



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter/in
Frau Mumoth

Beratung
Gemeinderat

15.09.2026

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Kenntnisnahme

Betreff

Informationen aus dem Bauamt

Mitteilung:

Genehmigte Bauanträge vom LRA

LRA-Vorgangsnummer:	0297/26/V
Ort:	Forstenrieder Weg 55
Flur-Nummer:	343/3
Bauantrag:	20/2026
Art der Baumaßnahme:	Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen und 2 Garagen
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	06.07.2026
Genehmigung LRA:	18.08.2026

Genehmigte Bauanträge vom LRA

LRA-Vorgangsnummer:	0355/26/V
Ort:	Schorner Straße 1
Flur-Nummer:	195/2
Bauantrag:	18/2026
Art der Baumaßnahme:	Änderungsantrag zum Bauantrag 19/2024
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	06.07.2026
Genehmigung LRA:	13.08.2026

Genehmigte Bauanträge vom LRA

LRA-Vorgangsnummer:	0338/26/V
Ort:	Wolfratshauser Straße 48
Flur-Nummer:	47
Bauantrag:	17/2026
Art der Baumaßnahme:	Neubau eines Wohn- u. Gewerbegebäude mit Tiefgarage
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	22.07.2026
Genehmigung LRA:	10.08.2026

Genehmigte Bauanträge vom LRA

LRA-Vorgangsnummer:	0125/26/V
Ort:	Wolfratshauser Straße 44
Flur-Nummer:	43
Bauantrag:	11/2026
Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Hausarztpraxis
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	25.03.2026
Genehmigung LRA:	06.08.2026

Genehmigte Bauanträge vom LRA	
LRA-Vorgangsnummer:	0017/26/N
Ort:	Schorner Straße 1
Flur-Nummer:	195/2
Bauantrag:	19/2026
Art der Baumaßnahme:	Ergänzung zum Bauantrag 2024-19 Werbeanlagen
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	06.07.2026
Genehmigung LRA:	01.09.2026

Isolierte Befreiung	
LRA-Vorgangsnummer:	0113/26/GBA
Ort:	Parkstraße 5
Flur-Nummer:	318
Bauantrag:	22/2026
Art der Baumaßnahme:	Fällung von fünf Bäumen auf dem Grundstück
gemeindliches Einvernehmen erteilt:	22.07.2026
Genehmigung:	05.08.2026

Isolierte Befreiung	
LRA-Vorgangsnummer:	0138/26/GBA
Ort:	Martlbauerfeld 24
Flur-Nummer:	203/15
Bauantrag:	27/2026
Art der Baumaßnahme:	Bau einer Lamellenpergola
Auf dem Verwaltungsweg	11.08.2026

Freisteller	
Ort:	Forststraße
Flur-Nummer:	323/29
Bauantrag:	26/2026
Art der Baumaßnahme:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Genehmigung:	14.08.2026

Ablehnung auf dem Verwaltungsweg:	
Ort:	Forstenrieder Weg
Flur-Nummer:	26; 26/3; 26/3
Bauantrag:	23/2026; 24/2026; 25/2026

Art der Baumaßnahme:	Neubau zweier Doppelhaushälfte; Neubau eines Mehrfamilienhauses
	Liegt im Landratsamt

Liegenschaften/ Hochbau	
Wasserschaden/Heizungsleckage an der Grundschule	Die Schwachstelle konnte bisher noch nicht gefunden werden, die Auswertung der Schieber-Messungen werden beobachtet. Welches Ausmaß bzw. Umfang weiterer Arbeiten zu erwarten ist, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht mit Gewissheit gesagt werden. Eine Einschränkung des Heizungs- und Schulbetriebs war und ist nicht gegeben.
Parkstraße 49	Es laufen Termine mit den notwendigen Gewerken und Angebote wurden eingeholt um die Wohnung zeitnah sanieren und wieder vermieten zu können, die Beauftragungen und die Koordination der Arbeiten laufen.
Isarstraße 12 - Ausbau Dachgeschoss	Die Arbeiten sind, bis auf eine zu liefernde Glastrennwand, abgeschlossen.
Neubau Umkleidegebäude	Das Zufahrtstor zum Gelände wurde mit einer Schließung versehen. Die ansässigen Vereine und Nutzer wurden mit entsprechenden Transpondern ausgestattet.
Rathaus Sitzungssaal Schließung	Dem Gemeinderat soll der Sitzungssaal für Gremienarbeit zur Verfügung gestellt werden. Der zweite Zylinder wurde bestellt und wird voraussichtlich bis Ende Oktober geliefert.

Tiefbau	
Reichentalstraße/Friedhof	Ein Ende der Bauarbeiten (Kanal, Wasser, Oberfläche) ist für Ende September vorgesehen. Im Anschluss an die Baumaßnahme erfolgt die Fahrbahnmarkierung.
Schulwegunterführung	Die Fußgängerunterführung Schulweg ist nur in der Nacht ausgeleuchtet, da sie an die Straßenbeleuchtung gekoppelt ist.
Tiefbrunnen	Nach dem Austausch der Förderpumpe des Brunnens ist die alte Pumpe zur Generalüberholung verschickt worden. Sie soll nach erfolgter Überholung und Einmottung im Bauhof als Reservepumpe eingelagert werden.

Wasserwerk	Mit den Umbauarbeiten am Wasserwerk (Trennung der Kammern, neue Einstiege, Belüftung) wird Mitte September begonnen. Die beiden Wasserspeicherkammern werden nacheinander bearbeitet. Bis Anfang 2027 erfolgt der Betrieb der Wasserleitung deshalb mit einer Kammer. Einschränkungen bei der Versorgung sind deshalb nicht zu erwarten.
Wasserwerk	Der Einbau der Trübungsmessung für die UV-Anlage ist abgeschlossen.
Wasserwerk	Die Erneuerung der Grundlastpumpen ist abgeschlossen. Ihre Inbetriebnahme ist erfolgt.