



Sachgebiet  
Geschäftsleitung

Sachbearbeiter/in  
Herr Rudolph

Beratung  
Gemeinderat

21.07.2026

Behandlung  
öffentlich

Zuständigkeit  
Kenntnisnahme

Betreff

## Ordentliche Anfragen

### Sachverhalt:

|                |            |      |                                                                         |
|----------------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-046 | 31.05.2026 | Nath | Kurze Nachfrage für GR Sitzung. Stand Sperrung und Sicherung Bunkerweg. |
|----------------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------|

Hierzu ist ein eigener Tagesordnungspunkt vorgesehen.

|                |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-047 | 31.05.2026 | Ringlstetter | <p>Am Sattlerkreuz/Josefinenheim</p> <p>Seit Monaten Stillstand; in welchem Umfang geht es mit dem Josefinenheim weiter, Leerstand etc. Ich beantrage als TOP in der nächsten Gemeinderatssitzung detailliert Bericht über den Stand, welche Räume, welche Umbaumaßnahmen für das Archiv bzw. Sanierung des gesamten Gebäudes geplant/vorgesehen sind.</p> <p>Insbesondere über die Verhandlungen und Pläne der Baugesellschaft München Land und weiteres Vorgehen.</p> |
|----------------|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gespräche mit BML laufen derzeit. Sobald es einen neuen Sachstand gibt, wird im Gemeinderat darüber berichtet.

|                |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-048 | 31.05.2026 | Ringlstetter | <p>Postwaggon/Fußballhäusl</p> <p>Wie geht es weiter, dass die Übergangslösung Pokalzimmer nicht zur Dauerlösung wird. Im Sinne von Vermietungen bzw. Belegung durch Vereine etc. ist eine parallele Nutzung Saal und Pokalzimmer nicht sinnvoll, da die Interessen der Jugendlichen mit z.B. der Sitzung eines Vereins zu Problemen führen kann. Zudem sind wohl bauliche, sicherheitstechnische Maßnahmen erforderlich.</p> <p>Ich beantrage als TOP in der nächsten Gemeinderatssitzung Bericht über den Stand der Maßnahmen dazu, sowie Prüfung durch einen Gutachter, ob eine Nutzung des „Fußballhäusls“ überhaupt Erfolgsaussichten hat und –falls negative Prognose– welche Alternative dann gefunden werden kann.</p> |
|----------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Abstimmungstermine zwischen Gemeinde und KJR haben stattgefunden, Vorarbeiten der Gemeinde wurden geleistet. Nächster Abstimmungstermin soll für noch offene Punkte genutzt werden.

|                |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-049 | 31.05.2026 | Ringlstetter | <p>Gemeindewohnungen und Vergaberichtlinien</p> <p>Ich gehe davon aus, dass der TOP auf der TO steht, da die Verhandlungen im GR nun schon weit gediehen sind.</p> <p>Der Pkt. 2 ist im Gesamten als Teil des „Projekts Gemeindewohnung“ zu sehen, so dass die Vergaberichtlinien zeitnah zu verabschieden sind und mit den erforderlichen Maßnahmen (Aufbereitung, Renovierung etc.) begonnen werden kann, um die Wohnungen endlich ausschreiben zu können und damit vergeben werden können.</p> <p>Das Thema „gärt“ seit 23.01.24 und ist nach TOP in GR-Sitzungen am</p> <p>16.04.24</p> <p>02.12.25</p> <p>22.03.26 Stellungnahme Rechtsaufsichtsbehörde</p> <p>21.04.26</p> <p>mit der Diskussion am 11.05.26 soweit gediehen, dass es beschlussfähig ist und damit endlich zum Tragen kommen kann.</p> |
|----------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die Richtlinien zur Wohnungsvergabe wurden in der Sitzung am 09.06.2026 beschlossen und befinden sich in der Umsetzung. Die Sozialverwaltung der Gemeinde nimmt Anträge an. Die erste Vergabe von Wohnungen ist für die Gemeinderatssitzung am 21.07.2026 vorgesehen.

|                |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-050 | 31.05.2026 | Ringlstetter | <p>Hilfreich wäre zudem eine Projektliste über die Bauvorhaben und deren Stand, welche sicherlich vorhanden ist. Im Sinne der Transparenz und des gemeinsamen Interesses dürfte eine Einsicht in die Unterlagen sicherlich kein Problem sein.</p> |
|----------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kann auf Wunsch erstellt werden.

|                |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-051 | 31.05.2026 | Ringlstetter | <p>a. Isarstraße 12, Dachwohnung Zum Baubeginn wurde „ein paar Monaten“ gesprochen, der Zeitraum ist weit überschritten. Der ursprüngliche Zweck „Archiv Hutterer“ wurde in ein Appartement geändert und ist seit Jahren mehr als schleppend in der Ausführung.</p> <p>Zuletzt wurde am Gründonnerstag 02.04.26 das Gerüst für die Arbeiten am Balkon/Außenfassade aufgestellt, was die Bewohner natürlich sehr beeinträchtigt.</p> <p>Die Arbeiten gehen nur sporadisch voran, nach Auskunft der Zimmerer u.a. aus Verschulden des Architekten, der mehrfach nicht erreichbar war, zuletzt einen ganzen Monat verschwunden. Die Firma, die das Gerüst aufgestellt hat, erklärte, dass voraussichtlich erst nach Ostern mit den Arbeiten begonnen werden kann, da erst mal Material bestellt werden muss.</p> <p>Auch im Innenbereich ist noch keine Fertigstellung in Aussicht. Der Zeitraum von der Beschlussfassung bzw. Beauftragung inkl. Dixi-Klo bis zur -hoffentlich zeitnahen Fertigstellung – stellt einen extremen Mietausfall dar, zzgl. der unnötigen Mietkosten für das Dixi-Klo, das seit über einem Jahr ohne Nutzung auf dem Parkplatz einer Mieterin stand.</p> <p>Ich beantrage als TOP in der nächsten Gemeinderatssitzung detaillierten Bericht über den aktuellen Stand der Arbeiten, Fertigstellungsdatum, Abbau Gerüst und Dixi-Klo.</p> <p>Ebenso Erklärung, welche Weiterungen der Architekt vertraglich zu erwarten hat. Eine erneute Beauftragung sollte ausgeschlossen sein.</p> |
|----------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die Arbeiten wurden abgeschlossen. Abnahmen und Mängelbeseitigung läuft.

|                |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-052 | 31.05.2026 | Ringlstetter | <p>Verkehrsbeeinträchtigung an der Einfahrt in die B11 in Buchenhain von der Forststraße kommend (S-Bahnhof Buchenhain) in Richtung München. Die Hinweisschilder (Markt, Veranstaltungen wie zuletzt 1250-Jahr-Feier) behindern die Sicht auf den Verkehr, der mit 70 km/h (und mehr) aus Richtung Baierbrunn aus der Bahnunterführung kommt. Eine Versetzung der Plakate um ca. 2m in Richtung Bahnhof stellt die ungehinderte Sicht zur Einfahrt in die B11 wieder her, die Plakate sind weiterhin lesbar.</p> <p>Den Hinweis und die Bitte um Verlegung habe ich bereits am 30.04.26 telefonisch in der Gemeindeverwaltung eingegeben. Es geht nicht „nur“ um die damaligen Hinweisplakate der 1250-Jahr-Feier, sondern auch um die stationären Plakate für den Markt jeden Mittwoch.</p> <p>Antwort: das entscheidet der Bürgermeister, wird weitergegeben.</p> <p>Am 11.05.26 habe ich Herrn Bürgermeister Ott persönlich darauf angesprochen, der sich darum kümmern wollte.</p> <p>Die Schilder für den Markt stehen weiter unverändert an derselben Stelle! Zu dem Zeitpunkt des Wechsels hätten die Verankerungen im Boden geändert werden müssen.</p> <p>Aufgrund verschiedener Paragraphen der StVO, StGB greift nach meinem Verständnis hier höheres Recht als die alleinige Entscheidung des Bürgermeisters.</p> <p>Ich beantrage die Aufnahme als TOP in die nächste Gemeinderatssitzung am 09.06.26 zur Beschlussfassung für die schnellstmögliche Versetzung der Verankerungen der Plakate um ca. 2m in östliche Richtung. Dazu Verweis auf § 32 Abs. 1 StVO (Plakatständer im Verkehrsraum können Verkehrshindernisse nach § 32 Abs. 1 StVO darstellen. Eine Behinderung des Fahrverkehrs ist in jedem Fall unzulässig.)</p> |
|----------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Das Hinweisschild wurde zwischenzeitlich versetzt.

|             |               |                                                                                                   |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GR 09.06.26 | Martín Martín | GRM Martín Martín: Ist die Toilette am Sport und Bürgerzentrum schon für die Öffentlichkeit frei? |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Einrichtung ist in Betrieb und nutzbar.

|             |         |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GR 09.06.26 | Maiwald | GRM Maiwald: Eine Frau aus Buchenhain hat nach dem Sachstand zur Aufstellung einer gestifteten Sitzbank gestellt. Wo und wann wird die aufgestellt? Herr Maiwald gibt Kontakt an die Verwaltung weiter. |
|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vorgang wird geprüft, in nächster Sitzung wird berichtet.

|             |          |                                                                                                                                                     |
|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GR 09.06.26 | Dr. Wehr | GRM Dr. Wehr: Es gibt immer wieder ein Problem mit Krähen und dem Müll (z. B. bei gelben Säcken) den sie verteilen. Gibt es hier Handlungsoptionen? |
|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die Handlungsmöglichkeiten für die Gemeinde Baierbrunn sind hier äußerst eingeschränkt. Um ein Aufreißen von gelben Säcken und Verteilung von Müll durch Krähen zu vermeiden, wird empfohlen, dass die gelben Säcke möglichst kurz vor dem Abholtermin (einen Tag vorher) bereitgestellt werden. Ggf. kann es auch helfen den Inhalt der gelben Säcke auszuspülen, um Krähen anziehende Gerüche zu vermeiden.

Durch Nutzung von gelben Tonnen könnte die Verteilung von Verpackungsmüll durch Krähen theoretisch vermutlich unterbunden werden. Ob in einem Gebiet gelbe Säcke oder gelbe Tonnen für die Sammlung von Verpackungsmüll bereitgestellt werden, ist allerdings alleinige Entscheidung der dualen Systeme. Baierbrunn ist aktuell als „gelbes-Sack-Gebiet“ eingestuft und die Gemeinde hat keinen Einfluss darauf dies zugunsten der Nutzung von gelben Tonnen zu ändern.

|                |                |              |                                      |
|----------------|----------------|--------------|--------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-061 | GR<br>09.06.26 | Zwiefelhofer | Wann kommt das Gerüst am Bauhof weg? |
|----------------|----------------|--------------|--------------------------------------|

Ist bereits abgebaut.

|                |            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GL-26-GR-Ö-062 | 15.06.2026 | Kuhn | in der Vergangenheit haben wir ja immer alle 3 Monate einen Update der Haushaltslage bekommen. Das fand ich sehr gut.<br>Deshalb meine Anfrage für dir GR Sitzung am 30.6.<br>Das erste Haushalts Halbjahr 2026 ist vorbei. Ich hätte gerne einen kurzen Überblick über den derzeitigen Status des Haushalts 2026.<br>Und einen kurzen Update zum Ergebnis des Haushaltes 2025, wenn schon finalisiert. |
|----------------|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Eine Vorlage ist für die GR-Sitzung am 15.09. vorgesehen. Aufgrund der bekannten Personal-Engpässe in der Kämmerei war das bisher noch nicht möglich.

### Vorschlag zum