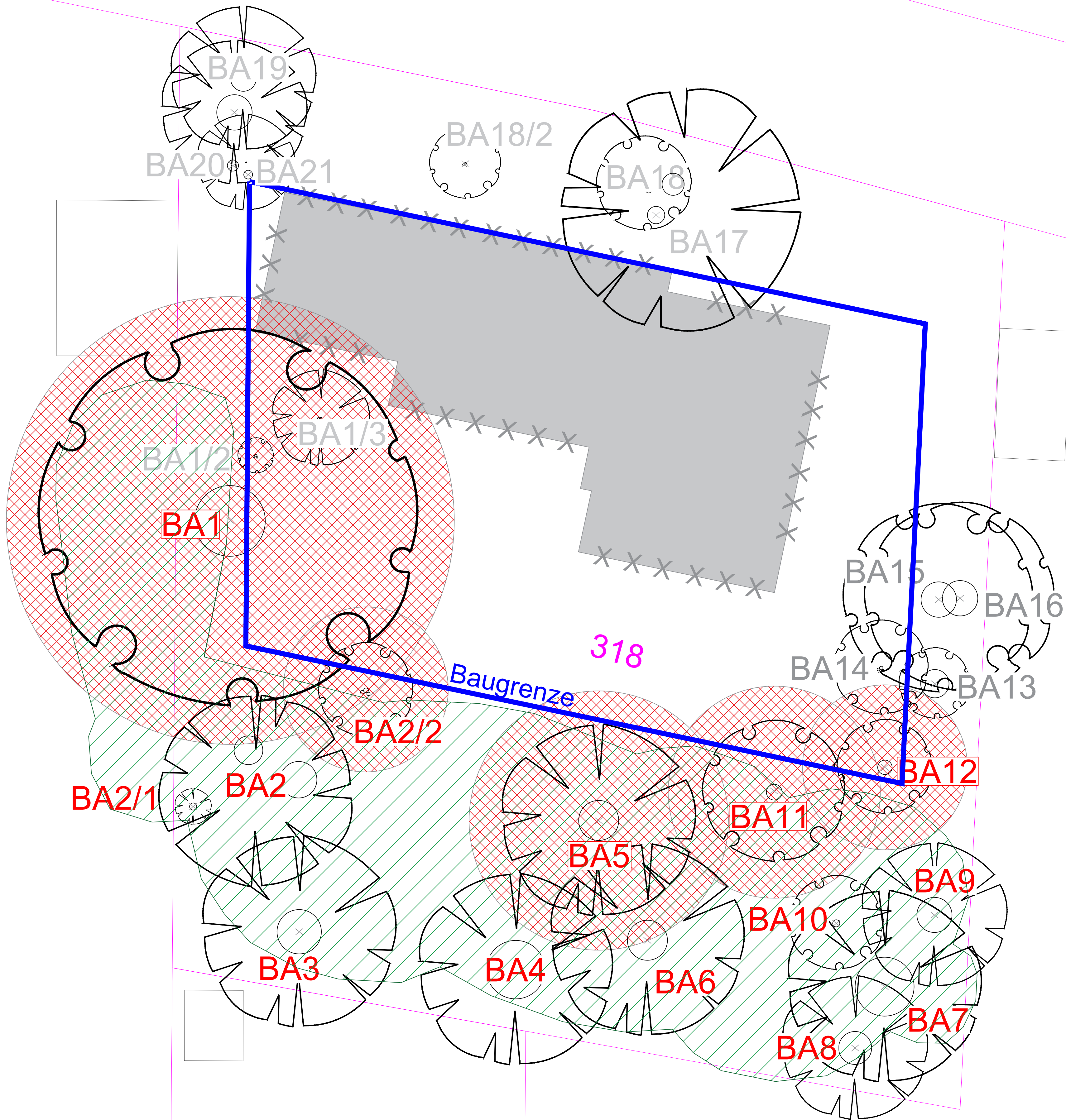
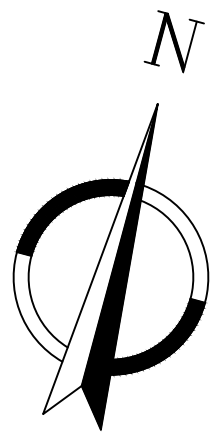




Datum: 01.07.2026		Projekt-Nr.: 14737-01		Projektstandort: Parkstr. 5, 82065 Baierbrunn		Flur-Nr.: 318, Gemarkung Baierbrunn		
Baumbestand außerhalb der Schutz und Leitpflanzung								
Gehölz-Nr.	Gattung	Art	Stammumfang in m	Kronenbreite in m	Höhe in m	Zustand	Anmerkung	
BA05	Thuja	occidentalis	0,3	1,5	4,5 - 5	0-1		
BA14	Corylus	columna	0,120/150/10	4,0	5,0	0		
BA12	Buxus	sempervirens	0,100/100/10	1,5	2,0	0		
BA13	Juniperus	media	0,100/100/10	4,0	1,5	0		
BA13	Corylus	columna	1,20	3,0	4,0	3	Totständer	
BA15	Malus	baccata	1,5	5,0	6,0	2		
BA16	Malus	baccata	1,5	5,0	6,0	2		
BA17	Pinus	syvestris	0,15/1,02/1,21	10,0	11,0	1-2	starker Efeubewuchs	
BA19	Picea	abies	1,09	6,0	8,0	0		
BA20	Picea	abies	1,5	6,0	8,0	0		
BA21	Picea	abies	0,490/61	4,0	6,0 - 7,0	0		
BA18/2	Viburnum	burkwoodii	0,100/100/10	3,0	1,5	0		
BA18	Rhododendron	macrophyllum	0,100/150/35	4,0	4,0	0		
Baumbestand innerhalb der Schutz und Leitpflanzung (Fällgenehmigungspflichtig)								
Gehölz-Nr.	Gattung	Art	Stammumfang in m	Kronenbreite in m	Höhe in m	Zustand	Anmerkung	
BA2	Pinus	syvestris	1,15/2	8,0	16,0	0-1		
BA3	Pinus	syvestris	1,88	8	14,0	0		
BA4	Picea	abies	2,48	8,0	16,0	0		
BA6	Larix	decidua	1,70	8,0	15,0	2		
BA10	Corylus	columna	0,3	4,0	5,0	0		
BA8	Picea	abies	1,40	6,0	16,0	0		
BA7	Picea	abies	2,50	8,0	16,0	1		
BA9	Pinus	syvestris	1,50	6,0	16,0	0		
BA12	Corylus	columna	0,61	4,0	6,0	0		
Baumbestand der die vorhandenen Baugrenze tangiert								
Gehölz-Nr.	Gattung	Art	Stammumfang in m	Kronenbreite in m	Höhe in m	Zustand	Anmerkung	
BA1	Acer	platanoides	3,00	16,0	12,0	0	tangiert Baugrenze	
BA2/2	Rhododendron	macrophyllum	0,100/200/10	4,0	1,5	0	tangiert Baugrenze	
BA6	Larix	decidua	1,70	8,0	16,0	0	tangiert Baugrenze	
BA11	Quercus	robur	0,61	6,0	7,0 - 8,0	0	tangiert Baugrenze	
						BA = Baum		
Klasse 0 (Gesund): Kein Handlungsbedarf, schadenfrei.								
Klasse 1 (Laub): Geringfügiger Mangel; kurz- bis langfristiger Handlungsbedarf.								
Klasse 2 (Schwach): Starker Handlungsbedarf, oft unmittelbare Gefahr.								
Klasse 3 (Stark): Starker Handlungsbedarf, oft unmittelbare Gefahr.								
Klasse 4 (Sehr Schwach): Sofortiger Handlungsbedarf, hoher Risikofaktor.								

5. Grünordnung und Bodenschutz

5.1 Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Pflanz- oder Erhaltungsgebot festgesetzten Gehölze dürfen nicht beseitigt oder beschädigt werden.
Sie sind dauerhaft zu erhalten, im Wuchs zu fördern und zu pflegen.
Ausgefallene Gehölze sind spätestens in der darauffolgenden Vegetationsperiode in einer gleichwertigen Art derselben Wuchsordnung nachzupflanzen.
Je angefangene 300 m² Grundstücksfläche sind mind. 1 Laubbaum 1. oder 2. Wuchsordnung sowie drei Laubsträucher zu pflanzen.
Bis zu 50% der zu pflanzenden Bäume dürfen durch je zwei Laubbäume
3. Wuchsordnung oder Obstbäume in Hochstammqualität ersetzt werden.
Bereits vorhandene Gehölze, die diesen Vorgaben entsprechen, sind unabhängig,
ob sie zur Erhaltung festgesetzt sind oder nicht, anrechenbar. Für die zur Pflanzung festgesetzten Bäume und Sträucher sind ausschließlich heimische, standortgerechte Gehölze zulässig.
Die Mindestpflanzgröße beträgt für Bäume 1. oder 2. Wuchsordnung > 18 cm Stammumfang (StU), für Bäume 3. Wuchsordnung > 16 cm StU und für Obstbäume > 14 cm StU.

Externe Referenzpläne:	
Planbezeichnung:	Verfasser:
Bebauungsplan	Gemeinde Baierbrunn

Legende:

Nadelgehölze Bestand
Nicht Fällgenehmigungspflichtig

Nadelgehölze Bestand mehrstämmig
Nicht Fällgenehmigungspflichtig

Nadelgehölze Bestand
innerhalb Schutz und Leitbefanzung

Nadelgehölze Bestand
innerhalb Schutz und Leitbefanzung +
Zur Fällung zu beantragen

Laubgehölze Bestand mehrstämmig
Nicht Fällgenehmigungspflichtig

Laubgehölze Bestand
Nicht Fällgenehmigungspflichtig

Laubgehölze Bestand
innerhalb Schutz und Leitbefanzung

Laubgehölze Bestand
innerhalb Schutz und Leitbefanzung +
Zur Fällung zu beantragen

Schutz und Leitbefanzung
nach B-Plan

Baumschutzfläche
(1,5 m ab Krone)

Bestandsgebäude auf den Flurstücken
Rückbau vorgesehen

Planerstellung		01.07.2026	SWO
Änderung		Datum	Name
i. A. Sebastian Wolff FLZ-Zertifizierter Baumkontrolleur			
Bauftragung: WOHNEN & GUT LEBEN GmbH Maria-Theresia-Straße 1 81675 München		Fachplanung: NICKOL & PARTNER AG Oppelner Straße 3 · 82194 Gröbenzell +49 8142 5782-0 · info@nickol-partner.de	
Projekt: 14737-01. Erweiterter Baumbestandsplan Parkstraße 5, 82065 Baierbrunn-Buchenhain Fl.Nr.: 318, Gemarkung Baierbrunn		Planinhalt: Fällgenehmigungspflichtiger Baumbestand	
Anlage 1.2		Maßstab: 1:100	
Plan-Nr.: 14737-01-NIC-260630_LP_EBBP_ANL_1		Format: 594x841 mm	
P:\14737\14737-01\CAD\14737-01-NIC-260630_LP_EBBP.dwg		gezeichnet	Datum
		geprüft	Name
			Wolff
			Hösch