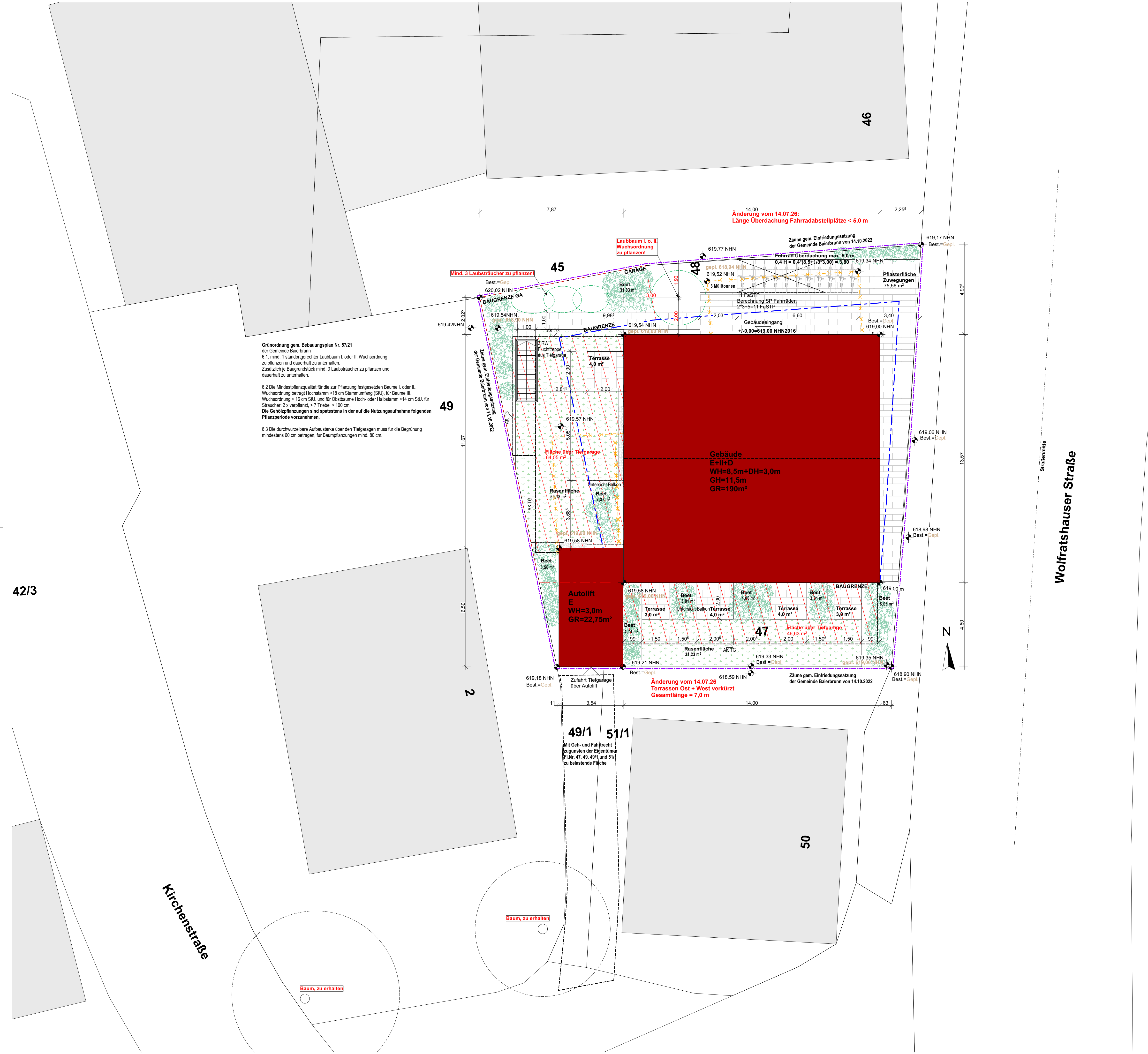




Zuletzt geändert am 14.07.2026
- Zwei Terrassen im EG auf Breite 1,50 m verkleinert damit Gesamtlänge von 7,0 m eingehalten wird
- Fahrradüberdachung auf max. 5,0 m verkleinert bzw. 4,80 m über 8 FaSTP

EINGABEPLAN

M 1/100

Freiflächengestaltungsplan

Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit 3 Wohnungen, einer Pension im EG mit 4 Apartments, insgesamt 6 Betten und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 7 Stellplätzen, in Wolfratshäuser Str. 48 82065 Baierbrunn, Gemarkung Baierbrunn, Flurstück 47

NACHBARN:

Flurstück 42/2, Gemarkung Baierbrunn, Gemeinde Baierbrunn, Bahnhofstr. 2, 82065 Baierbrunn

Flurstück 45, Gemarkung Baierbrunn, Röck, Anton ,Wolfratshäuser Str. 46, 82065 Baierbrunn, Röck, Johann, Hermann-Roth-Str. 22, 82065 Baierbrunn

Flurstücke 49, 49/1, Gemarkung Baierbrunn, Raiffeisenbank Isar- Loisachtal eG, Am Floßkanal 4, 82515 Wolfratshausen

Flurstück 51/1, Gemarkung Baierbrunn, Isartalmedien GmbH & Co. KG, Wolfratshäuser Str. 9, 82065 Baierbrunn

BAUHERR/GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:
Fl.Nr. 47, Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshäuser Str. 48
82065 Baierbrunn
Barbara Stockinger
Bergstraße 3
82065 Baierbrunn

ENTWURFSVERFASSER:
Blau iP GmbH
Marienstr. 11a
82049 Pullach i. L.
Tel: 089 7271 9864
E-Mail: hammer@blau-ip.de

Unterschrift
Ort: 82049 Pullach i.sartal
Datum: 23.01.2026
Blattgröße: 1189 x 841 mm; DIN A0
Planersteller: MH