.06.26 stattfindenden Präsentation der Firma Goldbeck, ausgeführt von ihrem exekutiven Vertreter im Raum München und Projektleiter Herrn Dipl.-Ing. Jens Weise, umfangreich zu erfahren, welche Chancen, Möglichkeiten und Leistungen von Goldbeck im Falle eines denkbaren Schulneubaues bestünden bzw. erbracht werden könnten.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 11 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag CSU "Darstellung des Sachstands zur schulaufsichtlichen Genehmigung im Bezug auf das persönliche Gespräch der Verwaltung mit und in der Regierung von Oberbayern (RvO)"

Beschlussantrag:

Die CSU-Fraktion im Gemeinderat Baierbrunn stellt hiermit den **Antrag**, den Sachstand zur schulaufsichtlichen Genehmigung im Bezug auf das letzte, persönliche Gespräch der Verwaltung mit und in der Regierung von Oberbayern (RvO) hinsichtlich des aktuellen Schulumbau- und Erweiterungsprojekts dem Gremium im Rahmen eines Tagesordnungspunktes in der bevorstehenden Gemeinderatssitzung mitzuteilen.

Zur Kenntnis genommen

Abstimmungsvermerke:

Der Vorsitzende erteilt zu dem Tagesordnungspunkt der Projektleiterin Frau Stephanie Legler (SMP) das Wort. Frau Legler erläuterte umfassend, den Verlauf des Gespräches bei der Regierung von Oberbayern am 28.04.2025.

Sie führt aus, dass das Gespräch sehr konstruktiv und klärend war im Hinblick auf die Differenzen der Planungsunterlagen und der darin angegebenen Flächen, die zwischenzeitlich für die Bereiche der Bauabschnitte 1 (Neubau) und Bauabschnitt 2 (Sanierung des Bestandes) geklärt werden konnten.

Gleichzeitig wurden auch die Themen zur Förderantragsstellung eingehend besprochen. Auch erfolgten Hinweise, dass eine Trennung der Förderantragsstellungen der Bauabschnitte 1 und 2 und den Bauabschnitt 3, getrennt erfolgen sollte. Das heißt, Bauabschnitte 1 und 2 zusammengefasst und Bauabschnitt 3, gesondert zu einem späteren Zeitpunkt, weil dadurch auch die Möglichkeit besteht eine höhere Forderung im Bezug auf die Fortschreibung der Förderpauschalen zu erreichen.

Im Ergebnis findet künftig bei Fortentwicklung des Projektes eine sehr enge Abstimmung zwischen Projektsteuerung, Planern und Verwaltung statt.

10 Erweiterung, Sanierung und Umbau der Grundschule Baierbunn und Neubau der Turnhalle;

Bschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, die Beantragung der schulaufsichtlichen Genehmigung für das Gesamtbauvorhaben, auf die Bauabschnitte 01 (Erweiterungsbau) und Bauabschnitt 02 (Sanierung Bestandsgebäude) zu beschränken. Nach derzeitigem Kenntnisstand liegen keine nicht behebbaren, genehmigungshindernde Umstände vor, die einer schulaufsichtlichen Genehmigung der Turnhalle entgegenstehen. Vor diesem Hintergrund sollte das schulaufsichtliche Genehmigungsverfahren, daher konsequent und zügig weiterverfolgt werden.
Die schulaufsichtliche Genehmigung soll für den Bauabschnitt 03 (Neubau Turnhalle) zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Die Verwaltung wird mit dem Vollzug beauftragt.
2. Der Gemeinderat beauftragt und ermächtigt die Verwaltung, die Planungen und Vorleistungen weiter voran zu treiben und mit der Maßnahme fortzufahren.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 2 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

11 Änderungsantrag zum Anbau eines Ausstellungsraumes mit Einstellhalle für PKW und spezifischer Händlerkennzeichnung sowie Umbau der best. Werkstatt & der Sozialräume auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 195/2, Oberdiller Str. 29 und Schorner Str. 1

Bschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Änderungsantrag zum Anbau eines Ausstellungsraumes mit Einstellhalle für PKW und spezifischer Händlerkennzeichnung, sowie Umbau der best. Werkstatt & der Sozialräume an eine best. Ausstellung mit Werkstatt, best. Flugmotorenhalle mit Büros & Tiefgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 195/2, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 29 / Schorner Straße 1 und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Nath war zu diesem Tagesordnungspunkt abwesend.

- | | |
|-----------|--|
| 12 | Anbau eines Ausstellungsraumes mit Einstellhalle für PKW, Umbau der best. Werkstatt- & Sozialräume sowie Errichtung von Werbeanlagen an einer bestehenden Ausstellung mit Werkstatt sowie bestehenden Flugmotorenhalle mit Büros & Tiefgarage |
|-----------|--|

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Änderungsantrag zum Anbau eines Ausstellungsraumes mit Einstellhalle für PKW und spezifischer Händlerkennzeichnung, sowie Umbau der best. Werkstatt & der Sozialräume an eine best. Ausstellung mit Werkstatt, best. Flugmotorenhalle mit Büros & Tiefgarage; Hier Werbeanlagen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 195/2, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 29 / Schorner Straße 1 und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Nath war zu diesem Tagesordnungspunkt abwesend.

- | | |
|-----------|---|
| 13 | Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit 3 Wohnungen, einer Pension im EG mit 4 Apartments, insgesamt 6 Betten und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 7 Stellplätzen |
|-----------|---|

Vertagt

Abstimmungsvermerke:

Nachdem der Antragssteller noch Unterlagen zum Antrag vorgelegt hat, wird dieser Tagesordnungspunkt vertagt. Eine Behandlung erfolgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.

- | | |
|-----------|--|
| 14 | Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen im Forstenrieder Weg 55; Fl.-Nr. 343/3 |
|-----------|--|

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen und zwei Carports auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 343/3, Forstenrieder Weg 55, Gemarkung Baierbrunn, das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Abstimmungsvermerke:

GRM Nath war zu diesem Tagesordnungspunkt abwesend.

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| 15 | Informationen aus dem Bauamt |
|-----------|-------------------------------------|

Zur Kenntnis genommen

16 Kalkulation und Anpassung der Gebühren und Kostenpauschalen der Mittagsbetreuung Baierbrunn (2)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Mittagsbetreuungsgebühren ab dem 01.09.2026 gemäß dem Vorschlag der Verwaltung.
2. Der Gemeinderat beschließt die Festsetzung des Kostenbeitrag für die Ferienbetreuung ab dem 01.09.2026 gemäß dem Vorschlag der Verwaltung auf 45,40 €.
3. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Kostenpauschale für das Mittagessen ab dem 01.09.2026 gemäß dem Vorschlag der Verwaltung auf 5,40 €.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

17 Erlass der 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren der Mittagsbetreuung Baierbrunn – Mittagsbetreuungsgebührensatzung (MGS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren der Mittagsbetreuung Baierbrunn – Mittagsbetreuungsgebührensatzung (MGS) – im Entwurf vom 19.06.2026 als Satzung. Der Satzungsentwurf ist Bestandteil der Niederschrift.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

18 Jahresrechnung 2025; Verzögerung der Vorlage

Zur Kenntnis genommen

19 Wasserversorgung; Bekanntgabe und Feststellung des Jahresabschlusses 2024 sowie Entlastung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht und den Jahresabschluss 2024 inkl. Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2024.
3. Der Gemeinderat beschließt, den Jahresgewinn in Höhe von 127.704,90 € **zum Ausgleich späterer Investitionen einer Rücklage zuzuführen.**
4. Der Gemeinderat erteilt dem 1. Bürgermeister die Entlastung für das Wirtschaftsjahr 2024.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

Die Zweite Bürgermeister, Frau Sandra Keller, übernimmt zu diesem Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

20 Antrag auf Bezuschussung des Mobil-Mach-Busses für das Jahr 2026

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem KindErNetz Schäftlarn für das Jahr 2026 einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 1.000 € für den „Mobil-Mach-Bus“ zu gewähren. Die Auszahlung erfolgt über die Kostenstelle: HHST 0.49000.7000.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 2 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

21 "Bunkerweg" (Burgstraße/Konradshöhe) - Aktueller Sachstand zu den Sicherungsmaßnahmen

Vertagt

22 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen