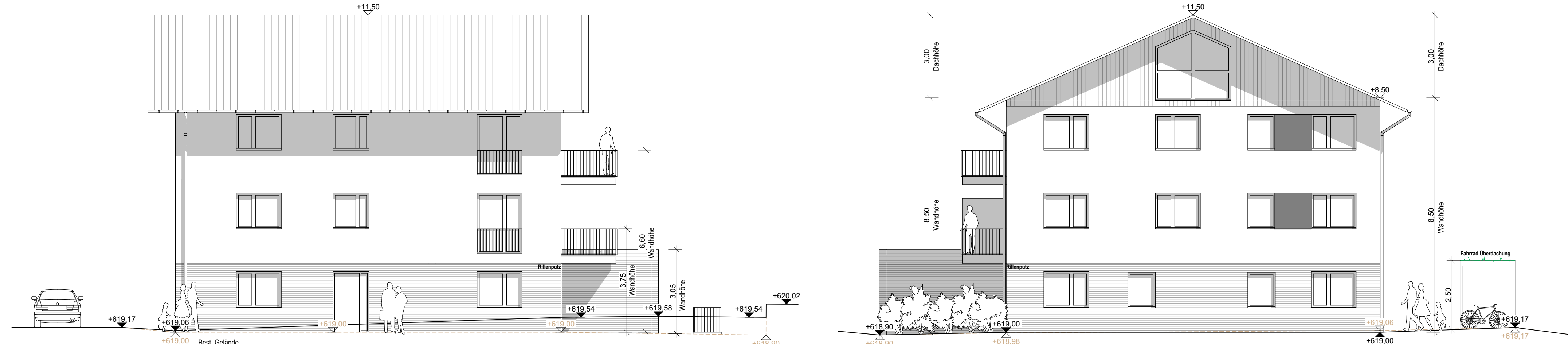
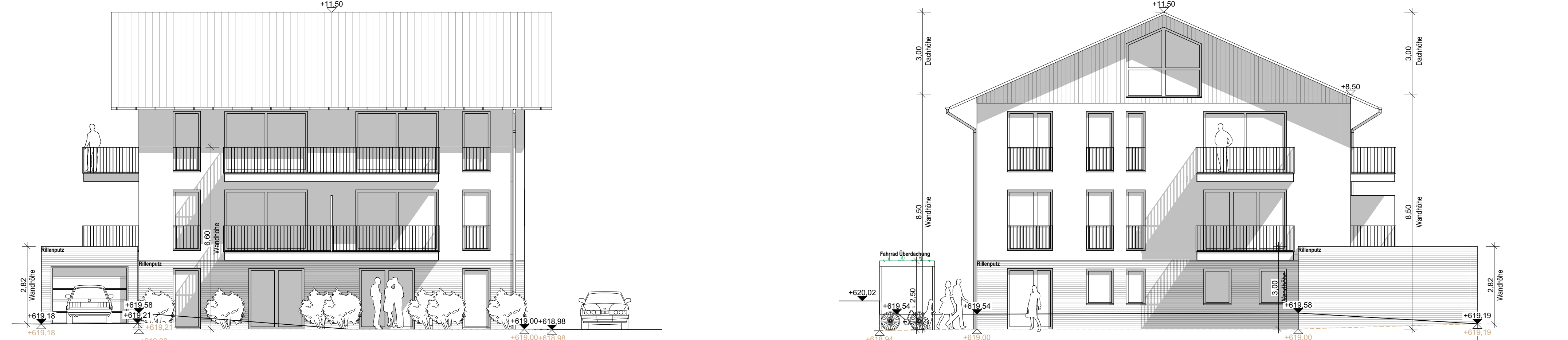




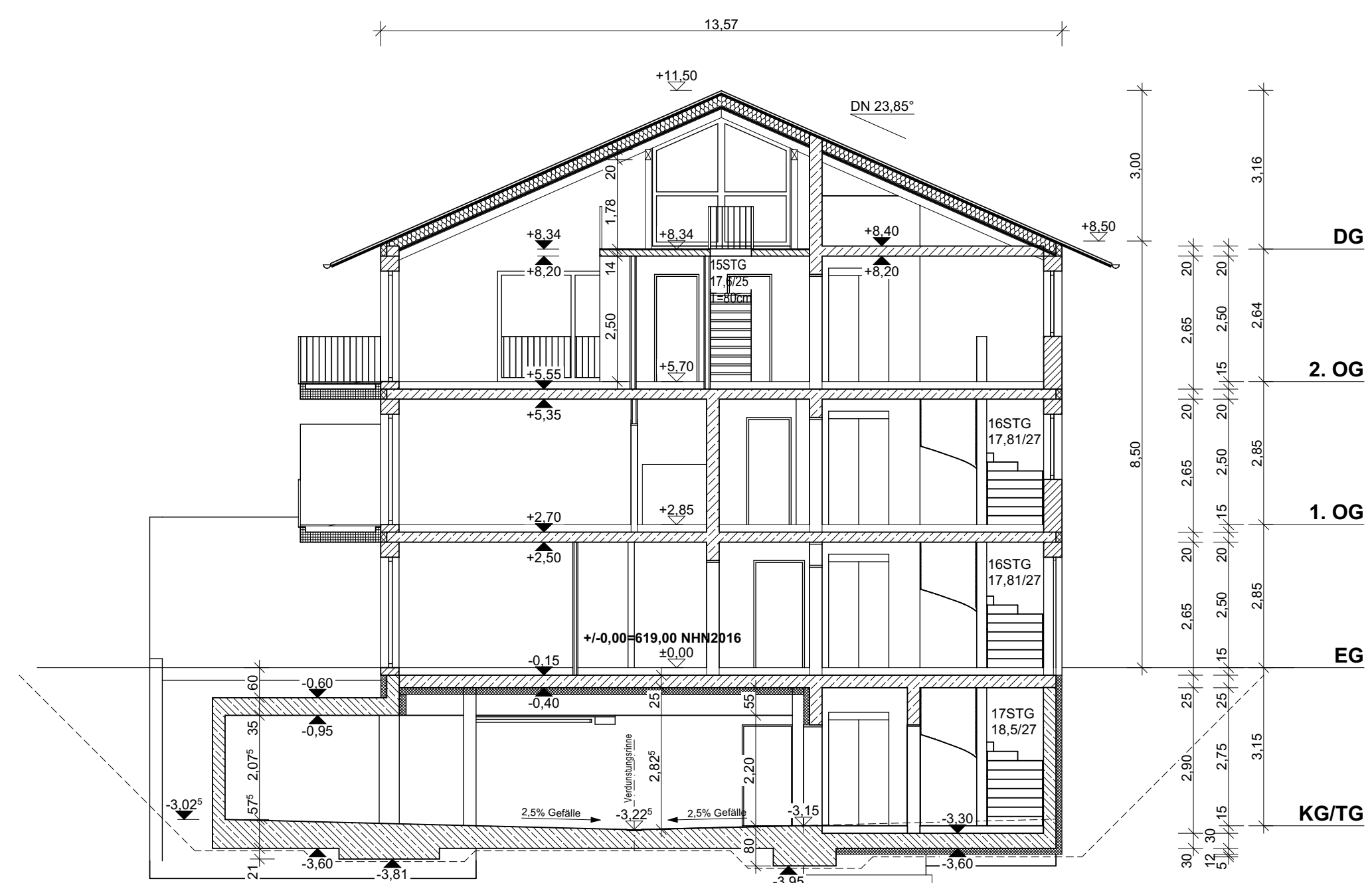
Ansicht Norden

Ansicht Osten

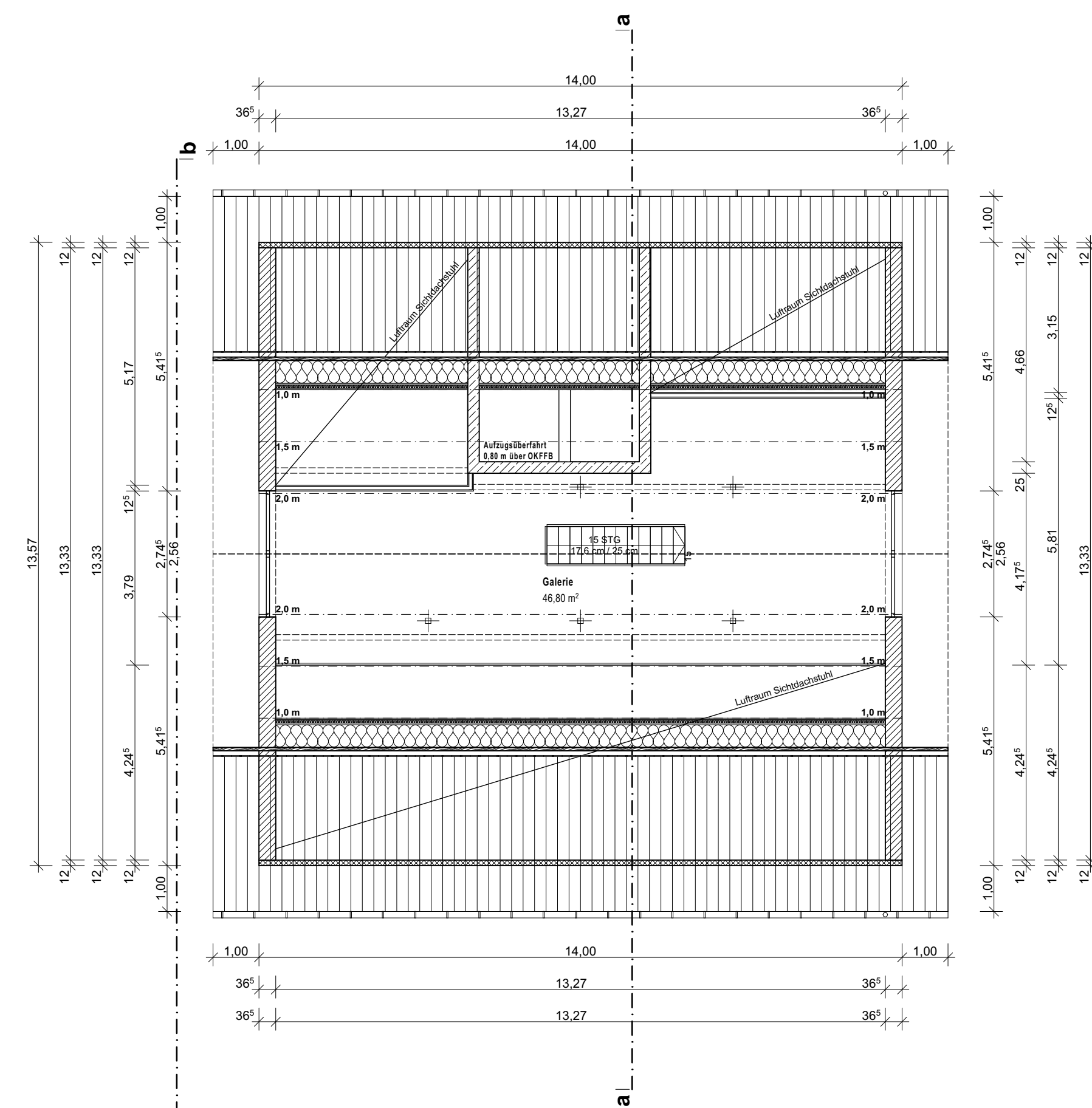


Ansicht Süden

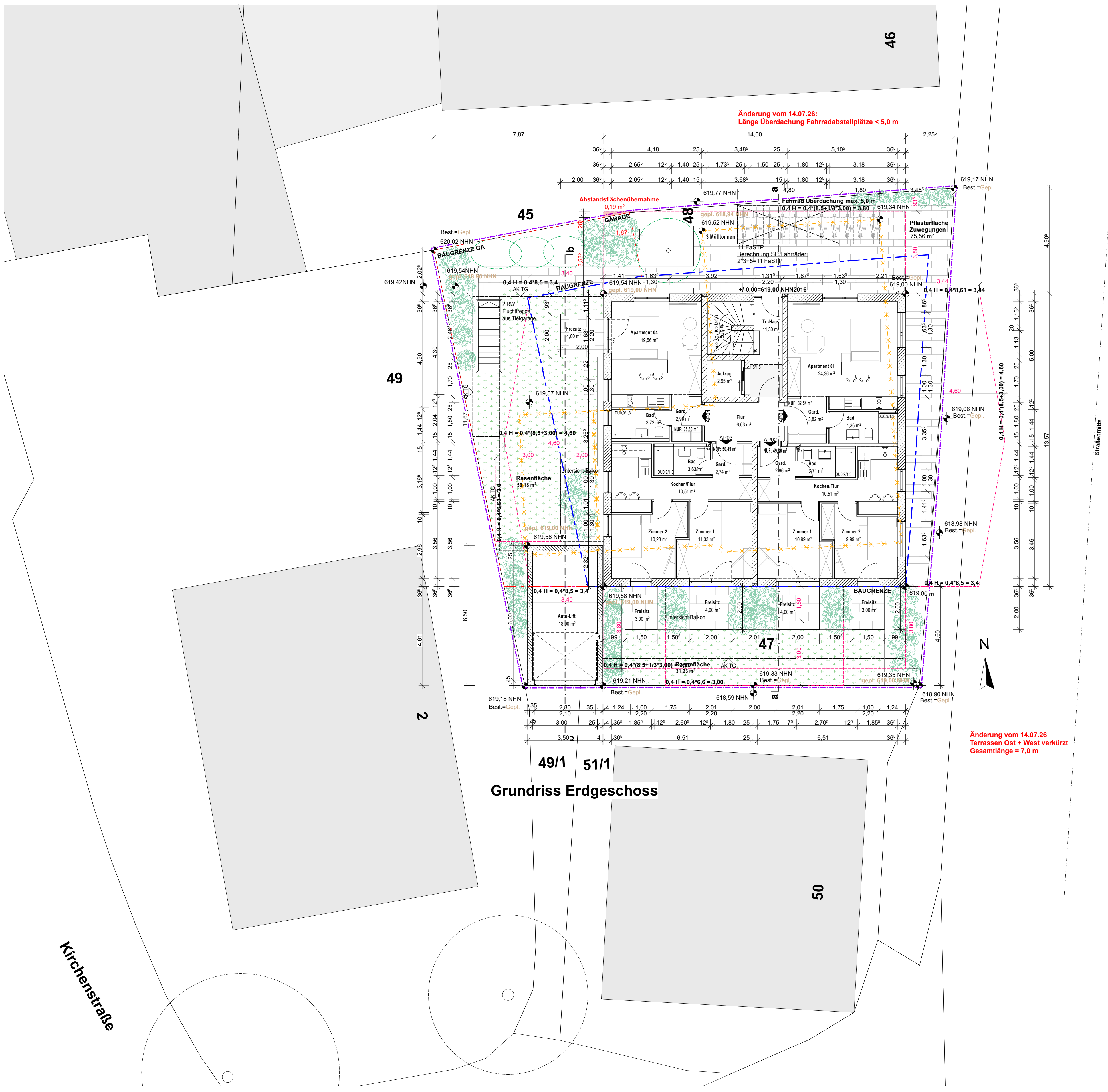
Ansicht Westen



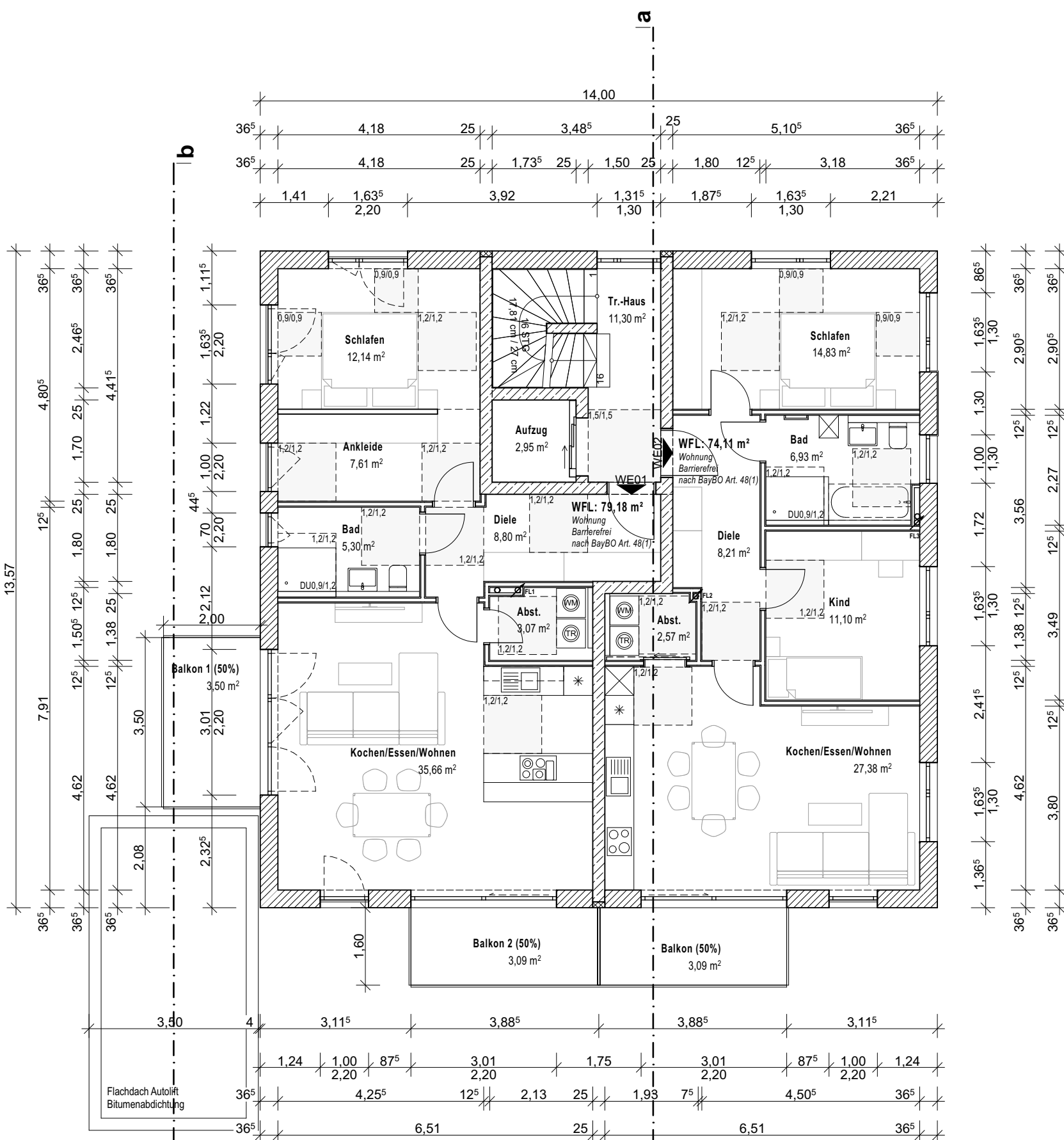
Schnitt a-a



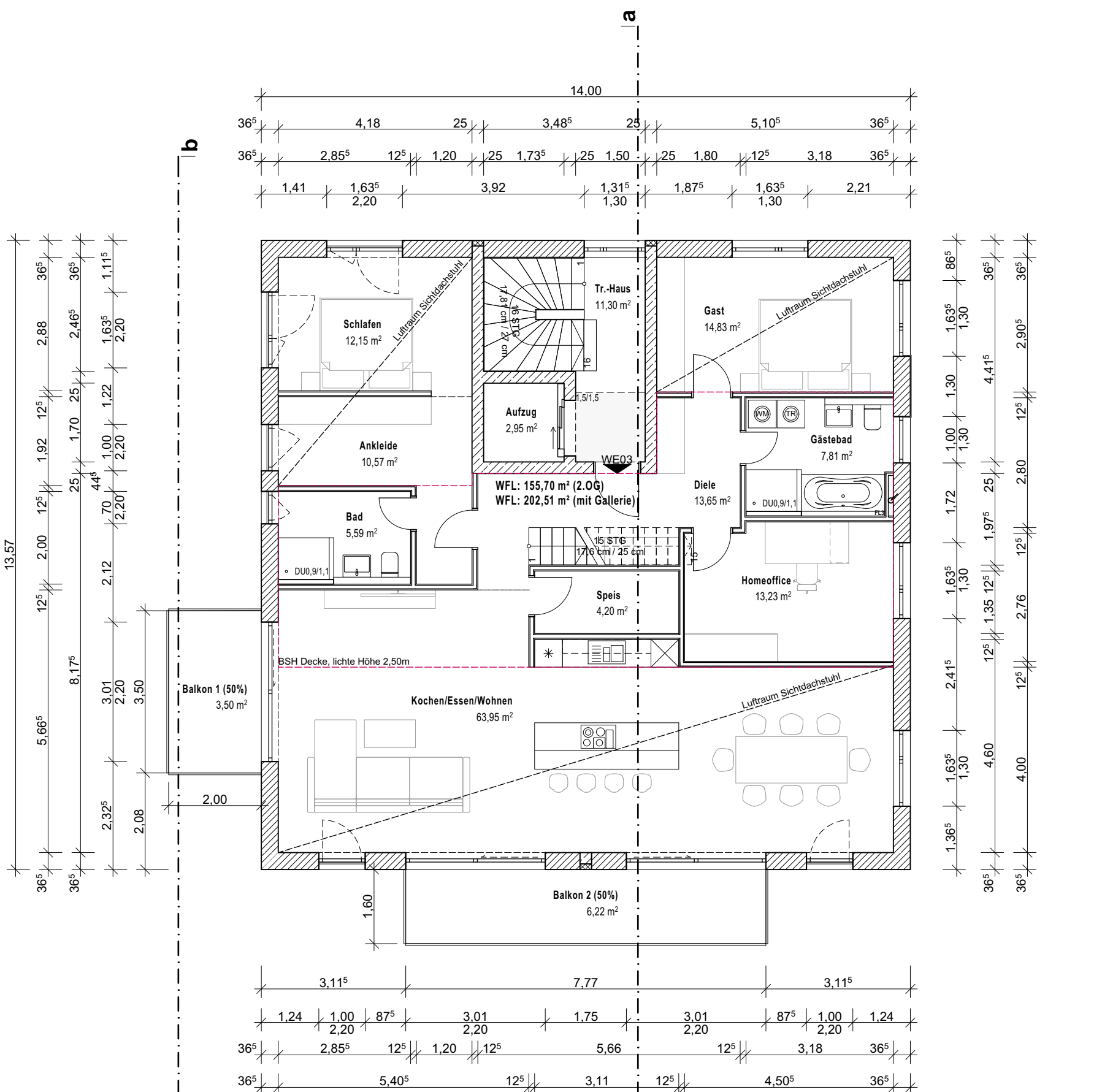
Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Erdgeschoss

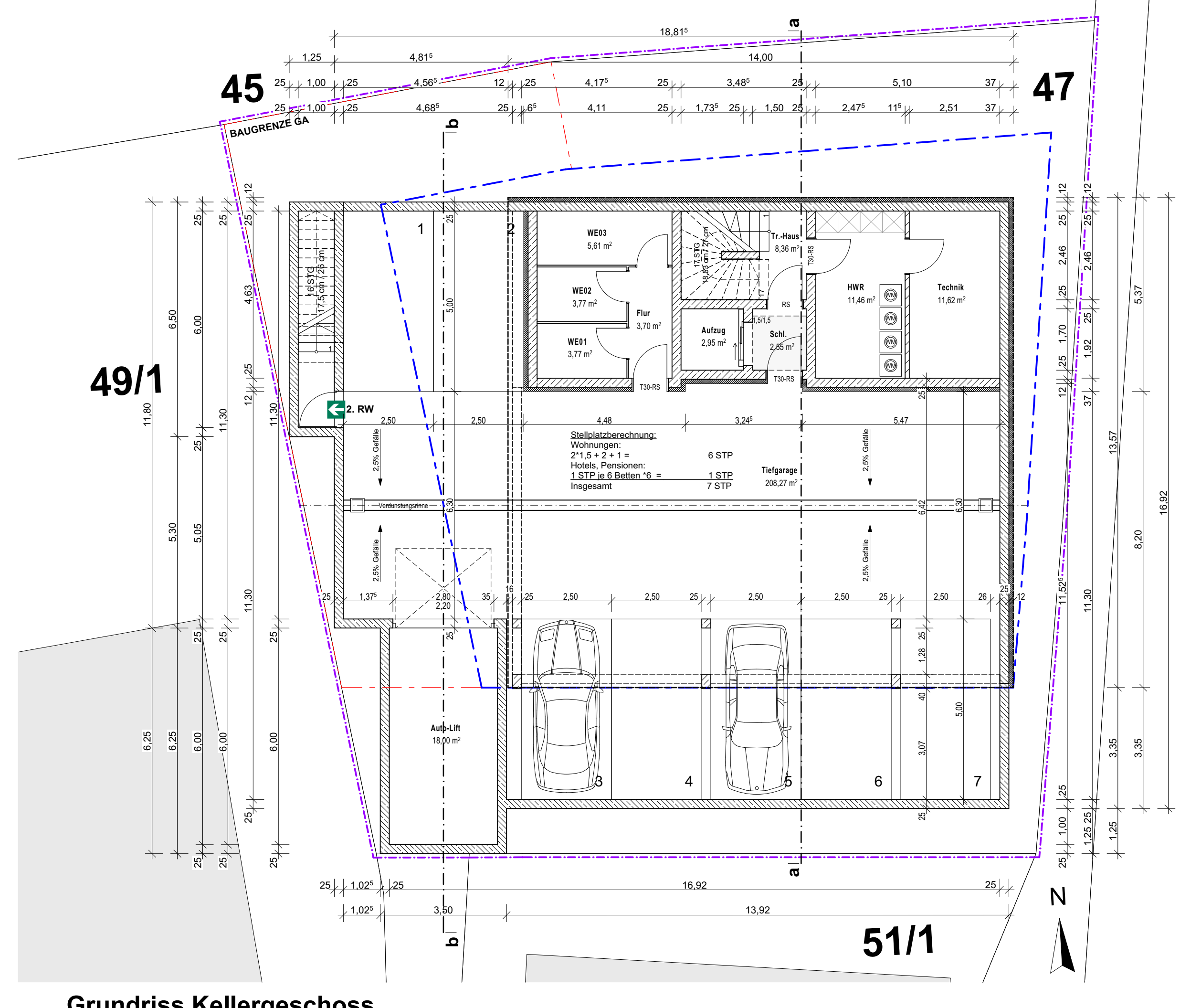


Grundriss 1.Obergeschoss

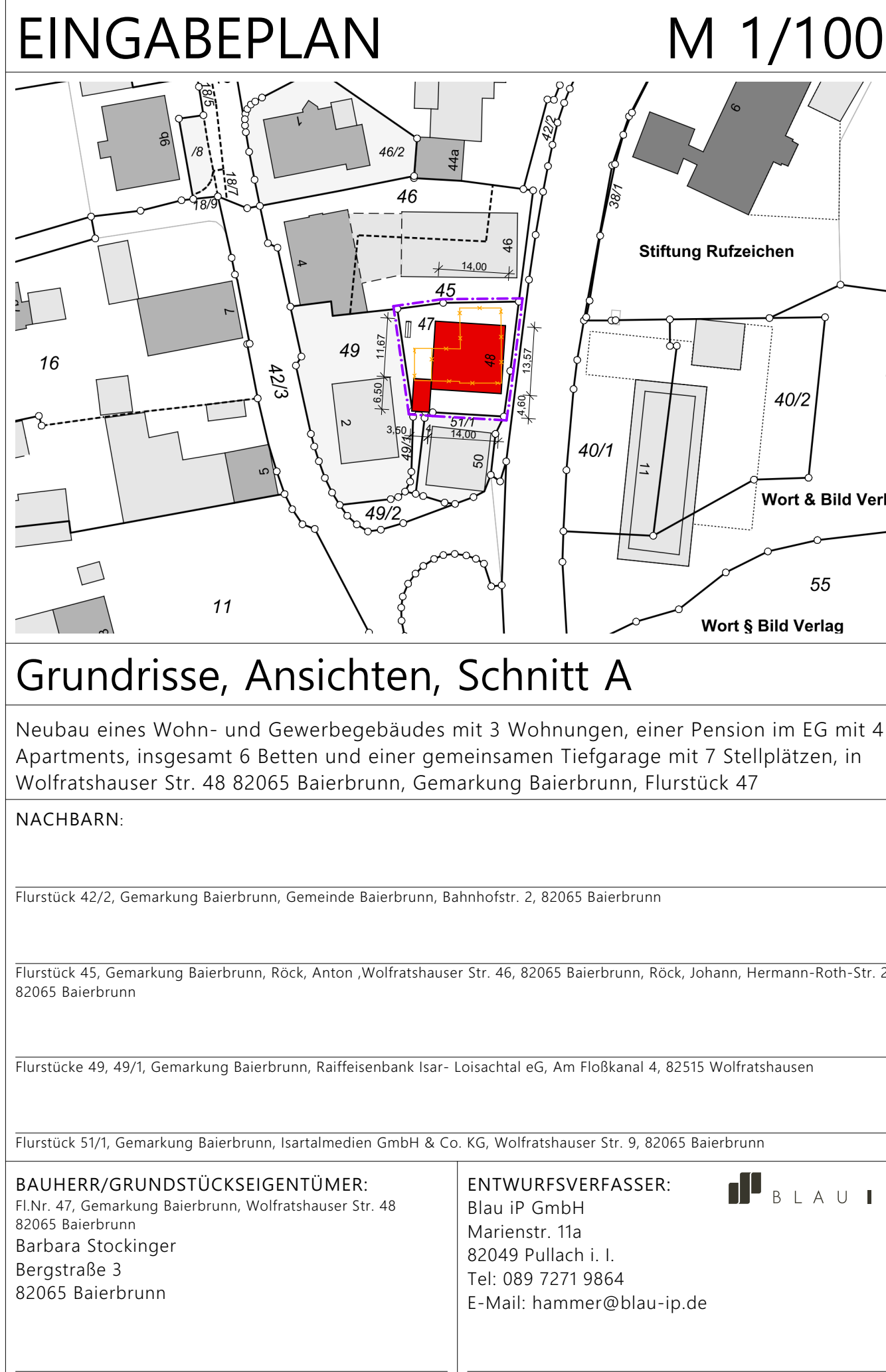


Grundriss 2.Obergeschoss

Der Eingabebau wurde ergänzt am 18.07.2025 mit folgenden Eintragungen:
- Höhenkote an Nordostecke gibt es schon (Best. = Gegl. Gelände, d.h. keine Geländeänderung!)
- Das Büro ist nicht gewerblich sondern als Homeoffice gedacht.
- Die Wandfläche des Auto-Lifts wurde vermerkt
Zuletzt geändert am 14.07.2025
- Zwei Terrassen im EG auf Breite 1,50 m verkleinert damit Gesamtanlage von 7,0 m eingehalten wird
- Fahrradüberdachung auf max. 5,0 m verkleinert bzw. 4,80 m über 9 FassD



Grundriss Kellergeschoss



Grundrisse, Ansichten, Schnitt A

Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit 3 Wohnungen, einer Pension im EG mit 4 Apartments, insgesamt 6 Betten und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 7 Stellplätzen, in Wolftrathhauser Str. 48 82065 Baierbrunn, Gemarkung Baierbrunn, Flurstück 47

NACHBARN:

Flurstück 42/2, Gemarkung Baierbrunn, Gemeinde Baierbrunn, Bahnhofstr. 2, 82065 Baierbrunn

Flurstück 45, Gemarkung Baierbrunn, Ruck, Anton, Wolftrathhauser Str. 46, 82065 Baierbrunn, Ruck, Johann, Hermann-Roth-Str. 22, 82065 Baierbrunn

Flurstücke 49, 49/1, Gemarkung Baierbrunn, Raiffeisenbank Isar- Loisachtal eG, Am Flößkanal 4, 82515 Wolftrathhausen

Flurstück 51/1, Gemarkung Baierbrunn, Isartalmedien GmbH & Co. KG, Wolftrathhauser Str. 9, 82065 Baierbrunn

BAUHERR/GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:
F1-Nr. 47, Gemarkung Baierbrunn, Wolftrathhauser Str. 48
82065 Baierbrunn
Barbara Stockinger
Bergstraße 3
82065 Baierbrunn

ENTWURFSVERFASSER:
Blau IP GmbH
Marienstr. 11a
82049 Pullach i. L.
Tel: 089 7271 9864
E-Mail: hammer@blau-ip.de

Unterschrift	Datum	Blattgröße	Planentwerfer
82049 Pullach i. Isartal	23.07.2025	1.189 x 841 mm; DIN A0	MH