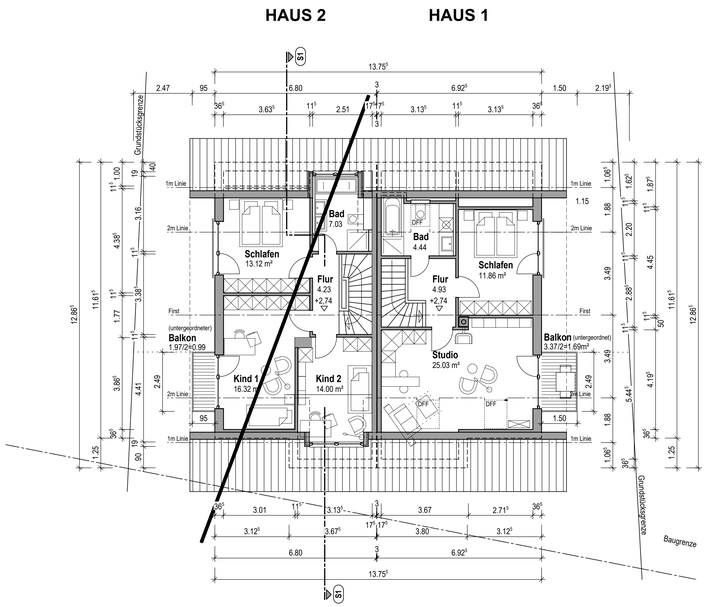
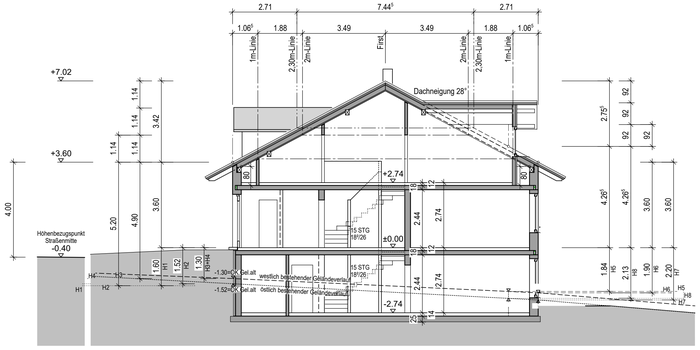
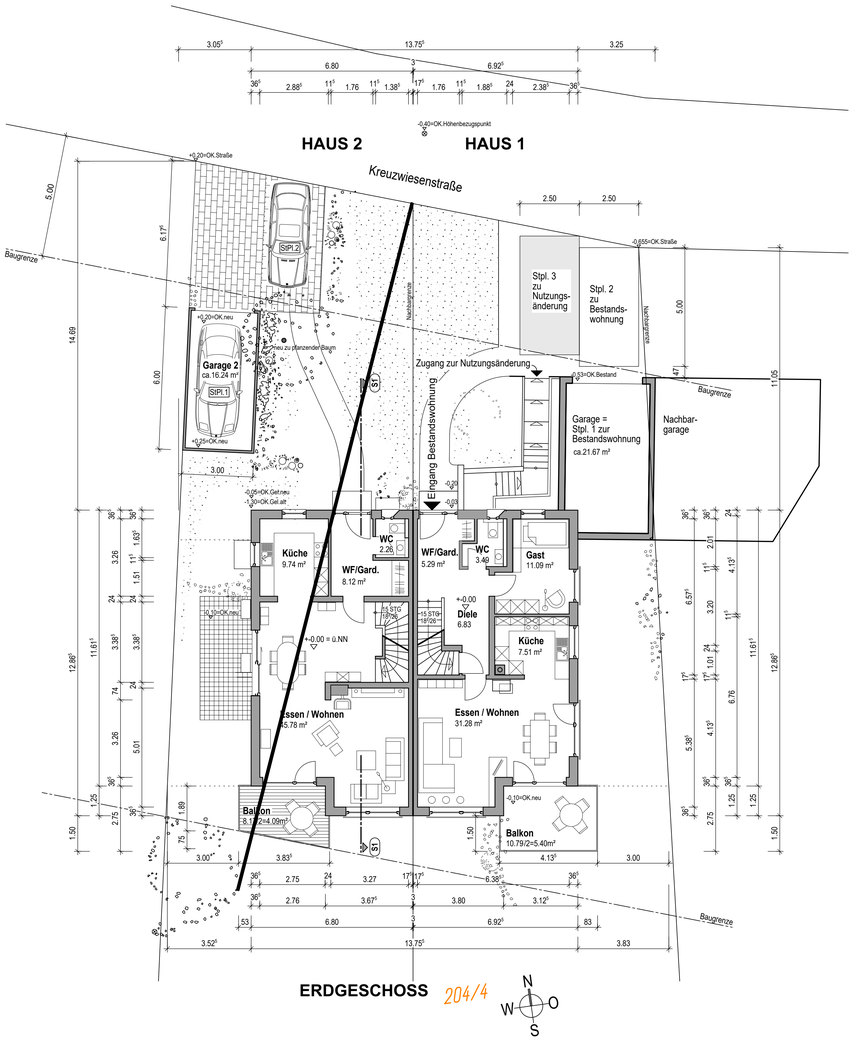


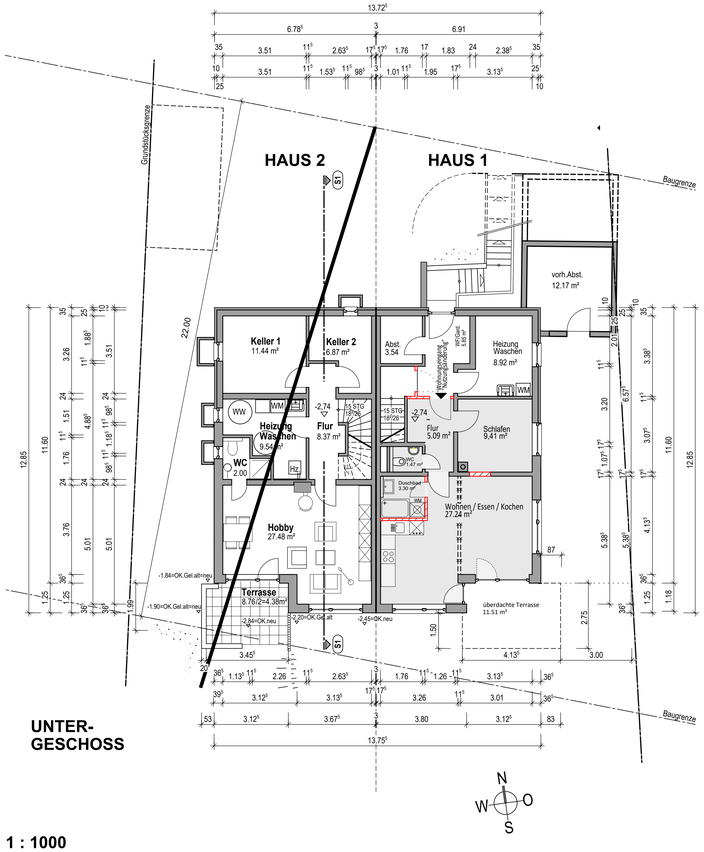
DACH-GESCHOSS



SCHNITT S1



ERDGESCHOSS 204/4



UNTER-GESCHOSS

LAGEPLAN 1 : 1000



ERMITTLUNG DER NOTWENDIGEN STELLPLÄTZE

BISHER GENEHMIGT:
Wohnung im EG und OG: **2 Stpl.**
Büro im UG : **1 Stpl.**

BEDARF DURCH NUTZUNGSÄNDERUNG:
Bestandswohnung
im EG und OG : **2 Stpl.**

neue Wohnung im UG:
gem. BayBO Art. 81 Abs. 1 Nr.4 lit.b entfällt bei Nutzungsänderungen, wenn dadurch neuer Wohnraum entsteht die Pflicht, zusätzliche Stellplätze nachzuweisen.
Daher wird nachgewiesen: **1 Stpl.**

NUTZUNGSÄNDERUNG UG: BÜRO WIRD ZUR WOHNUNG MIT EINBAU EINES DUSCHBADES IN: KREUZWIESENSTR. 9 (HAUS 1) 82065 BAIERBRUNN FL.NR. 204/4

BAUHERR: FA. DAS HAUS MIT PFIFF GMBH
KREUZWIESENSTR. 9
82065 BAIERBRUNN

GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITT 1:100
LAGEPLAN 1 : 1000
STELLPLATZNACHWEIS

ANTRAGSDATUM: 06.08.2026

ARCHITEKT: DIPL.ING. AXEL BRECKERBOHM
KREUZWIESENSTR. 9
82065 BAIERBRUNN
INFO@BRECKERBOHM.DE Tel: 0176 / 7236 7513

NACHBARN: Fl.Nr. 204/3: Eigentümergemeinschaft Pollin

Fl.Nr. 204/27: Kurt Schraudy, Kreuzwiesenstr. 9a, 82065 Baierbrunn