Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Bürgerversammlung 2026

Guten Abend und herzlich Willkommen!



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußwort und Bericht des Landrats
3. Bericht des Ersten Bürgermeisters Patrick Ott
4. Bericht der Polizeiinspektion Grünwald
5. Bericht der Freiwilligen Feuerwehr Baierbrunn
6. Anträge und Aussprache

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

TOP 2

Grußwort und Bericht des Landrats

Christoph Göbel

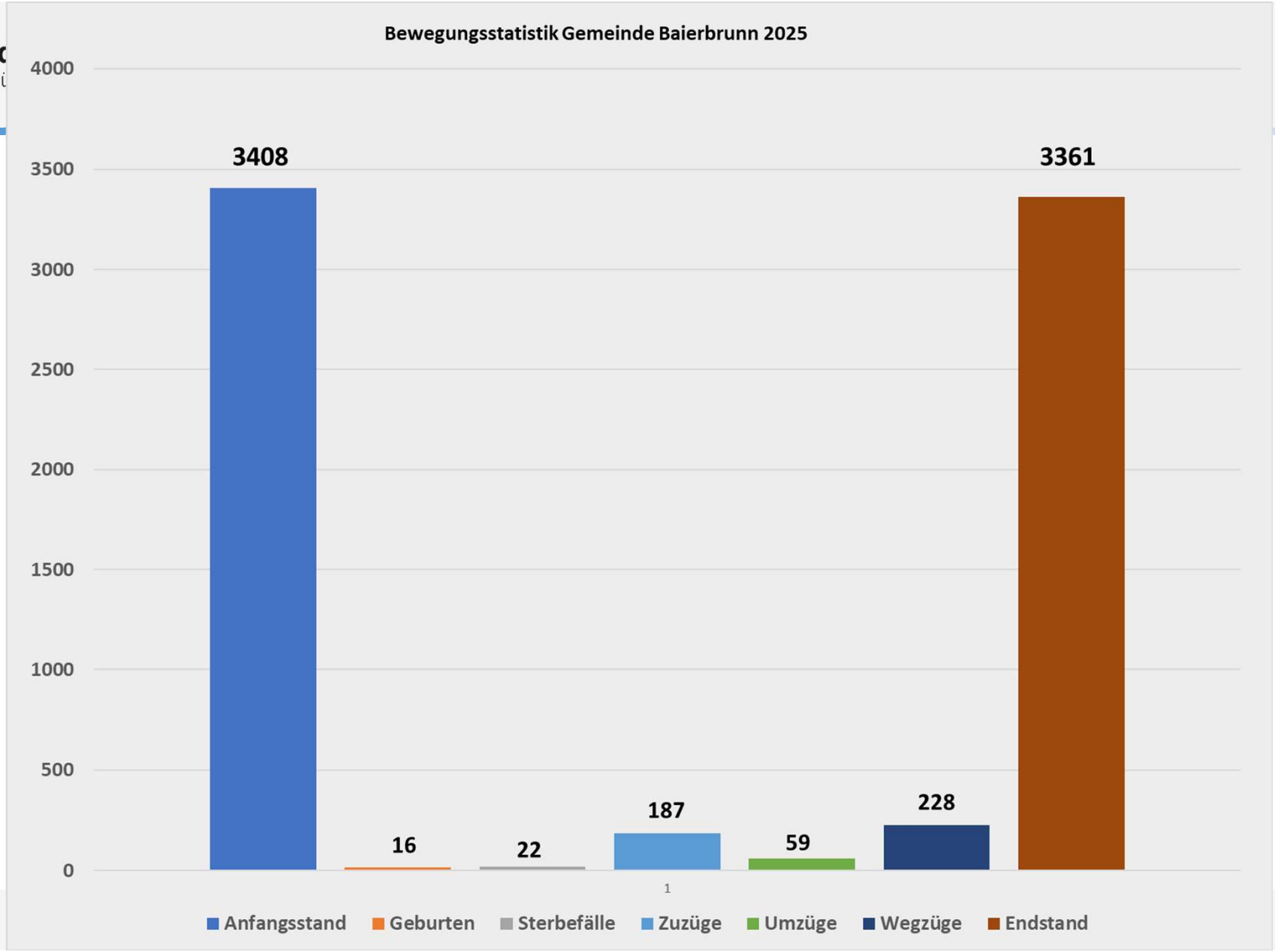
TOP 3

Bericht des Ersten Bürgermeisters

Patrick Ott

I. INFORMATIONEN AUS DEM EINWOHNERMELDEAMT

Gemeind
Landkreis Mü



Im Jahr der 1250-Jahrfeier – historische Entwicklung Baierbrunns seit 1840

09 184 113 Baierbrunn

1. Bevölkerungsentwicklung seit 1840

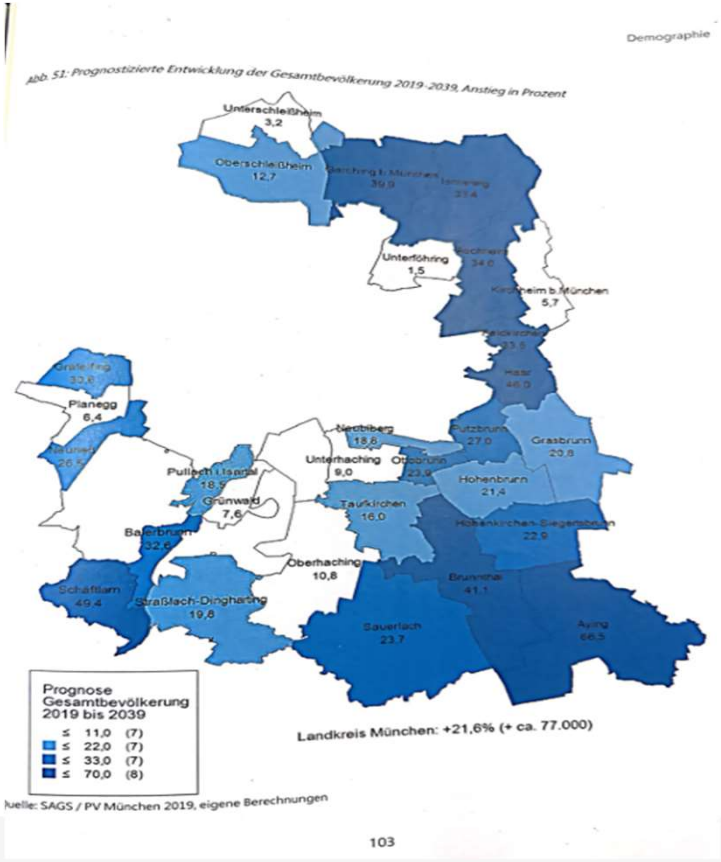
Volkszählung bzw. Zensus	Bevölkerung		Einwohner je km²
	insgesamt [2]	Veränderung 31.12.2023 gegenüber ... in %	
01.12.1840	179	*1795,5*	26
01.12.1871	200	*1596,5*	29
01.12.1900	330	*928,2*	47
16.06.1925	464	*631,3*	66
17.05.1939	658	*415,7*	94
13.09.1950	1 289	*163,2*	184
06.06.1961	1 670	*103,2*	239
27.05.1970	1 811	*87,4*	259
25.05.1987	2 176	*55,9*	311
09.05.2011	2 820	*20,3*	403
15.05.2022	3 350	*1,3*	465

Jahr	Bevölkerung am 31. Dezember		
	insgesamt	Veränderung zum Vorjahr [1]	
		Anzahl	%
2013	3 123	137	*4,6*
2014	3 132	9	*0,3*
2015	3 228	96	*3,1*
2016	3 266	38	*1,2*
2017	3 265	- 1	*- 0,0*
2018	3 264	- 1	*- 0,0*
2019	3 269	5	*0,2*
2020	3 317	48	*1,5*
2021	3 297	- 20	*- 0,6*
2022	3 362	65	*1,9*
2023	3 393	31	*0,9*

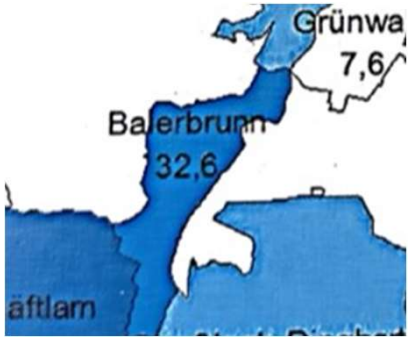
[1] Einschließlich bestandsrelevanter Korrekturen.

[2] Im Zensus 2022 konnten bayernweit für insgesamt 23 Anschriften die Daten nicht vollständig verarbeitet werden. An diesen Anschriften werden die melderechtlich erfassten Personen bei der Einwohnerzahl (Bevölkerung insgesamt) berücksichtigt. Es liegen jedoch keine Ergebnisse zu den weiteren im Rahmen des Zensus erfassten Bereichen (z. B. Demografie) vor.

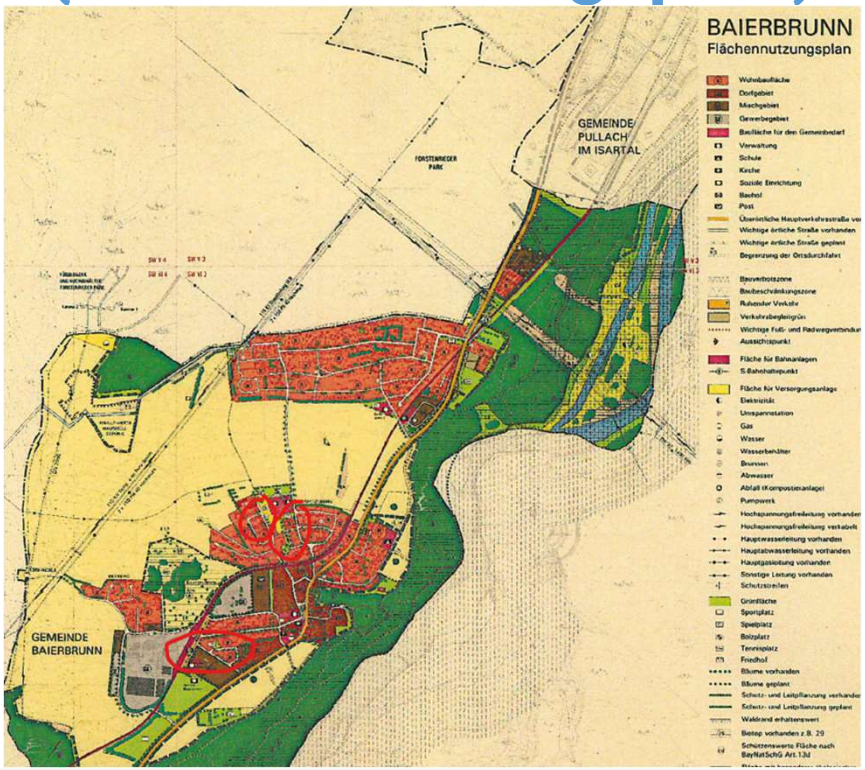
Prognose weiteres Wachstum bis 2039 (= 13 Jahre)



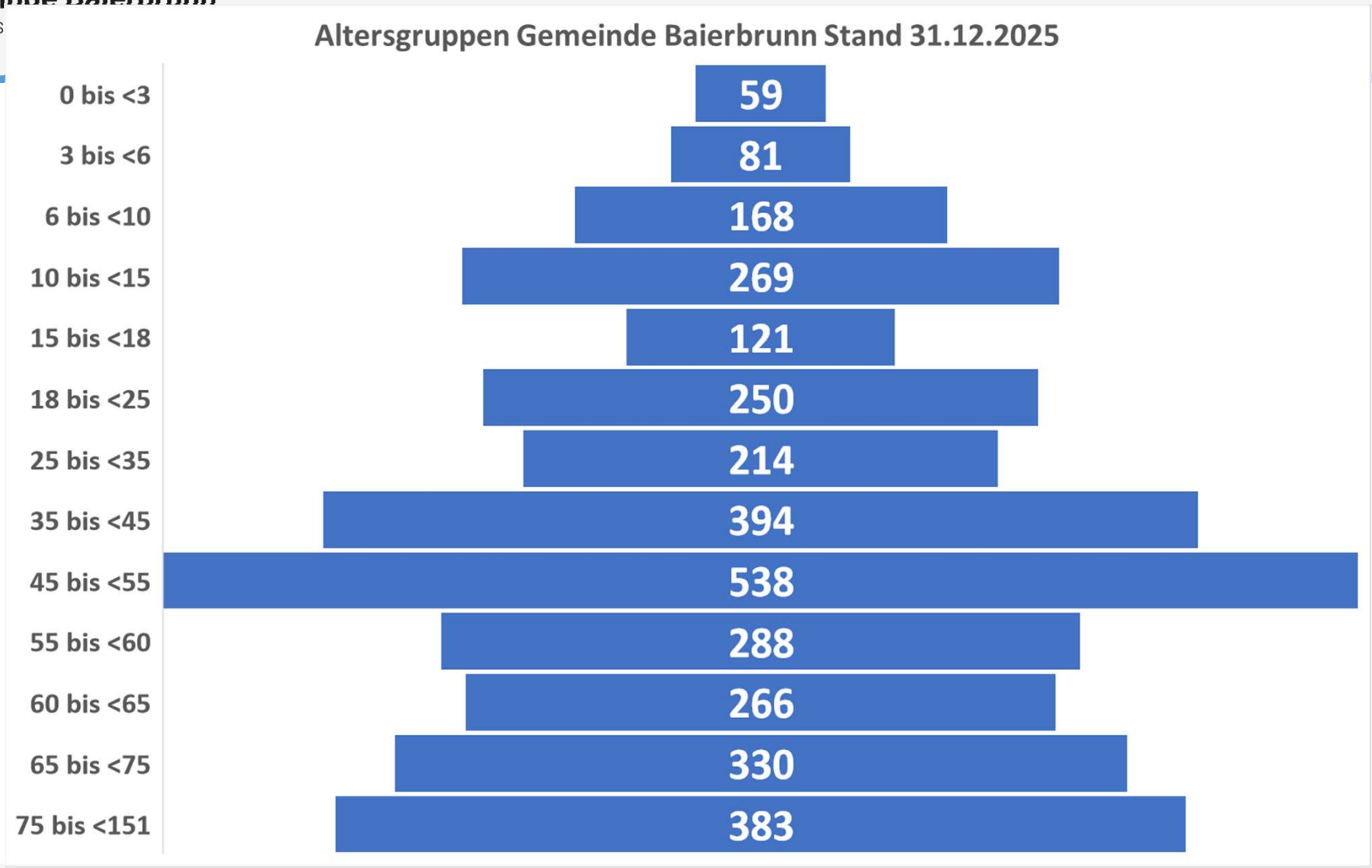
Im SOZIALBERICHT für den Landkreis München wird bis 2039 ein Wachstum nur aus der Nachverdichtung von rund 33 % prognostiziert. Das entspricht ca 1.000 neuen Bürgerinnen und Bürgern.

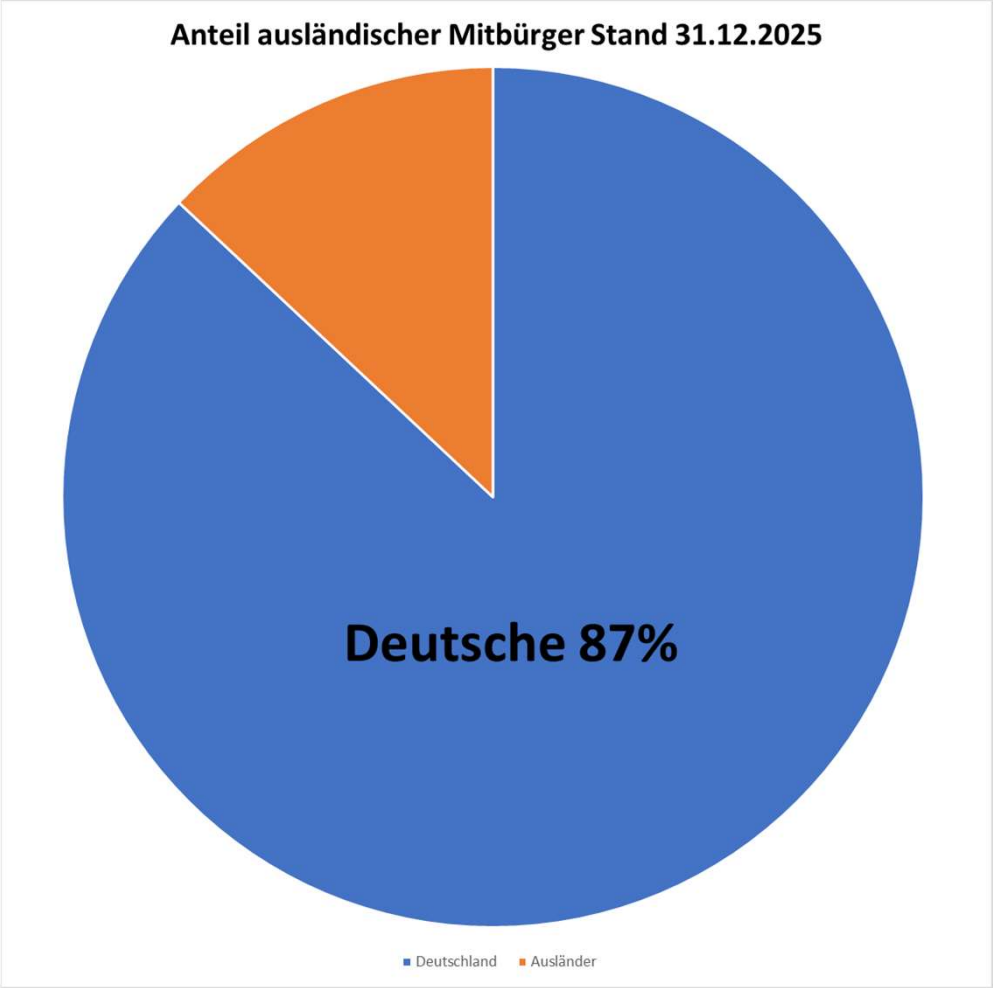


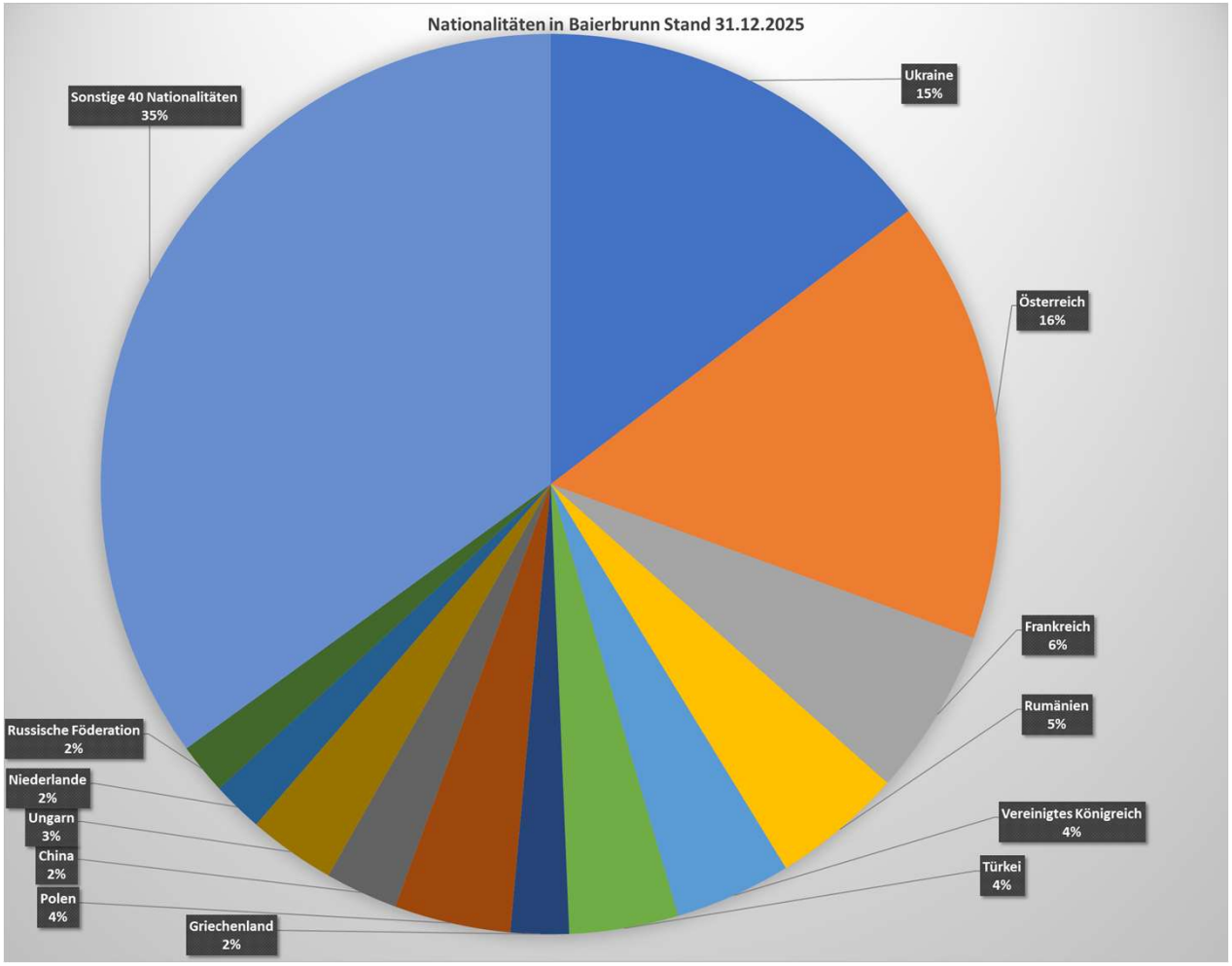
Zusätzliche Bebauungserwartungen nach FNP (Flächennutzungsplan)



Gemeinde Baierbrunn
Landkreis




Anteil ausländischer Mitbürger Stand 31.12.2025
Deutsche 87%
Deutschland
Ausländer


Nationalitäten in Baierbrunn Stand 31.12.2025
Ukraine 15%
Österreich 16%
Frankreich 6%
Rumänien 5%
Vereinigtes Königreich 4%
Türkei 4%
Griechenland 2%
Polen 4%
China 2%
Ungarn 3%
Niederlande 2%
Russische Föderation 2%
Sonstige 40 Nationalitäten 35%

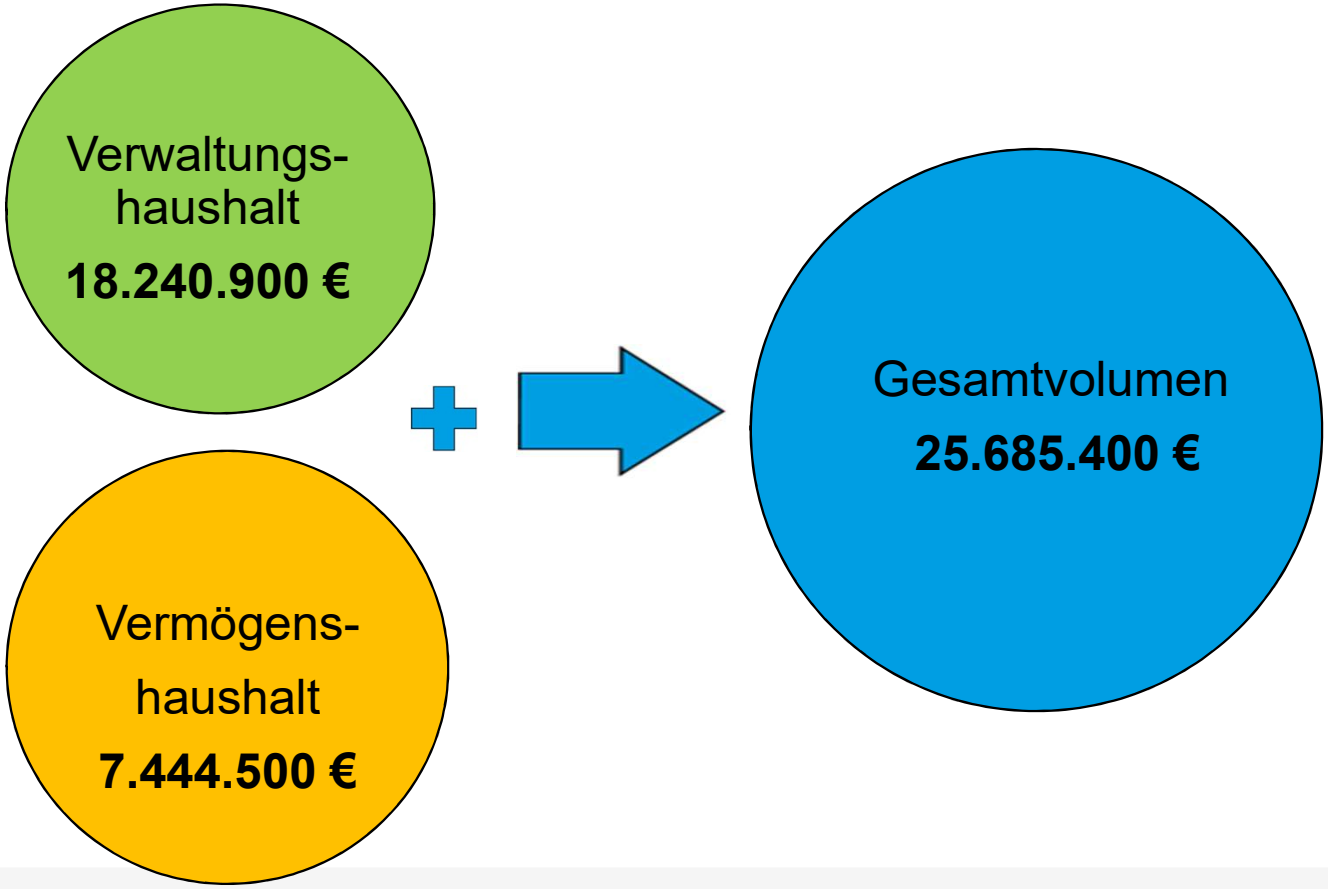
II. INFORMATIONEN AUS DER KÄMMEREI/FINANZEN

Eckzahlen des Haushalts 2026

Seit 2012!

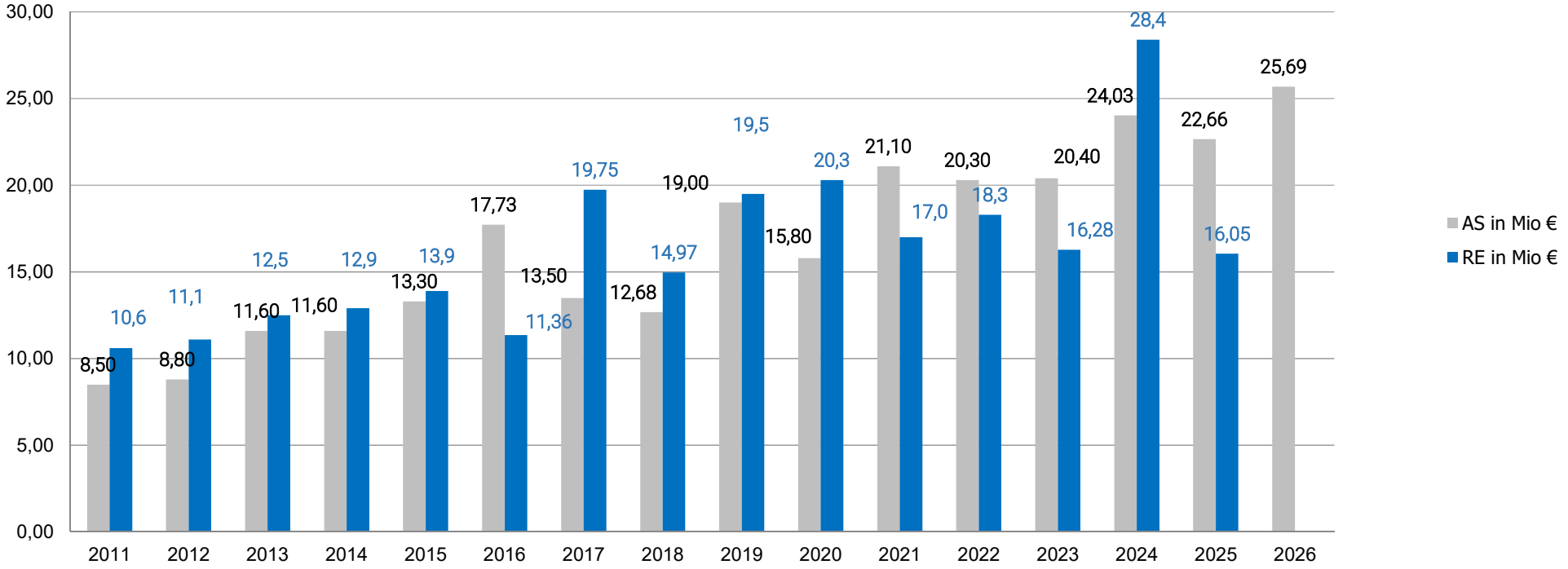


Eckzahlen des Haushalts 2026



Entwicklung des Haushaltsvolumens 2011 – 2026

Gegenüberstellung: Planansatz (AS) im Vergleich zum erzielten Rechnungsergebnis (RE – Ist)



Senkung des Gewerbesteuer-Hebesatzes

Mit Beschluss vom 29.04.2025 hat der Gemeinderat den Hebesatz für die Gewerbesteuer gesenkt.

300 v.H.

230 v.H.



Baierbrunn senkt Gewerbesteuer

Künftig unterbietet die Gemeinde sogar das erfolgreiche Grünwald

Baierbrunn – Die Gemeinde Baierbrunn hat viel vor in der nächsten Zeit. Sie plant ein neues Schulhaus, sie muss die Wasser-Hochbehälter sanieren, Sozialwohnungen stehen müht, hatte eigens eine Sondersitzung zu dem Thema einberufen. Diskutiert wurde dann ausführlich – und kontrovers. Die SPD, Teile der CSU und Grünen stimmten am Ende gedrückt, sehr schnell mit Gewinn- Mitarbeiter im Home Office, es werden dort Flächen frei. Die sollen natürlich gute Mieter finden. Ott stellte in Aussicht, dass, wenn man den Hebesatz Christian Kalendbach, Sandra Keller, beide ÜWG, außerdem FDPler Ravindra Nath, auch Peter Tilmann und Tanja König von den Grünen stimmten ihm zu. Nath meinte, jetzt halt ankomme und dem Gemeinderat wenig Zeit lasse, sich darüber schlau zu machen. „Unser Haushalt wird ja auch nicht mehr mit dem übereinstimmen, was wir abgeseg-

Baierbrunn ist die erste Gemeinde in Oberbayern, die diesen Tiefstwert (230 %) ab dem Jahr 2025 eingeführt hat – zuvor waren solche niedrigen Hebesätze auf Gemeinden etwa in Oberpfalz, Mittelfranken und Schwaben beschränkt

Senkung des Gewerbesteuer-Hebesatzes – Auswirkungen

1. Angesetzt war für das HH-Jahr 2025 eine Gewerbesteuereinnahme von **5,5 Mio EUR**. Durch die Senkung des Hebesatzes von 300% auf 230% wäre dadurch eine Reduzierung der Gewerbesteuereinnahmen um rund 1.28 Mio eingetreten, in der Summe also rund 4,2 Mio EUR. Tatsächlich wurden aber am Ende in 2025 insgesamt bei den Gewerbesteuereinnahmen ein **IST in Höhe von : 6.733.529,12 EUR**
2. Seit der Senkung des Hebesatzes haben sich in Baierbrunn **>80 Unternehmen neu** angemeldet bzw. ihren Hauptsitz nach Baierbrunn verlegt. Aktuell erhält die Gemeinde die neuen Steuerbescheide und ist mit den Finanzämtern an den vorherigen Standorten in Abstimmung, die vierteljährlichen Vorauszahlungen sofort erhalten, was unsere Einnahmeseite weiter stärkt.
3. Daher wurden für das laufende Jahr 2026 Gewerbesteuer-IST-Einnahmen von **8 Millionen** angesetzt. Im nächsten Haushaltsjahr, 2027, erwarten wir eine einmalige Spitze mit **bis zu 18 Millionen EUR**, da in diesem Jahr eine Reihe von Einmalgeschäften/Exits bei Firmen erwartet werden können, die sich noch die niedrige Gewerbesteuer sichern möchten.
4. Denn: ab dem 1.1.2027 gilt bundeseinheitlich der neue Mindest-Hebesatz von 280%.

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München



„Baierbrunn verkörpert genau das, was wir als Premium-Autohaus schätzen: Infrastruktur, Verlässlichkeit und Weitblick. Die von der Gemeinde eingeleiteten unternehmerfreundlichen Maßnahmen schaffen ideale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum. Zugleich bietet die hervorragende Infrastruktur in Kombination mit der Nähe zu München eine perfekte Balance zwischen Dynamik und Natur. Baierbrunn ist mehr als nur ein Standort – es ist ein Statement."

MICHAEL H. SCHMID
Präsident Rolls-Royce Motor Cars München

ROLLS-ROYCE
MOTOR CARS

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München


Fotocredits: BSTN

„In Baierbrunn verbinden sich Wirtschaft und Natur auf ideale Weise. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schätzen die Lage nicht nur wegen der guten Erreichbarkeit Münchens, sondern auch wegen der naturnahen Umgebung, die Lebens- und Arbeitsqualität vereint."

ROBERTO AUFIERO
CEO & CO-FOUNDER

BSTN

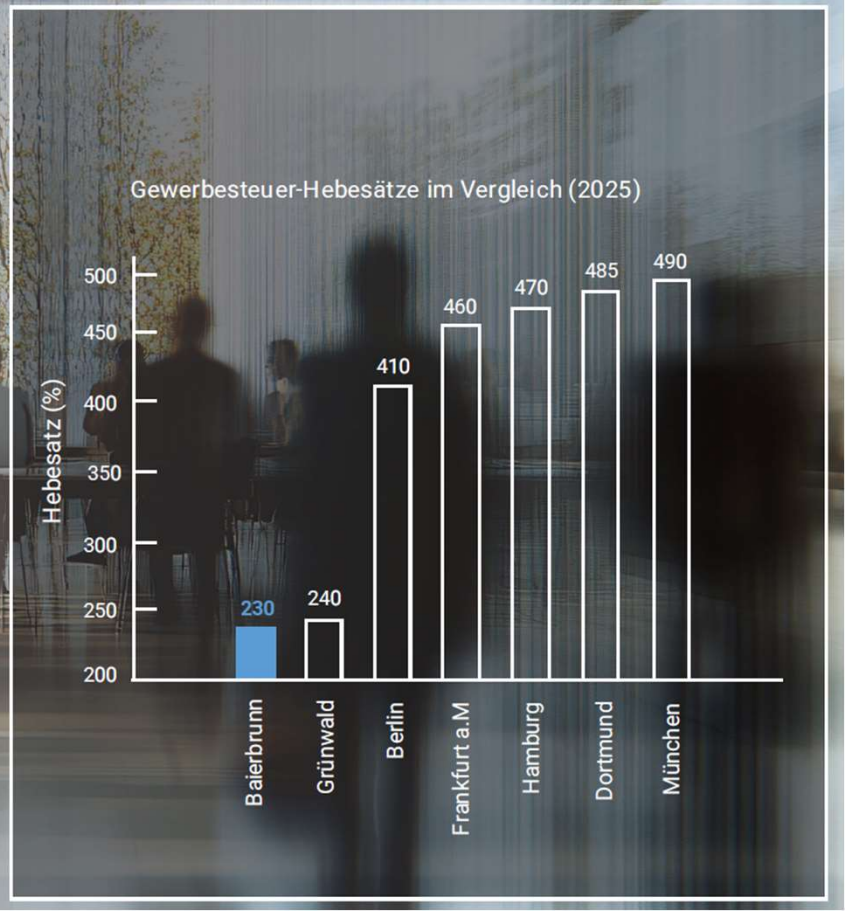

6 Baierbrunn – wirtschaftlich klug, menschlich nah.
Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München
BAIERBRUNN IN ZAHLEN
776
n. Chr. gegründet
089
Vorwahl
3376
Einwohner
(Stand Dez. 2024)
1.
Platz unter allen deutschen Gemeinden beim durchschnittlichen Monatseinkommen (6.440 Euro)
230%
beträgt der Hebesteuersatz. Das ist der günstigste im ganzen Münchner Süden
14,56
Kilometer Luftlinie von Baierbrunn in die Münchner Innenstadt
Fotocredits: Gemeinde Baierbrunn

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

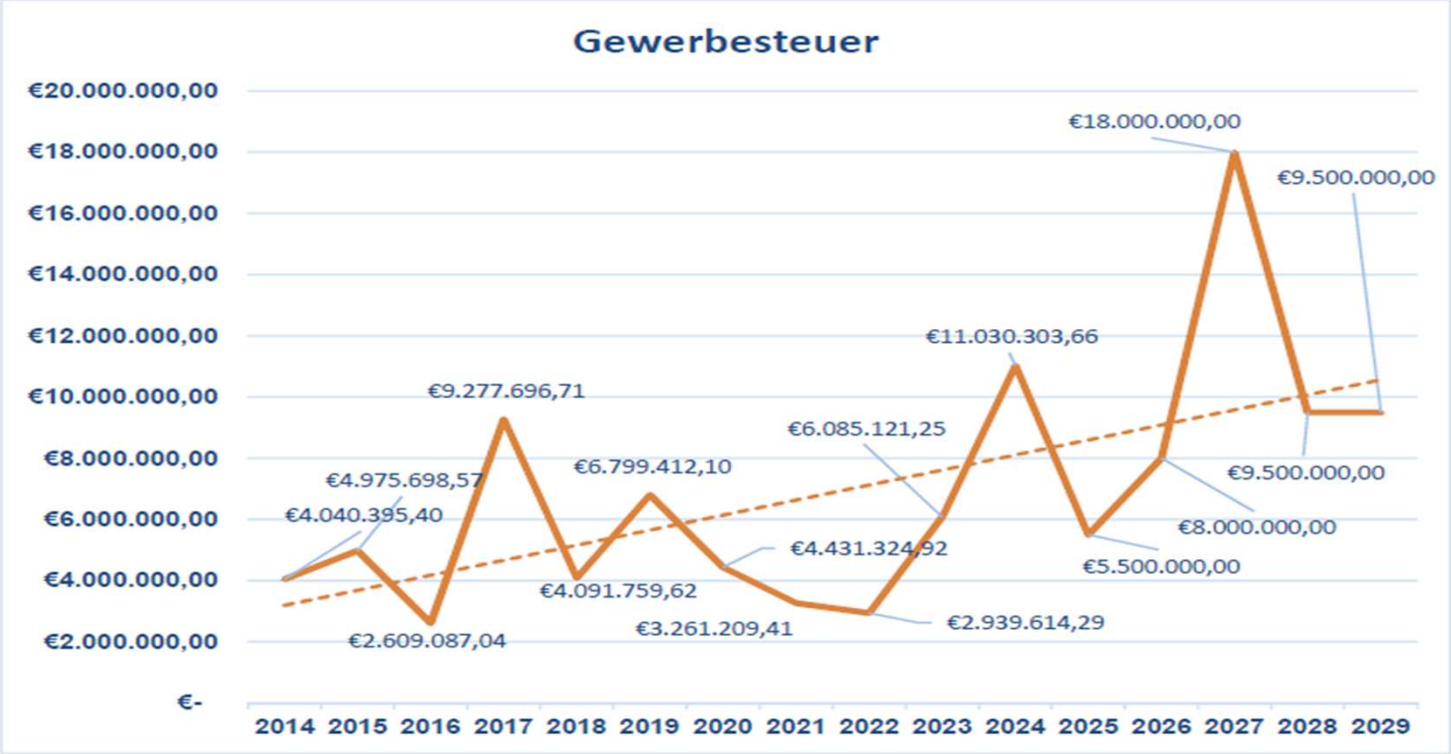
SENKEN SIE IHRE STEUERLAST – INVESTIEREN SIE KLÜGER

Baierbrunn bietet den niedrigsten Hebesatz in ganz Oberbayern – und zählt bayernweit zu den attraktivsten Standorten für Unternehmen, insbesondere aus der Finanz- und Dienstleistungsbranche.

Für Unternehmen bedeutet diese deutlich niedrigere Steuerlast z. B. bei 10 Mio. € Gewinn eine Ersparnis von über 900.000 € jährlich im Vergleich zu vielen Großstädten mit einem Hebesatz von rund 490 Prozentpunkten.

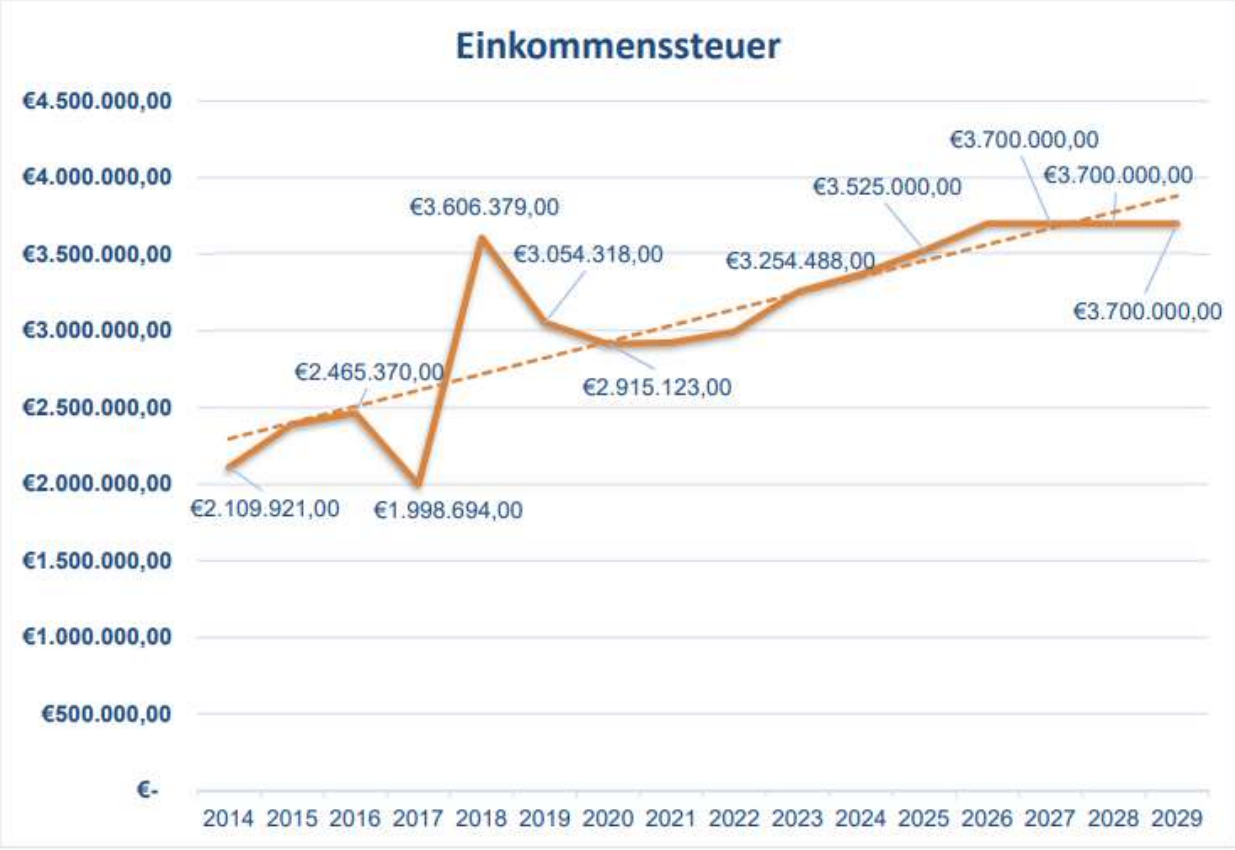


Die Haupteinnahmequellen der Gemeinde sind Steuereinnahmen (1)

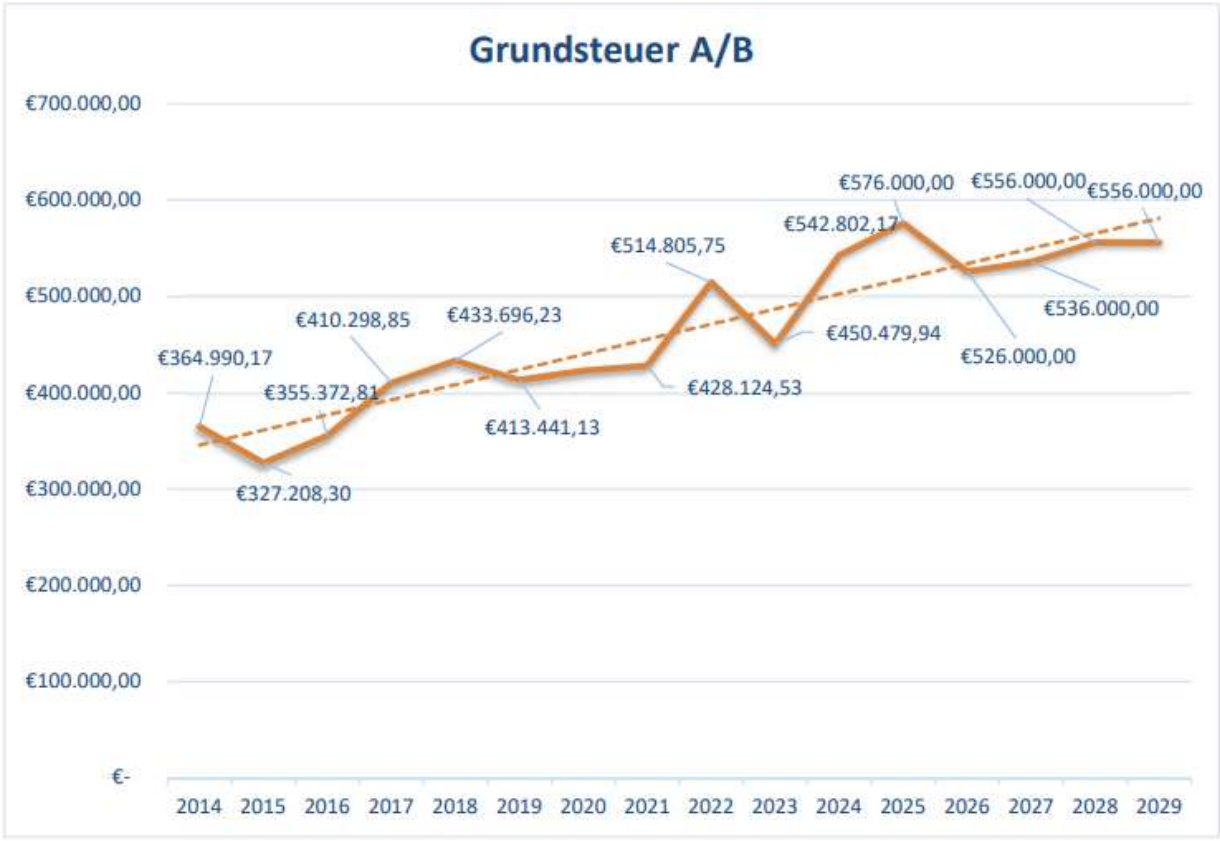


Beachte: Hingewiesen wird darauf, dass die Gewerbesteuereinnahmen des Jahres 2024 eine Solleinnahme darstellen. Rd. 3,5 Mio. € wurde in 2024 zu Soll, die Anfang 2025 vom Finanzamt wieder aufgehoben wurde (Einnahme in 2024 rd. 7,6 Mio.€)!

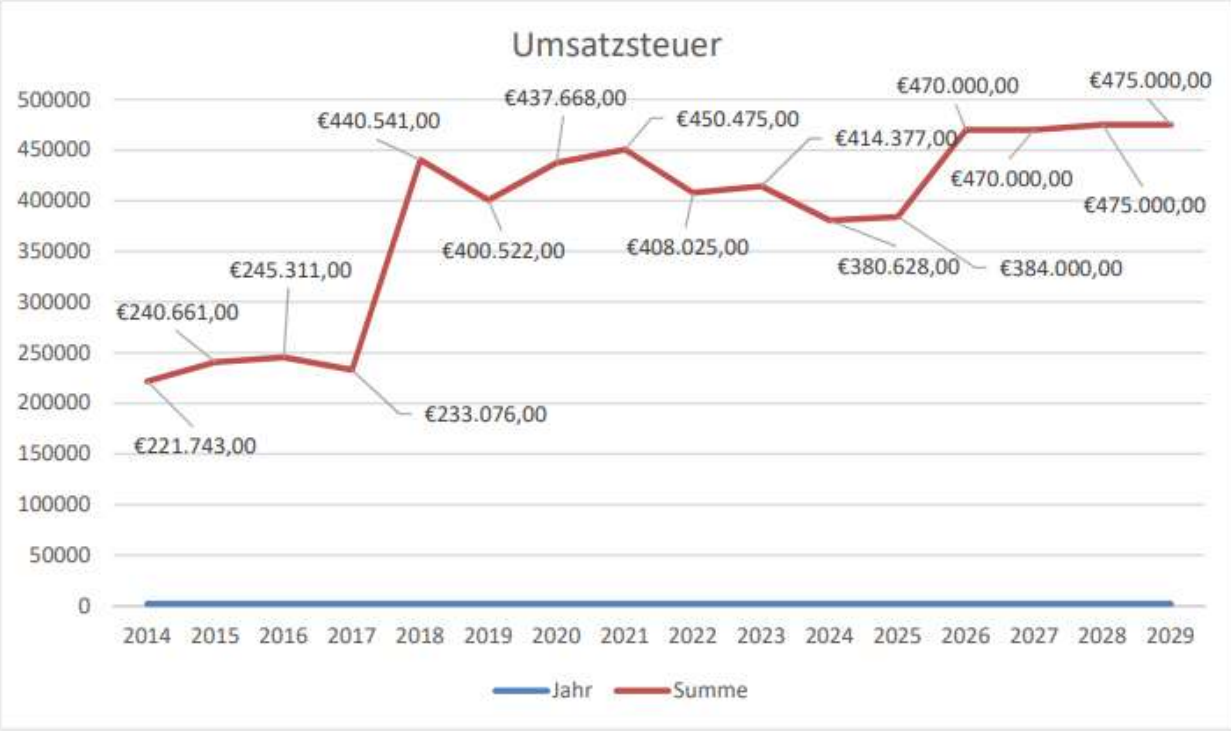
Die Haupteinnahmequellen der Gemeinde sind Steuereinnahmen (2)



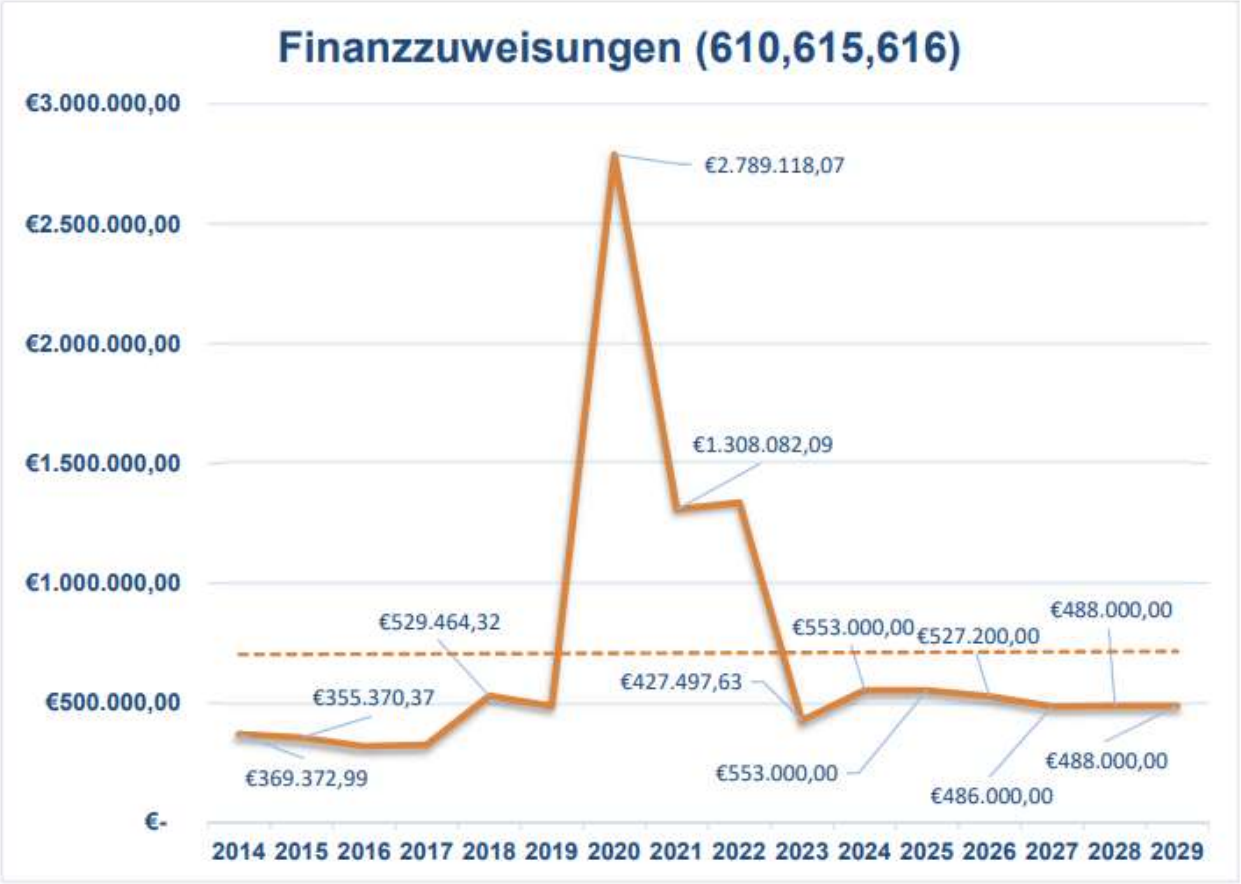
Die Haupteinnahmequellen der Gemeinde sind Steuereinnahmen (3)



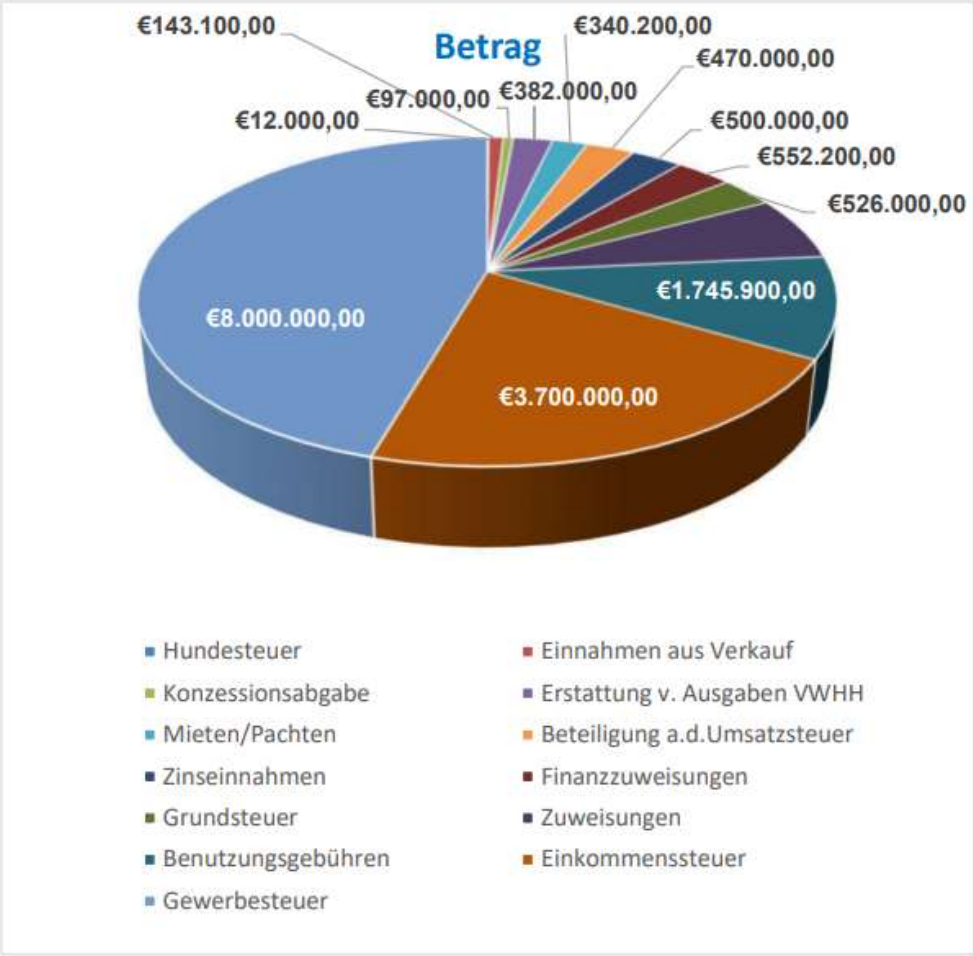
Die Haupteinnahmequellen der Gemeinde sind Steuereinnahmen (4)



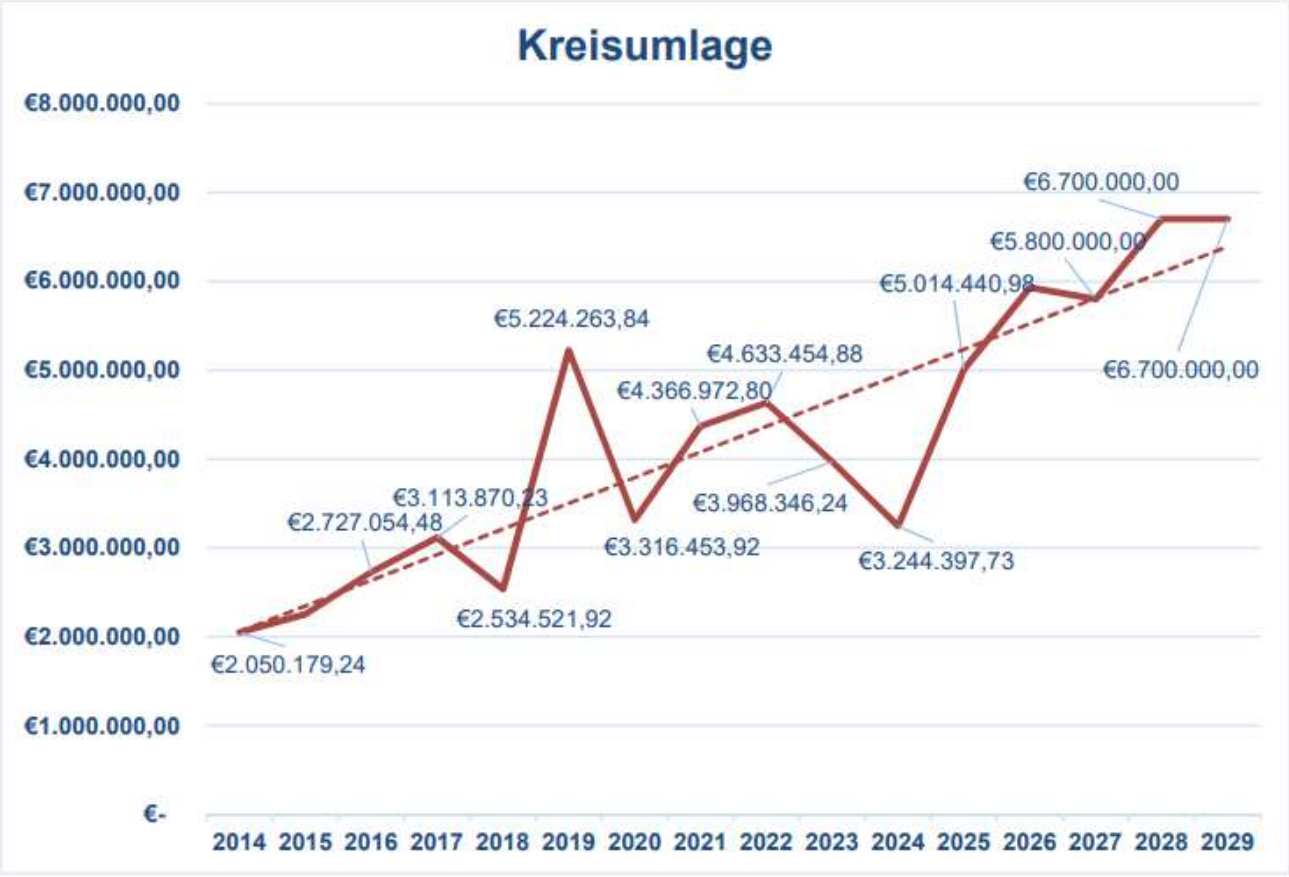
Die Haupteinnahmequellen der Gemeinde sind Steuereinnahmen (5)



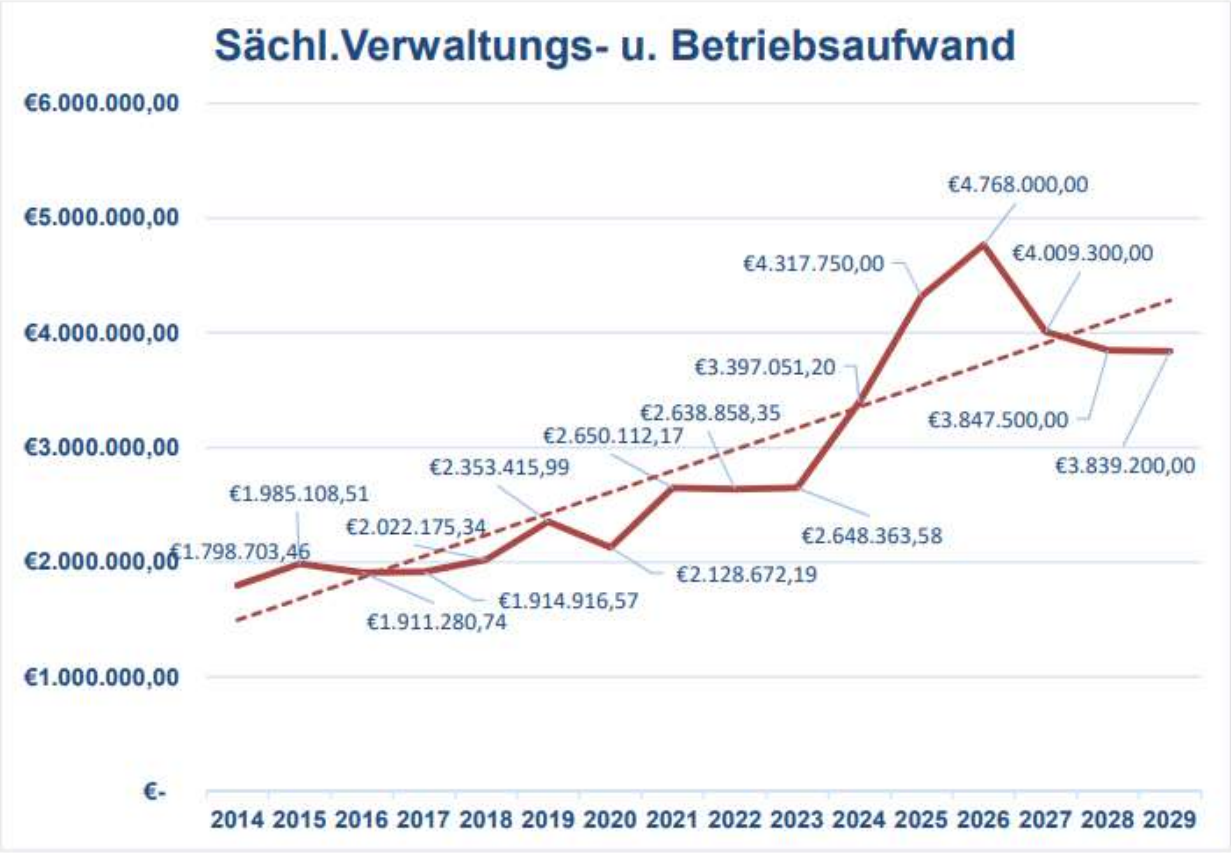
Die Haupteinnahmequellen der Gemeinde 2026



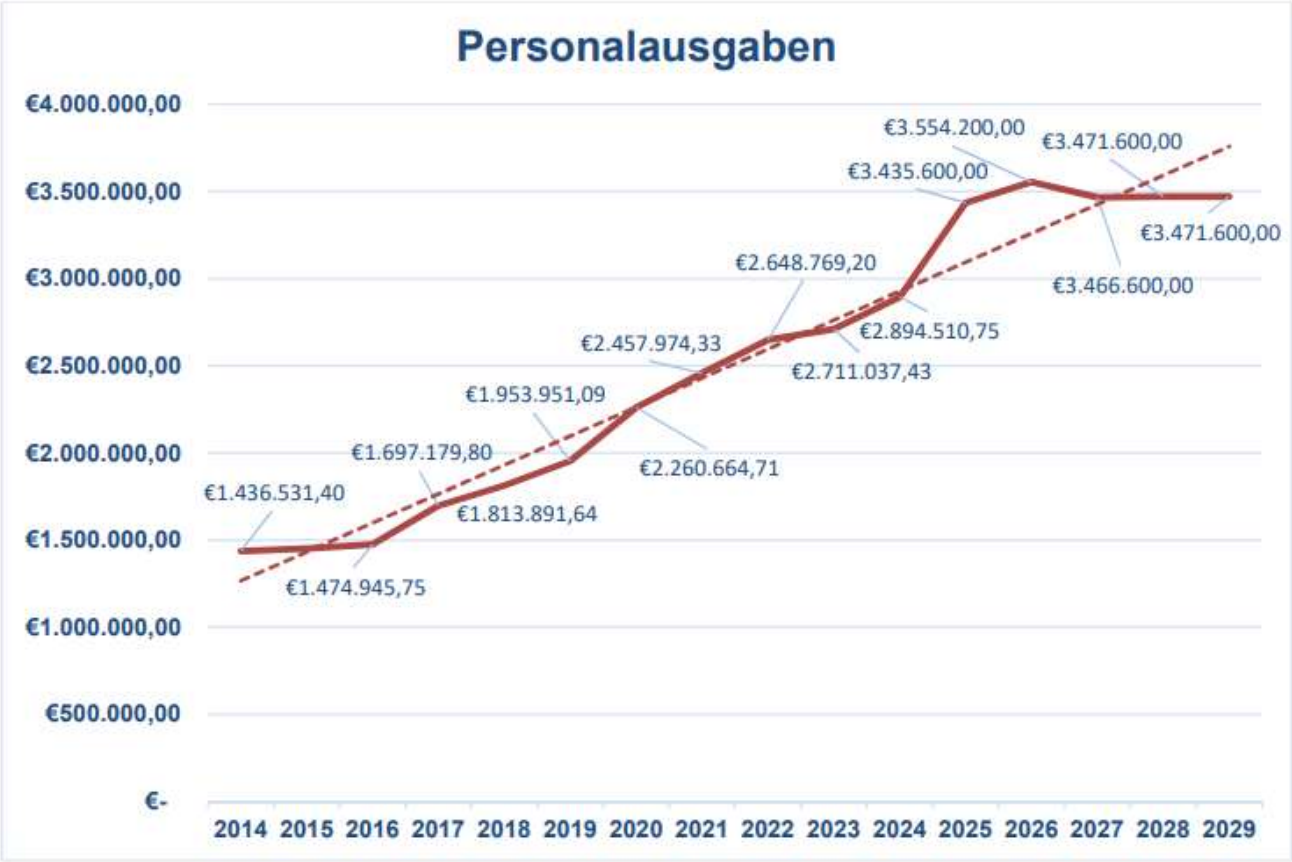
Hauptausgaben der Gemeinde (1)



Hauptausgaben der Gemeinde (2)



Hauptausgaben der Gemeinde (3)



Die kommunalen Personalkosten sind in den letzten zehn Jahren deutlich gestiegen, sowohl durch Tarifsteigerungen als auch durch neue Aufgaben und gesetzliche Regelungen.

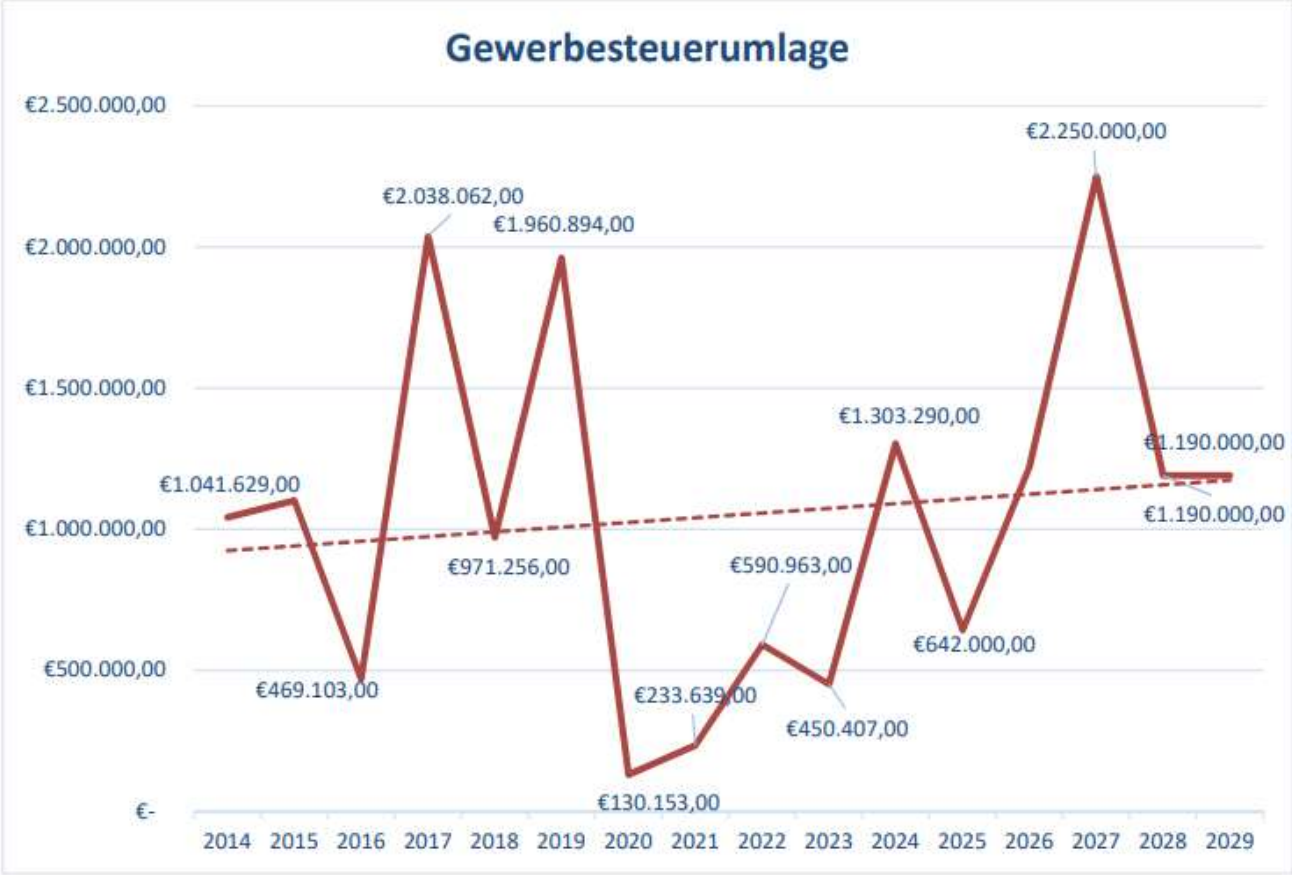
Mehrere Funktionalreformen haben hoheitliche Aufgaben von Ländern oder Bund auf Kommunen übertragen (z. B. im Bereich Naturschutz, Bauleitplanung, Klimaschutz, Kinderbetreuung, Soziales)

Hauptausgaben der Gemeinde (4)



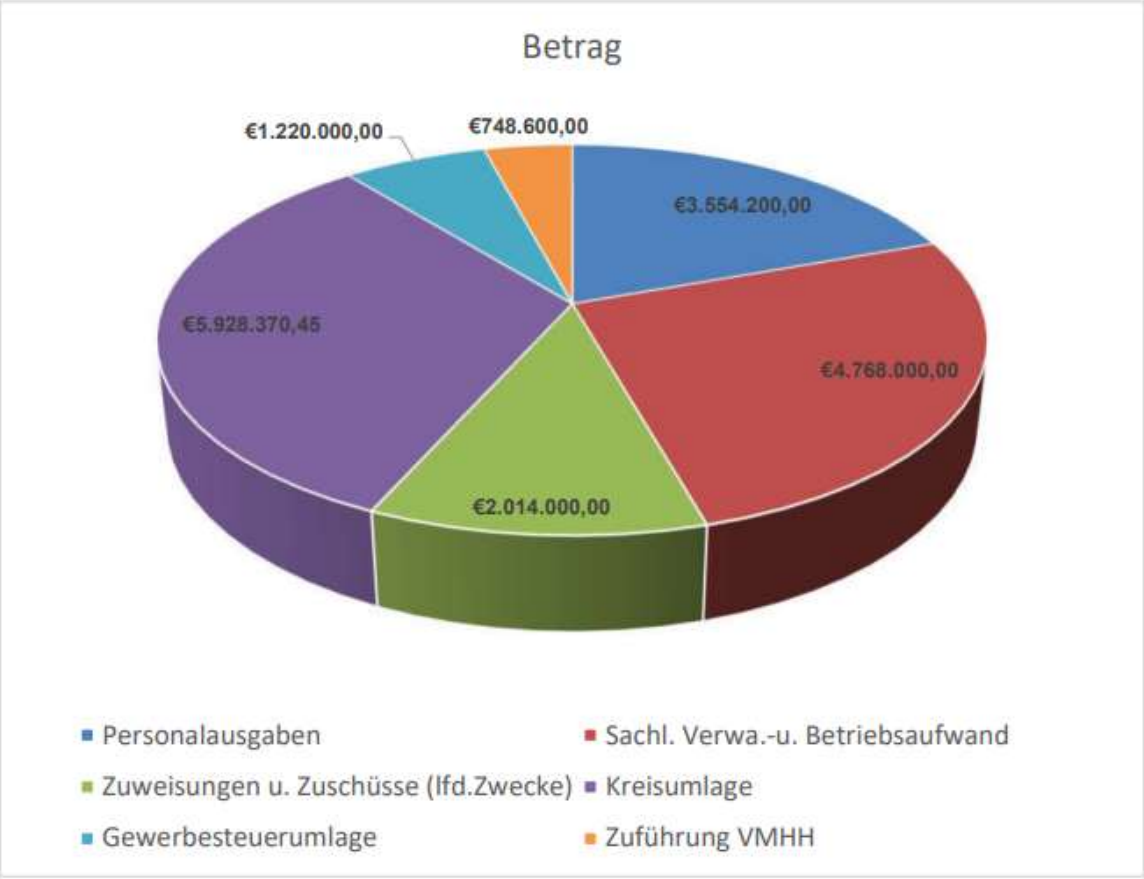
BayKiBiG

Hauptausgaben der Gemeinde (5)



Die Gewerbesteuerumlage ist eine Standardabgabe starker Gemeinden an Bund und Länder
– aktuell ca. 35 % des Grundbetrags, also etwa 28 % des bereinigten Gewerbesteueraufkommens

Die Hauptausgaben der Gemeinde 2026

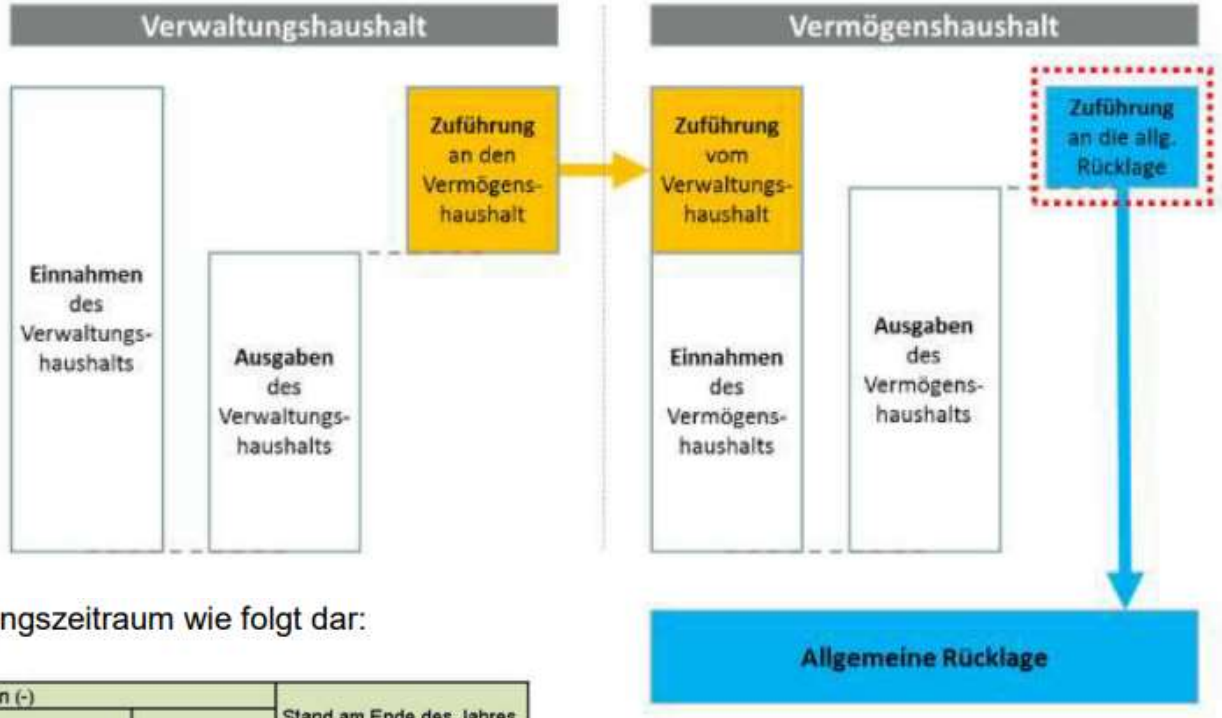


Kostenrechnende Einrichtungen.

Einrichtung	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis
21101 - Mittagsbetreuung	391.000,00 €	710.800,00 €	-319.800,00 €
70000 - Schmutzwasser-Kanalisation	521.000,00 €	781.100,00 €	-260.100,00 €
70003 - Regenwasser-Kanalisation	75.100,00 €	209.200,00 €	-134.100,00 €
72000 - Abfallbeseitigung	481.500,00 €	481.500,00 €	- €
75000 - Bestattungswesen	50.000,00 €	146.400,00 €	- 96.400,00 €
815000 - Wasserversorgung	654.200,00 €	770.400,00 €	-116.200,00 €
		Ergebnis:	-926.600,00 €

Der Bereich Wasserversorgung wurde im Dezember 2023 (das Defizit ist der Sanierungsmaßnahme geschuldet) und die Abfallbeseitigung 2024 neu kalkuliert; die Gebühren entsprechend angehoben. Die Mittagsbetreuung wurde im Juni kalkuliert und die Gebühren zum 01.09.26 angehoben. Die Bereiche der Schmutz- und Regenwasserbeseitigung wurden in 2024 neu kalkuliert. Das Defizit ist auf die vom Gemeinderat beschlossene Unterdeckung zurückzuführen.

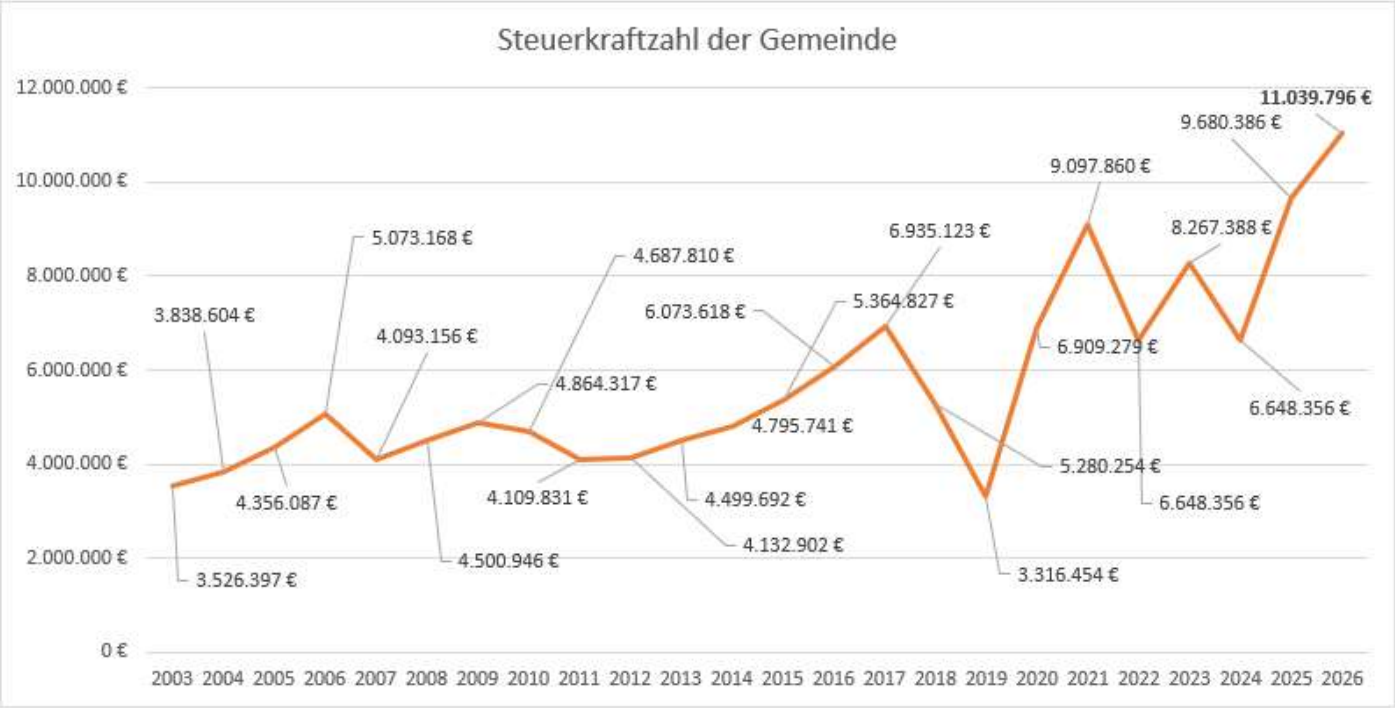
Rücklagenentwicklung



Die Rücklagenentwicklung stellt sich im Finanzplanungszeitraum wie folgt dar:

Stand zu Beginn des Jahres		Zuführungen (+) / Entnahmen (-)					Stand am Ende des Jahres
		Haushaltsplan	Finanzplan				
Jahr	Euro	2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro	2028 Euro	2029 Euro	Euro
2025	19.227.376,66	-3.056.240,57					**16.171.136,09**
2026	16.171.136,09		**1.962.100,00**				18.133.236,09
2027	18.133.236,09			**3.967.900,00**			22.101.136,09
2028	22.101.136,09				**367.100,00**		22.468.236,09
2029	22.468.236,09					**1.750.500,00**	**24.218.736,09**

Steuerkraft der Gemeinde



Steuerkraft der Gemeinde

Steuerkraft der Gemeinde Baierbrunn 2019 - 2026
(Werte in 1.000 €)

Jahr	Steuereinnahmekraft	Steuerkraftmesszahl
2019	10.578	10.884
2020	9.028	6.909
2021	7.757	9.098
2022	7.274	9.653
2023	11.889	8.267
2024	10.150	12.140
2025	10.420	9.680
2026	10.850	11.040

Wichtige Kennzahlen:

- Steuerkraftmesszahl 2025: 9.680.388 € (entspricht 2.825,57 € je Einwohner).
- Steuerkraftmesszahl 2026: 11.039.796 € (entspricht 3.270,08 € je Einwohner).

Finanzkraft der Gemeinde

Wie sind diese Zahlen einzuordnen:

- Schuldenfrei seit 12 Jahren: Für den gesamten Freistaat Bayern dürfte die Zahl der vollständig schuldenfreien Kommunen heute im niedrigen zweistelligen Bereich liegen.
- Aber: Kreditaufnahme für Investitionen ist nichts Schlechtes an sich!

🔍 Aktueller Stand der Verschuldung in Bayern

- Laut aktuellen Quartalsstatistiken gehören **nur wenige Gemeinden** zu denjenigen, die vollständig schuldenfrei sind – ganze Zahlen für 2024 oder 2025 nennt das Bayerische Landesamt für Statistik bisher nicht im Detail Statistik Bayern Statistik Bayern .
- Die durchschnittliche Pro-Kopf-Verschuldung der Gemeinden im Freistaat lag 2023/2024 bei etwa **1.445 € je Einwohner** – ein deutlicher Schritt weg von Schuldenfreiheit DIE ZEIT +1 .

Finanzkraft der Gemeinde

Wie sind diese Zahlen einzuordnen:

- *Überdurchschnittliche hohe Steuereinnahmen*: Baierbrunn gehört zu den steuerlich wohlhabendsten Gemeinden in Oberbayern – und übertrifft sowohl den Durchschnitt kleiner Gemeinden als auch jenen großer Städte im Regierungsbezirk deutlich. Mit einwohnerbezogenen Steuereinnahmen von annähernd 3.000 € liegt Baierbrunn an der Spitze – ein eher selten erreichter Wert auf kommunaler Ebene.

📊 Vergleich mit Oberbayern und ganz Bayern

🏘️ Gemeinden in Bayern nach Einwohnerzahl (kreisangehörig)

Eine aktuelle Quelle zeigt folgendes Bild für 2024 (Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik – Statistische Berichte L2200C, 3. Vierteljahr 2024) Statistikportal +15 Statistik Bayern :

Gemeindegrößenklasse	Steuereinnahmen je Einwohner
über 20.000 Einwohner	ca. 2 143 €
5.000–10.000 Einwohner	ca. 765 €
unter 5.000 Einwohner	ca. 1 302 €

Statistisches Landesamt: Baierbrunn auf Platz 40 von 2046 bayerischen Kommunen bezgl. der Finanzkraft

Bayerisches Landesamt
für Statistik
Sg 43

Fürth, 12.11.2025
Seite 17

endgültige Steuerkraft 2026 und endgültige Steuerkraft 2025
184 Landkreis München

SK-VGL 1

Gebiet	endgültige Steuerkraft 2026 - Festsetzung vom 12.11.2025 -					endgültige Steuerkraft 2025 - Festsetzung vom 15.11.2024 -					Erhöhung / Minderung- gegenüber dem Vorjahr	
	€	€ je Einw. 1)	Rangzahl 3) im Lkr.	RBZ	Land	€	€ je Einw. 2)	Rangzahl 3) im Lkr.	RBZ	Land	€	%
1. Kreisangehörige Gemeinden												
184112 Aschheim	58 110 966	6351,62	4	6	13	41 040 599	4289,81	6	9	19	17 070 367	41,6
184113 Baierbrunn	11 039 796	3270,08	13	23	40	9 680 388	2825,57	15	25	49	1 359 408	14,0
184114 Brunnthal	14 669 006	2691,07	16	29	67	13 089 489	2316,72	16	37	80	1 579 517	12,1
184118 Feldkirchen	29 320 536	3768,71	12	20	34	33 818 955	4398,36	5	8	18	- 4 498 419	-13,3
184119 Garching b.München, St	71 201 889	4032,73	9	15	29	62 496 540	3555,59	12	17	30	8 705 349	13,9
184120 Gräfelfing	103 721 408	7699,04	3	4	8	94 033 577	6877,32	4	5	9	9 687 831	10,3
184121 Grasbrunn	25 163 951	3823,73	11	19	33	23 164 400	3400,03	13	20	34	1 999 551	8,6
184122 Grünwald	214 818 721	19216,27	1	2	4	279 163 030	24398,10	1	1	1	- 64 344 309	-23,0
184123												

Baierbrunn – Gemeinde mit den höchsten durchschnittlichen Gehaltseinkommen in Deutschland

Lt. einer aktuellen (Juni) Statistik der ZEIT

haben die Einwohner in Baierbrunn die höchsten

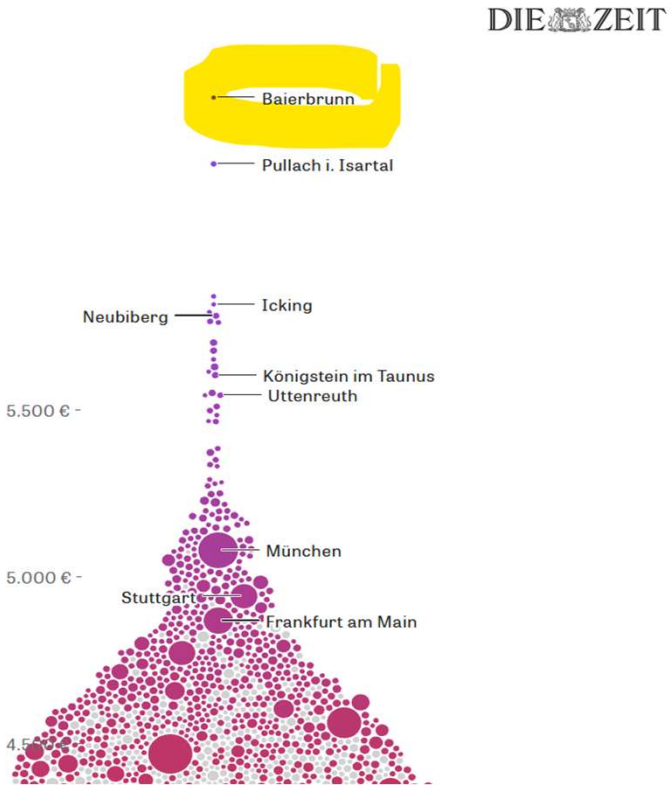
Durchschnittsgehälter in ganz Deutschland!

(6.440 EUR p.m. , Durchschnitt in DE: 4.024 EUR)

Das bedeutet: in Baierbrunn leben, neben Selbstständigen,

Unternehmern, Handwerkern etc. sehr viele hochqualifizierte

Fachkräfte, Führungskräfte und Manager!



Finanziell steht die Gemeinde Baierbrunn hervorragend da!

Mit der bevorstehenden Erweiterung und Sanierung der Grundschule und dem angestrebten Neubau der Turnhalle steht ein Großprojekt in der Gemeinde, dass es zu stemmen gilt.

Wie jedoch die Zahlen zur Steuer- und Finanzstärke der Gemeinde zeigen: das kann Baierbrunn gut stemmen.

Um für die großen Aufgaben der Zukunft gerüstet zu sein, braucht Baierbrunn neben den Steuereinnahmen, auf die wir selber keinen Einfluss nehmen können (Einkommensteuer, Umsatzsteuer) eine solide und wachsende Einkommensquelle aus der Gewerbesteuer.

Durch die mutige deutliche Senkung des Hebesatzes machte sich Baierbrunn attraktiv für viele Unternehmen aus den Branchen, bei denen die Gewerbesteuer ein wichtiger Faktor ist. Der große Zuzug von mehr als 80 Unternehmen in einem Jahr zeigt die Wirkung und bringt auf Dauer eine breitere und sicherer Gewerbesteuerbasis.

Damit stellen wir die Weichen, Investitionen in die Infrastruktur und den Umwelt- bzw Klimaschutz auch weiterhin auf hohem Niveau angehen zu können.



INFORMATIONEN AUS DEM AMT FÜR KLIMA UND UMWELT

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Förderung von PV-Balkonanlagen

- Wiederholung des Förderprogramms aus 2025 für Privatpersonen mit Haupt- oder Nebenwohnsitz in Baierbrunn
- Antragseinreichung noch **bis 31.07.2026** möglich (vor Bestellung Förderzusage abwarten!)
- Höhe der Förderung: 25%, maximal 200 €
- Nennleistung ≤ 800 W (Wechselrichter); Modulleistung ≤ 2000 W
- Kosten für Balkonkraftwerk-Speicher zählen dazu
- Frist zur Umsetzung der Maßnahme: 3 Monate ab Förderzusage

Alle Details zur Förderung und Formulare unter www.baierbrunn.org → Dienste → Rathaus → Klima und Umwelt

Klimaanpassungskonzept im Landkreis München und in der Gemeinde Baierbrunn

Konzept zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels im Landkreis München mit 27 Kommunen erstellt

Landkreis:

Integriertes Klimaanpassungskonzept für den Landkreis München & Maßnahmenkatalog des Landkreises München

Baierbrunn:

Integriertes Klimaanpassungskonzept für den Landkreis München – Cluster-Bericht 5 & Maßnahmenkatalog der Gemeinde Baierbrunn

Alle Details zum Klimaanpassungsgesetz unter www.baierbrunn.org → Dienste → Rathaus → Klima und Umwelt → Weitere Informationen rund um Klima- und Umweltschutz in Baierbrunn und dem Landkreis München

Sturzflut-Risikomanagementkonzept

- Untersuchung im Gemeindegebiet zu Überflutungen durch Starkregen
- Modellierung unter Annahme bestimmter Niederschlagsereignisse ist online abrufbar: https://mapview.hydrotec.de/models/lindschulte-ammersee-SFRM-Baierbrunn/
- Finalisierung des Berichts ist in Arbeit und wird auf der Homepage zur Verfügung gestellt werden

Weitere Details zum Sturzflut-Risikomanagementkonzept sowie der Link zur Modellierung unter www.baierbrunn.org → Dienste → Rathaus → Klima und Umwelt

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

- Ca. 560 Straßenleuchten in der Gemeinde Baierbrunn; ein Großteil davon war noch nicht auf LED umgerüstet
- Umrüstarbeiten auf LED-Beleuchtung starteten am 08.06.2026; Dauer voraussichtlich bis ca. August 2026

Ziel:

- Senkung des Stromverbrauchts der Straßenbeleuchtungsanlage um >65%
- Reduzierung der Treibhausgasemissionen um ca. 33 t/a
- Reduzierung der Lichtverschmutzung durch gezieltere Ausleuchtung und Einsatz warmweißer Lichtfarbe (2.700 K bzw. 2.200 K)

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Ausgleich kommunaler Treibhausgas-Emissionen

Die Gemeinde Baierbrunn gleicht die Treibhausgasemissionen der Kommunalverwaltung durch den Erwerb von Zukunft+-Zertifikaten aus.

Aktuelle Zahlen (Berichtsjahr 2022; Erstellung des THG-Berichts erfolgt alle zwei Jahre): **ca. 211 t CO_2/a**

Spendensumme pro Jahr an die Aktion Zukunft+: **ca. 4.300 €**

THG-Bericht mit Zahlen des Jahres 2024 ist aktuell in Arbeit; Veröffentlichung ca. Anfang 2027

Aktion Zukunft+:

- Initiative der Landkreise München und Ebersberg in Zusammenarbeit mit der Energieagentur Ebersberg-München
- Unterstützung von Klimaschutzprojekten in der Region (Landkreise München und Ebersberg) und weltweit
- Erwerb von Zukunft+-Zertifikaten zum Ausgleich von Treibhausgas-Emissionen von Bürgerinnen / Bürgern, Unternehmen, Organisationen und Kommunen möglich
- Weitere Informationen: www.aktion-zukunft-plus.de

E-Ladesäulen / Carsharing

Errichtung von **E-Ladesäulen** durch die ESB in Baierbrunn beschlossen

Standorte:

- Kirchenstraße (vor Raiffeisenbank): 2 Ladeplätze Schnellladung (max. 150 kW) (vorbehaltlich Vertragsunterzeichnung des angrenzenden Eigentümers)
- Wirthsfeld (S-Bahnhof Baierbrunn): 2 Ladeplätze Normalladung (max. 22 kW)
- Bahnhofstraße (vor Ziegengehege): 1 Ladeplatz Normalladung (max. 22 kW), 1 Stellplatz für Carsharing (Isarflitzer)

Carsharing:

- ESB-Isarflitzer
- Standortbasiertes Carsharing
- Auto: VW ID3

Zeitschiene Umsetzung: Ende Q3 / Anfang Q4 2026

III. INFORMATIONEN AUS DEM BAUAMT

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Bericht aus der Bauabteilung – Hochbau – Erweiterung Grundschule



Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Bericht aus der Bauabteilung – Hochbau – Erweiterung Grundschule



Erweiterungsbau für 8 Klassenzimmer u. Nebenräume
Umgestaltung des Pausenhofes – zum Forum
Schaffung zus. überdachter Stellplätze
Neubau der Sporthalle inkl. Umkleiden
Umbau / Sanierung Altbau
Sanierung des Bestands



Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Bericht aus der Bauabteilung – Hochbau – Erweiterung Grundschule



<u>Die Zeitschiene:</u>
Bauabschnitt 0 (BA 0) – Beginn 08/2026
Bauabschnitt 1 (BA 0) – Beginn 03/2027
Bauabschnitt 2 (BA 0) – Beginn 09/2028
Bauabschnitt 3 (BA 0) – Beginn in BA 2

Die Bauabschnitte werden parallel verlaufen, nicht nacheinander.

<u>Die Bauabschnitte:</u>
Bauabschnitt 0 (BA 0) – vorbereitende Maßnahmen
Bauabschnitt 1 (BA 0) – Erweiterungsneubau
Bauabschnitt 2 (BA 0) – Sanierung Altbau und Ausbau Dachgeschoss
Bauabschnitt 3 (BA 0) – Turnhalle



Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Bericht aus der Bauabteilung – Hochbau – Neubau Umkleide und Gymnastikraum

Barrierefreier vollunterkellerter Massivbau mit Systemdach mit Aluminiumelementen fertiggestellt und an den SCB übergeben

Besprechungsraum / Vereinsbüro – Geschäftsstelle SCB

Schiedsrichterumkleide / 1. Hilfe-Raum / div. Lagerräume

Gymnastikraum mit rd. 110 m² und eigenen Umkleiden

Öffentliches WC´s für das Sport- und Bürgerzentrum

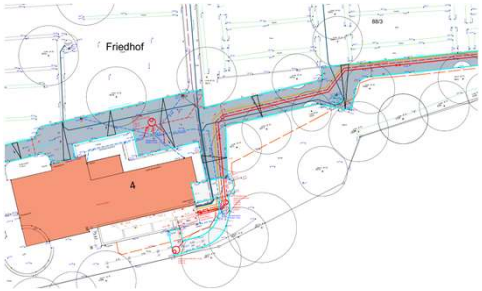


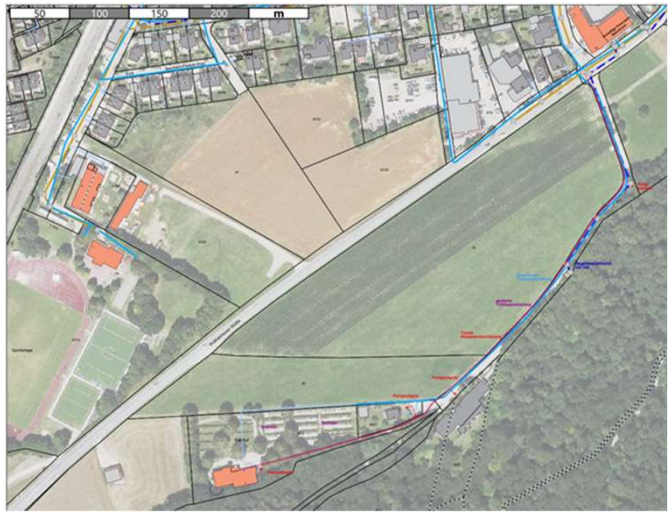




Bericht aus der Bauabteilung – Tiefbau – Reichentalstraße/Friedhof

Die bestehende Wasserleitung ist alt und verläuft über Privatgrund. Im Zuge der Maßnahme wird diese nun ausgetauscht.
In diesem Zuge der Baumaßnahme werden die Wohngebäude und der Friedhof an das Kanalnetz angeschlossen.
Auf dem Friedhof wird der alte Pflasterbelag durch eine bituminöse Oberfläche ersetzt.
Der zur Versickerung der Kupferdachflächen vorgeschriebene Abscheider wird im Zuge der Maßnahme eingebaut.
Lieferprobleme, ein Polizeieinsatz und ein Denkmalschutzeinsatz haben zu geringen Verzögerungen geführt.
Stilllegung der vorhandenen Kleinkläranlagen und der Sammelgrube.
Die Arbeiten werden voraussichtlich im Juli/August 2026 beendet.



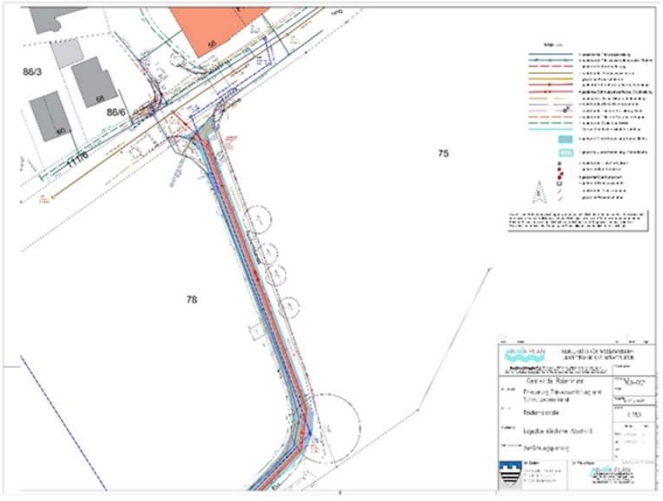


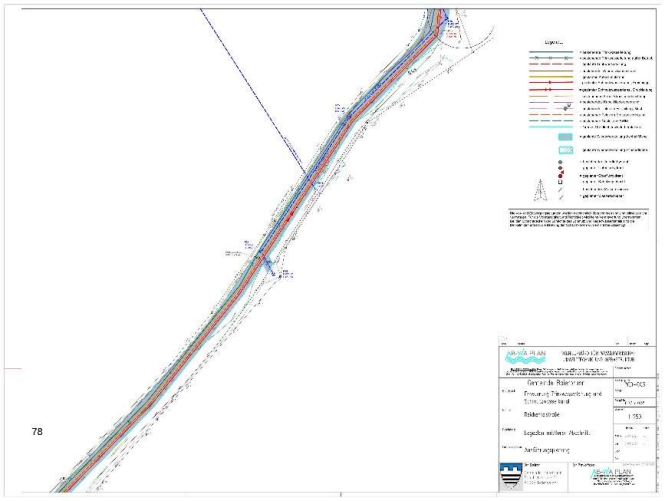
ca. 600 m Wasserleitungsbau
ca. 600 m Abwasserleitungsbau
Bau von 3 Pumpschächten, 1 Abscheider,
1 Sickerschacht, 1 Hygienespülung

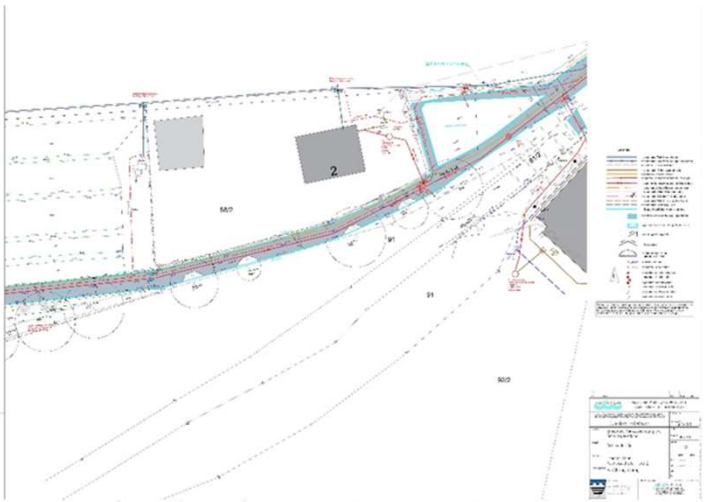
Ca. 2.500 m² Bituarbeiten

Im Bau: Schlussrechnung: voraussichtlich 11/2026

Bericht aus der Bauabteilung – Tiefbau – Reichentalstraße/Friedhof

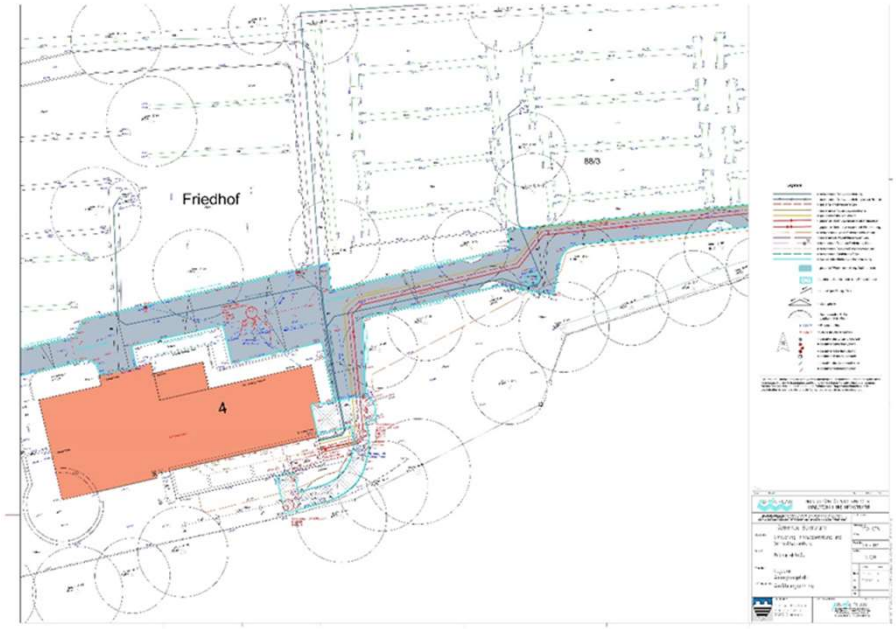






Bericht aus der Bauabteilung – Tiefbau – Friedhof

Erneuerung der defekten gepflasterten Oberflächen im Friedhof,
Einbau eines Metalldachfilters zur Vorbehandlung des zu versickernden Regenwassers
Einbau einer Pumpstation,
Einbau einer Hygienespülung mit Versickerungsanlage,



Bericht aus der Bauabteilung – Tiefbau – Radweg Baierbrunn-Buchenhain an der Forstenrieder Straße

Gemeinderatsbeschluss vom 22.10.2025 zur Vergabe der Planungsleistungen

Aktueller Stand: Entwurfsplanung in Bearbeitung

Kombinierter Geh- Radweg mit 2,50 m Breite

Länge: ca. 425 m

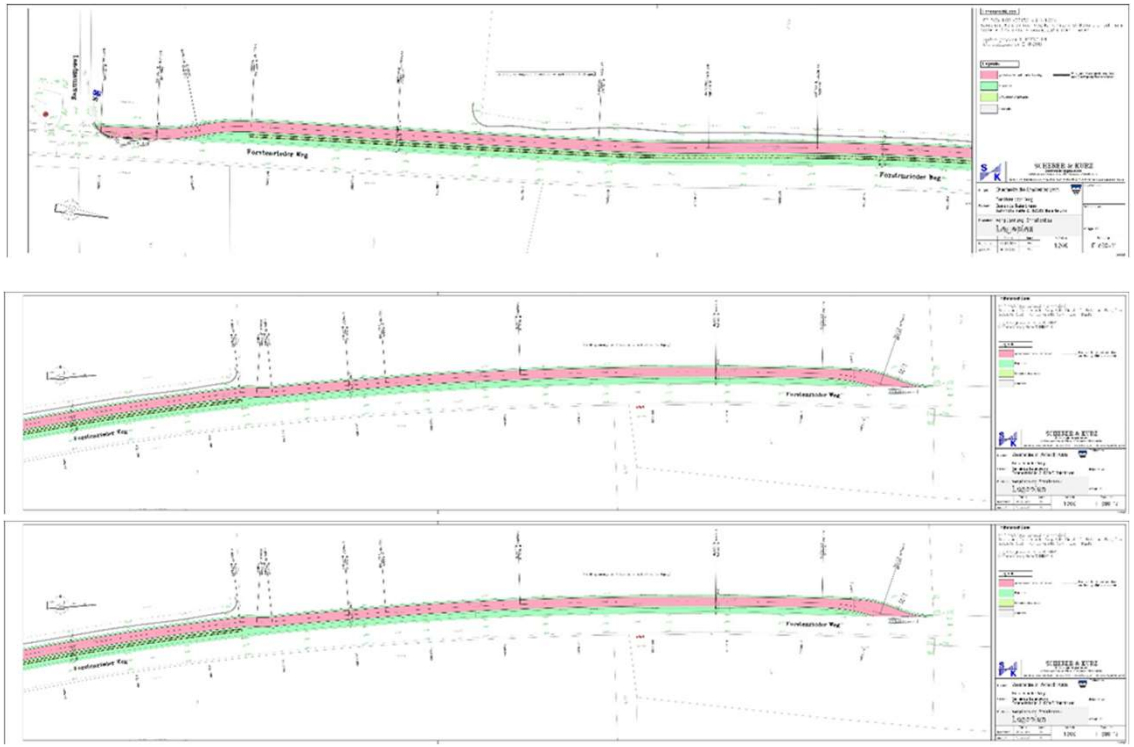
Ausbaufläche incl. Bankette und Mulden ca. 1700 m²

Es sind folgende Arbeiten werden vorgesehen:

Herstellung Bankette und Sicherheitsstreifen, Bau einer Asphalt Trag- und Deckschicht, Profilierung einer Versickermulde

Es ist geplant, mit den Arbeiten 2027 zu beginnen wenn der Gemeinderat die notwendigen Mittel dafür freigibt – und auch abhängig von den vorbereiteten Grundstückstausch-Verhandlungen

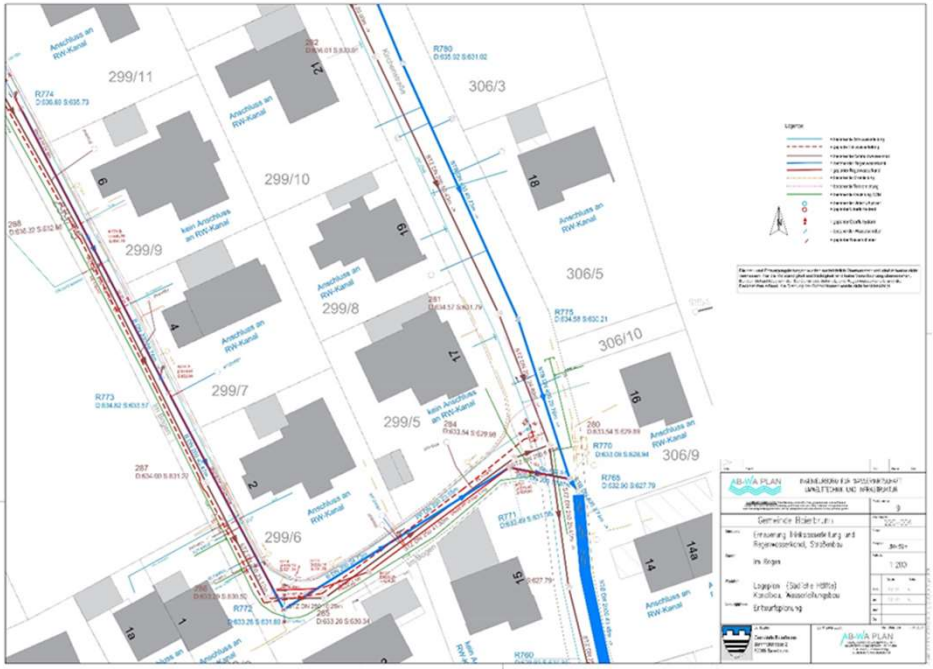
Bericht aus der Bauabteilung – Tiefbau – Radweg Baierbrunn-Buchenhain



Bericht aus der Bauabteilung – Tiefbau – Im Bogen

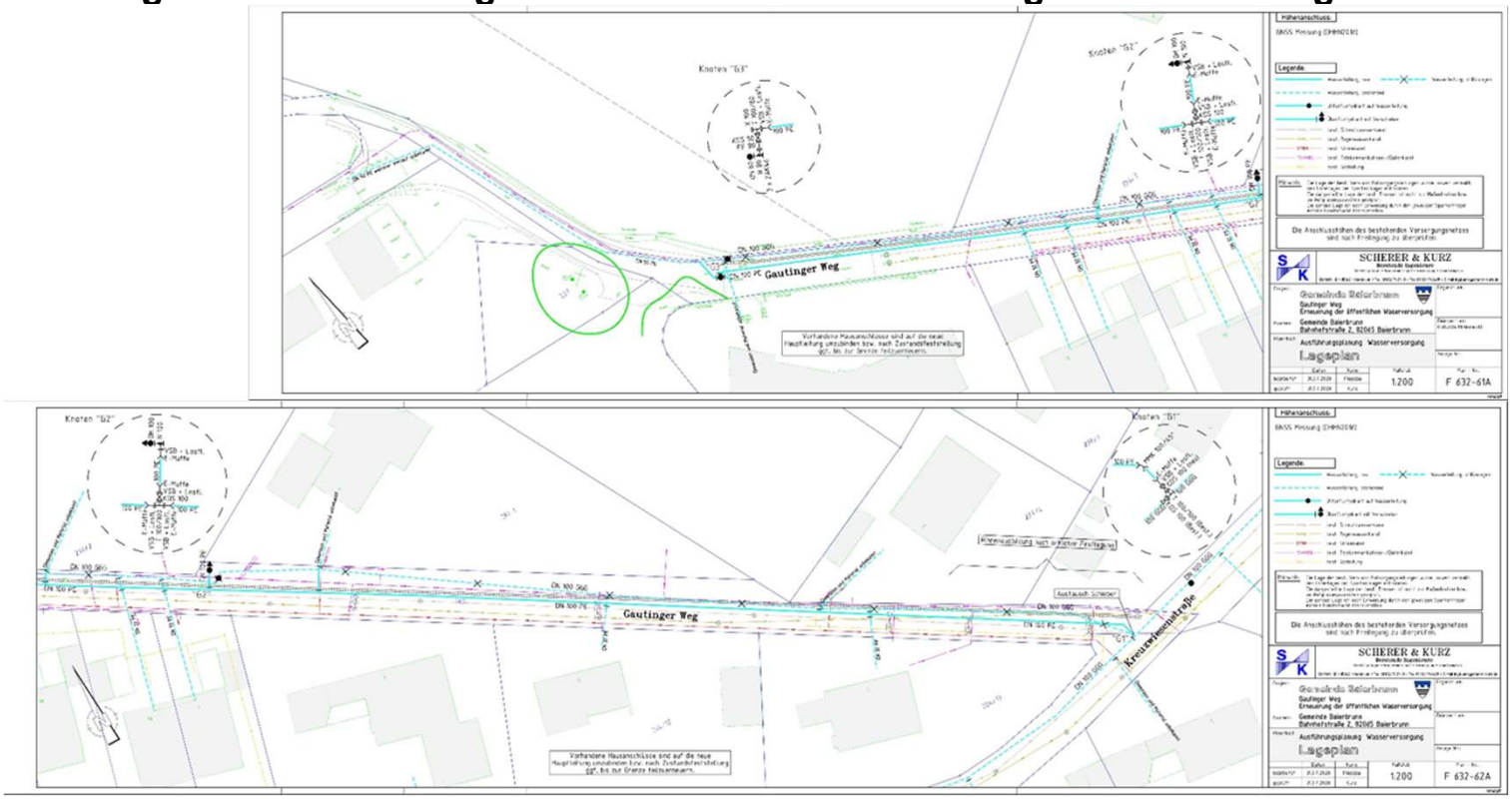
Die Erneuerung der Wasserleitung und des Regenwasserkanals mit Straßenwiederherstellung Im Bogen wurde 2025 abgeschlossen





Bericht aus der Bauabteilung – Tiefbau – Gautinger Weg

Die Erneuerung der Wasserleitung und der Straßenentwässerung wurde 2025 abgeschlossen



Bericht aus der Bauabteilung – Eigenüberwachung Kanal

Die Kanalbefahrungen wurden fortgeführt.

- Mit Ende des Abschnitts 2025 ist der Ortsteil Baierbrunn komplett befahren.
- Da es zu Verzögerungen kam wird das Ende der Befahrungen in Baierbrunn wird in 2027 erwartet.
- Nach Abschluss der Befahrungen in Baierbrunn wird ein Reparaturplan aufgestellt.
- Betroffene Hausbesitzer werden in diesem Zuge von der Gemeinde angeschrieben, ob sie sich dem Sanierungsprogramm der Gemeinde anschließen wollen.

Beim nächsten Kanalbefahrungsabschnitt 2026 werden die Befahrungen in Buchenhain fortgesetzt.



Bericht aus der Bauabteilung – Arbeiten am Kanalnetz

- Die Unterführung in der Oberdiller Straße wurde 2026 überflutet. Dies ist aufgrund eines Schadens in der Steuerung geschehen. Die Feuerwehr hat daraufhin die Unterführung gesperrt und die beauftragte Spezialfirma konnte den Schaden schnell beheben.
  Aufgrund der Ausführung als Doppelpumpstation ist ein Komplettausfall sehr unwahrscheinlich. Der letzte gleichartige Schaden war im Jahr 2023, als die Stromzuleitung gestört war.

- In 2025 wurde der Regenwasserablauf im Geudergraben von umgefallenen Bäumen befreit, die den Abfluss behinderten.

- Die Drossseleinrichtungen der Stauraumkanäle des Regenwasserkanalnetzes und das Regenbecken bei der Feuerwehr wurden 2025 gereinigt und die eingespülten Ablagerungen entfernt.



Bericht aus der Bauabteilung – Trinkwasserversorgung - Leitungsnetz

- Die 2024 durchgeführte Untersuchung der Trinkwasserleitungen und die folgenden Reparaturen am Leitungsnetz führten zu einer Reduzierung der Wasserverluste. Nach der Behebung dieser Schadstellen zeigte sich jedoch, dass neue Schadstellen aufgetreten sind. Dies ist darauf zurückzuführen, dass nach dem Beheben der Schäden vorhandene geschwächte Stellen aufgebrochen sind. Es erfolgte daraufhin eine weitere Untersuchung des Leitungsnetzes, bei der 12 weitere Schäden festgestellt wurden. Zusätzlich gab es weitere Leckagen an anderen Stellen, die nicht vorab festgestellt wurden.

- Die Jahresvertragsfirma wurde 2025 mit der 41 Arbeiten am Trinkwassernetz beauftragt.
- Die Arbeiten an den Trinkwasserschäden sind noch nicht abgeschlossen. Es erfolgten bis Ende Mai weitere 7 Beauftragungen der Vertragsfirma für Arbeiten am Trinkwassernetz.

<u>Weitere Arbeiten am Leitungsnetz</u>

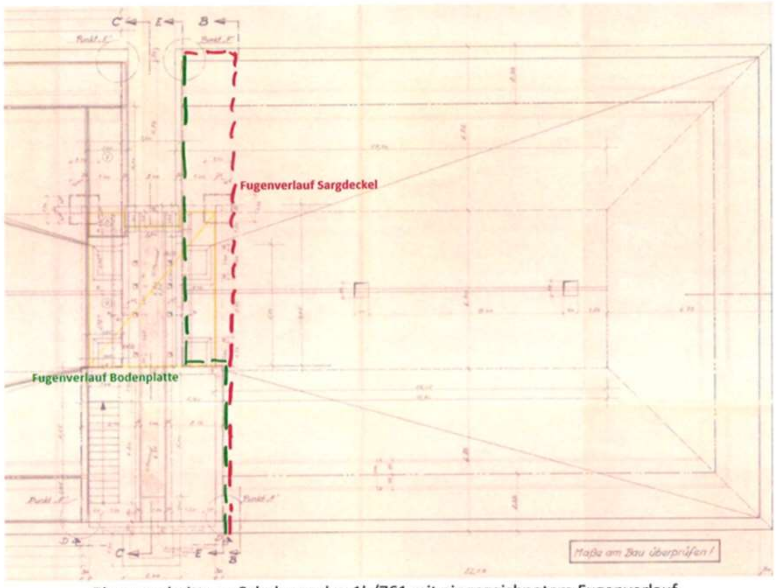
- Der Notverbund mit Pullach wurde erfolgreich getestet. Im Notfall kann Baierbrunn vom Hochbehälter der Gemeinde Pullach versorgt werden.
- Die Be- und Entlüftungsventile auf der Verbindungsleitung zwischen Brunnen und Wasserwerk wurden erneuert.

Bericht aus der Bauabteilung – Trinkwasserversorgung – Hochbehälter 2025

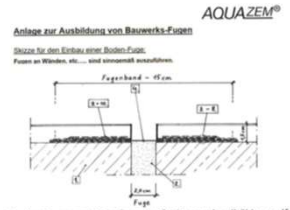
Die Sofortmaßnahmen zur Sanierung des Hochbehälters wurden 2025 abgeschlossen. Die in einer Fuge aufgetretene Verkeimung wurde behoben und die Fuge geschlossen.

Infolgedessen konnte die Sicherheitschlorung 2025 aufgehoben und der Behälter wieder vollständig in Betrieb genommen werden.

Der Fugenverlauf ist in den folgenden Planausschnitten dargestellt. Dabei ist der Fugenverlauf in der Bodenplatte im Farbton grün und im Sargdeckel im Farbton lila dargestellt.



Planausschnitt aus Schalungsplan 1b/761 mit eingezeichnetem Fugenverlauf



Quelle: Aquazem: Dehnfuge-Ausfuehrungsdetail-Skizze.pdf

Die tatsächliche Ausführung vor Ort stimmt mit dem Detail überein, wie im folgenden Bild zu sehen ist.



Foto 24.03.2025, IB Kienlein, Kernbohrung Fugenausbildung Bodenbeschichtung

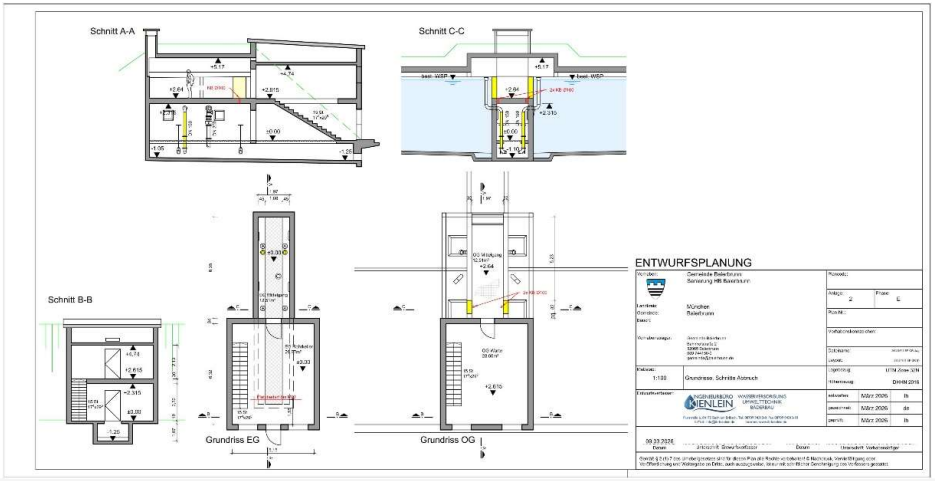
Bericht aus der Bauabteilung – Trinkwasserversorgung - Hochbehälter

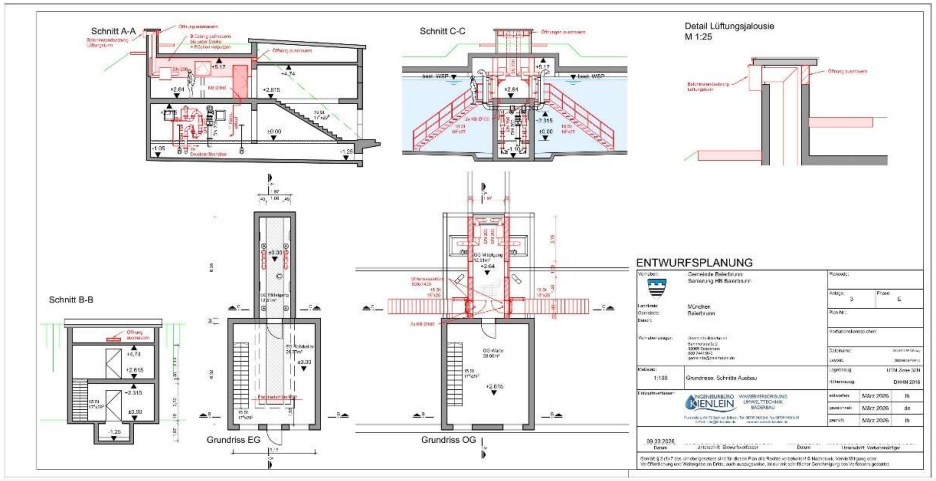
Erforderliche Maßnahmen zur Ertüchtigung des Hochbehälters werden 2026 ausgeschrieben.

Die vorhandenen Wasserkammern im Wasserwerk erfüllen die gültigen Vorschriften nicht. Deshalb wurden entsprechende Maßnahmen beschlossen. Es sind eine bauliche Trennung der beiden Wasserkammern des Hochbehälters, eine Be- und Entlüftung der Becken sowie eine Zugangsmöglichkeit, die den Unfallverhütungsvorschriften entspricht, einzubauen.

Die Planungen erfolgten im Frühjahr 2026. In der Kostenberechnung vom 09.03.2026 wurden für diese Maßnahme Kosten in Höhe von 428.400 € brutto ermittelt.

Die Ausschreibung erfolgt im Juni 2026. Als Fertigstellungstermin ist Frühjahr 2027 vorgesehen.





Bericht aus der Bauabteilung – Trinkwasserversorgung - Hochbehälter

Erneuerung Grundlastpumpen

In der Druckerhöhungsanlage im Hochbehälter wird der Versorgungsdruck von 4 bar durch mehrere Pumpen eingestellt. Es sind zwei Spitzenlastpumpen und zwei Grundlastpumpen vorhanden, um die unterschiedlichen Wassermengen auf den erforderlichen Versorgungsdruck einzustellen. Nach dem Ausfall einer Grundlastpumpe wurden von der Firma hohe Reparaturkosten genannt, die eine Reparatur nicht sinnvoll machten. Es wurde deshalb eine Erneuerung erforderlich und vom Gemeinderat beschlossen. Es wurden Anfang 2026 Angebote Erneuerung der Grundlastpumpen eingeholt. Das günstigste Angebot wurde beauftragt. Es wird eine Fertigstellung und Inbetriebnahme Mitte 2026 erwartet.

Bericht aus der Bauabteilung – Trinkwasserversorgung - Hochbehälter

Einbau UV-Anlage

Nach der Problematik der Verkeimung in 2024 wurde der Einbau einer UV-Anlage gefordert. 2025 zur Erhöhung der Versorgungssicherheit eine UV-Anlage eingebaut. Diese läuft seit dem Einbau kontinuierlich.

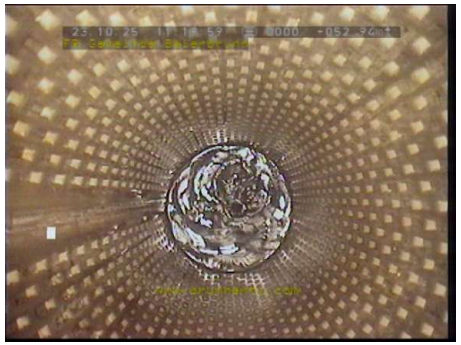


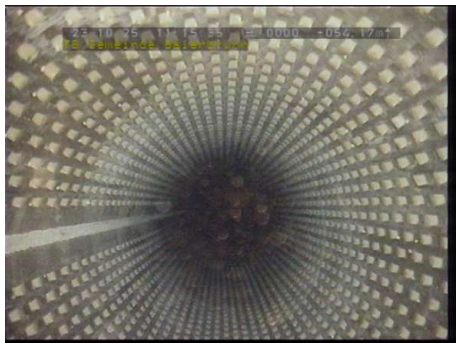


Bericht aus der Bauabteilung – Trinkwasserversorgung - Brunnen

- Die defekte Wasserstandsmessung am Tiefbrunnen wurde durch den Einbau neuer Peilrohre 2025 instand gesetzt.
- Im Zuge dieser Maßnahme wurde die seit vielen Jahren sich in Betrieb befindliche Pumpe durch eine im Bauhof eingemottete Brunnenpumpe erneuert. Beim Anlaufen der Pumpe gab es beim Anlaufen in eine laute Geräuschentwicklung. Es ist vorgesehen die ausgebaute Pumpe zu überholen und einzulagern, um sie in einem Notfall als Reserve einbauen zu können.
  Es hat sich angeboten diese Arbeiten jetzt durchzuführen, da für die Arbeiten am Peilrohr ein bereits großer Kran erforderlich war, um den Brunnenkopf abzubauen.
- Die Errichtung eines Notstromeinspeisepunktes am Brunnen wurde 2026 abgeschlossen.
- Es ist vorgesehen, dass in 2026 eine Notstromversorgung für den Brunnen angeschafft wird.







Bilder Brunnen-rohr Oben/Innen

Bericht aus der Bauabteilung – Straßenunterhalt

- Straßenbeleuchtung
  Seit 2024 wurden von Bayernwerk 104 gemeldete Schäden an der Straßenbeleuchtung behoben.
- Aktuell läuft die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED (siehe Bericht Umweltamt).
- Die Straßenoberfläche beim Parkplatz „An der Sauschütt“ wurde repariert, da vorhandene Schäden die Straße immer stärker in Mitleidenschaft gezogen haben und der nächste Winter größere Schäden (an Straße und Winterdienstfahrzeugen) hervorgerufen hätte. Es wurden offene Risse in dem Bereich erneuert, jedoch nicht der ganze Parkplatzbereich.
- Die Straßenabsenkung in der B11 wurde behoben. Ein neuer Schachtdeckel wurde eingebaut.

Bericht aus der Bauabteilung - Bauordnung

Im Jahr 2024 wurden insgesamt 22 Bauanträge gestellt

Hiervon

- 16 Baugesuche in Gebieten mit einem Bebauungsplan und
- 6 Bauanträge in einem Gebiet ohne Bebauungsplan § 34 BauGB bzw. § 35 BauGB

Im Jahr 2025 wurden insgesamt 18 Bauanträge gestellt

Hiervon

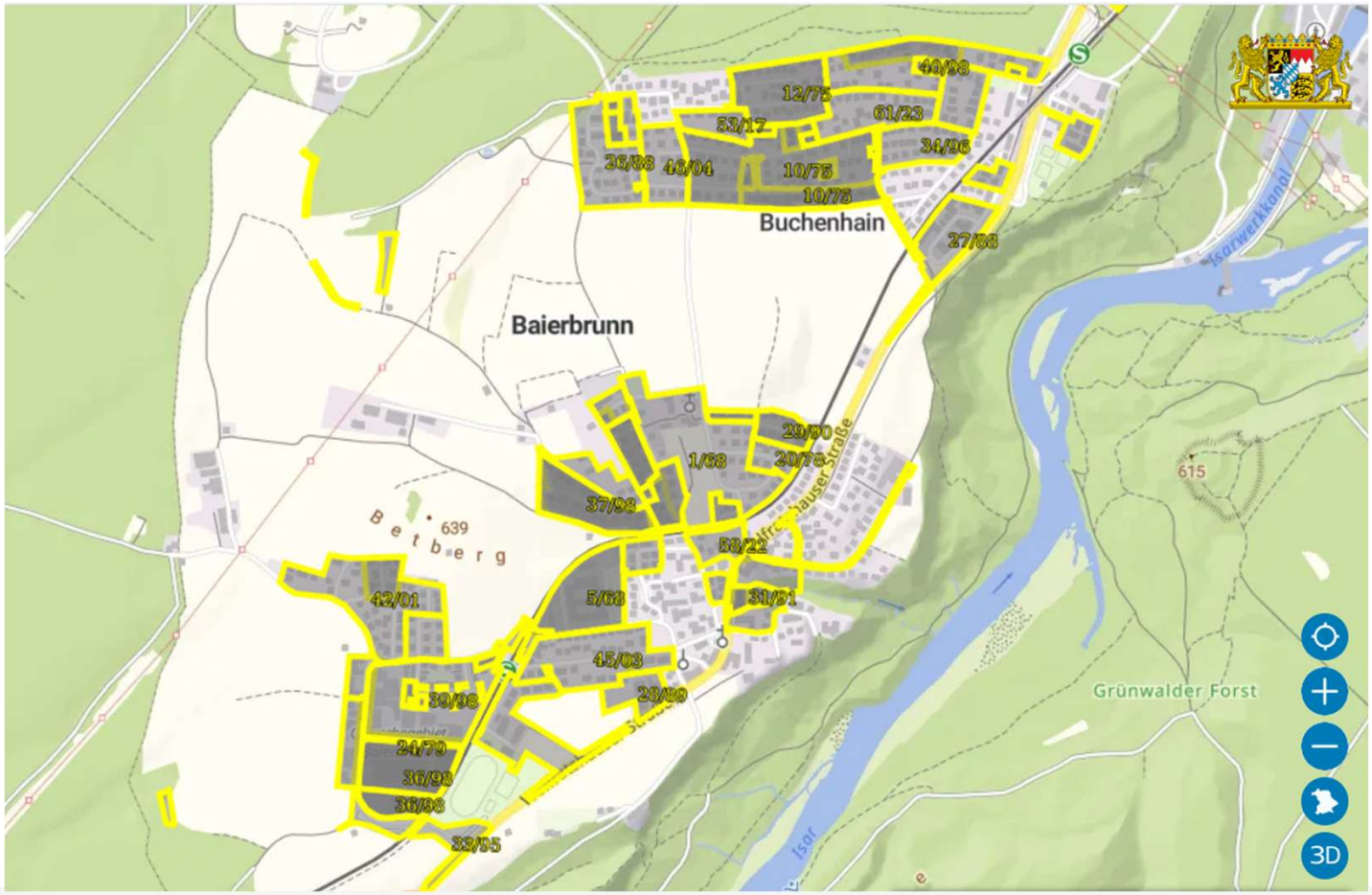
- 8 Baugesuche in Gebieten mit einem Bebauungsplan und
- 10 Bauanträge in einem Gebiet ohne Bebauungsplan § 34 BauGB bzw. § 35 BauGB

Die Gemeinde hat sich zur Aufgabe gemacht, die vorhandenen Lücken in Baierbrunn, wo es bisher noch keine Bebauungspläne gab, durch Überplanung zu schließen.

In Ortsteil Buchenhain sind derzeit von 41 ha ca. 34 ha überplant.

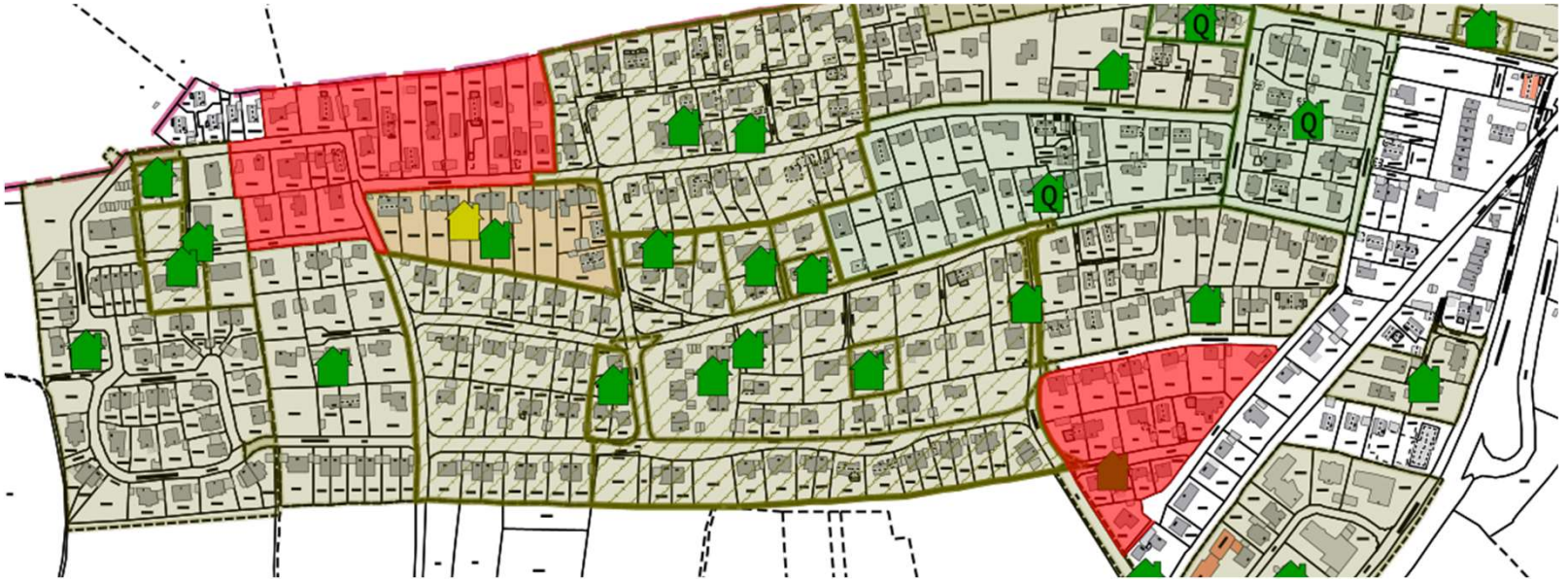
Für den Ortsteil Baierbrunn, hat der Gemeinderat beschlossen, vorerst keine weiteren Bauleitplanverfahren zu verfolgen, da hier kurzfristig keine weitere Nachverdichtung zu erwarten ist.

Übersicht aller aktuellen Bebauungspläne in Baierbrunn



Bericht aus der Bauabteilung – Bauleitplanung

Derzeit laufen noch zwei Bauleitplanverfahren zur Aufstellung von neuen Bebauungsplänen in Buchenhain.

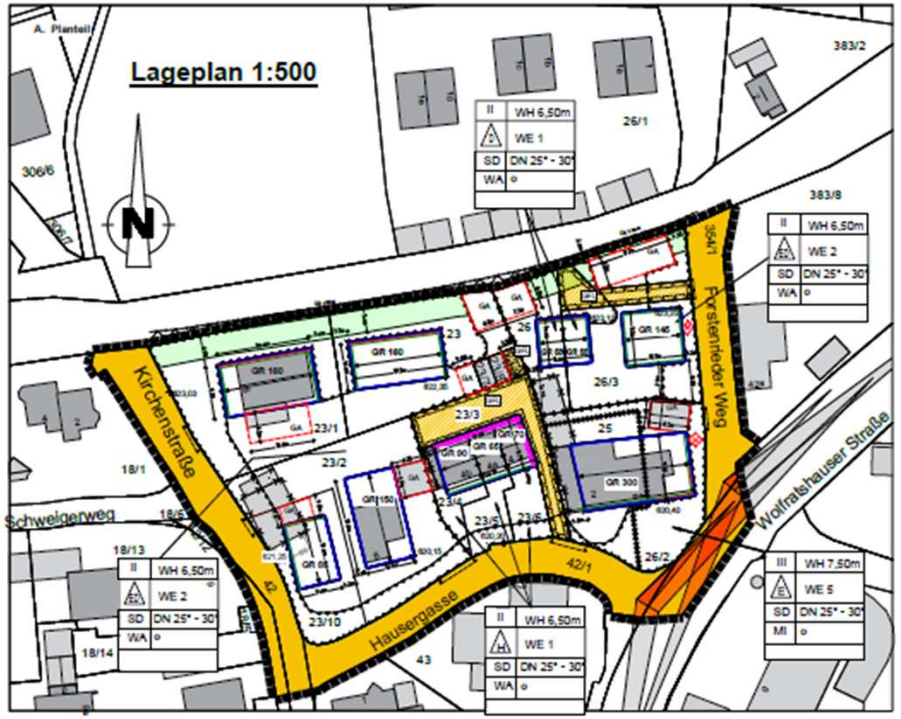


Bericht aus der Bauabteilung – Bauleitplanung – abgeschlossen Bebauungsplan Nr. 58/22

Bebauungsplanes Nr. 58/22 „Nördlich der Hausergasse“

Planungsanlass:

Aufgrund vorliegender Bebauungswünsche, welche bei Umsetzung einen erheblichen Eingriff in den Charakter des Quartiers und des ländlichen Charakters darstellen würden, sah sich der Gemeinderat dazu veranlasst, die Fläche durch einen Bebauungsplan zu überplanen.



Verfahrensstand:

Die öffentliche Auslegung, frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 19.12.2023 in der Zeit vom 08.01.2024 bis einschließlich 09.02.2024 durchgeführt. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen erfolgt in der Gemeinderatssitzung am 16.07.2024. Der Bebauungsplan wurde am 05.06.2025 als Satzung beschlossen.

Bericht aus der Bauabteilung – Bauleitplanung – Bebauungsplan Nr. 60/23

Planungsanlass:

Bereits am 27.06.2023 hat der Gemeinderat grundsätzlich beschlossen Bebauungsplanverfahren für noch unbeplante Bereich von Buchenhain einzuleiten.



Verfahrensstand:

Die öffentliche Auslegung, frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.06.2024 in der Zeit vom 16.10.2024 bis einschließlich 18.11.2024 durchgeführt. Vorbehaltlich der Abwägung der eingegangen Stellungnahmen und Anregungen, wird der Bebauungsplan in der Gemeinderatsitzung vom 15.09.2026 als Satzung beschlossen.

Bericht aus der Bauabteilung – Bauleitplanung – Bebauungsplan Nr. 62/26

Planungsanlass:

Bereits am 27.06.2023 hat der Gemeinderat
grundsätzlich beschlossen Bebauungsplanverfahren
für noch unbeplante Bereich von Buchenhain
einzuleiten.



Verfahrensstand:

Auftragsvergabe
durch Gemeinderatsbeschluss vom 30.06.2026

Der erste Entwurf wird in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates

beschlossen und die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Bericht aus dem Bauhof

Anschaffungen:

Die Gemeinde Baierbrunn hat ein neues Einsatzfahrzeug in Betrieb genommen.

Es handelt sich um einen Lindner Unitrac 122L, ausgestattet mit einem Hakenlift, der vom Vorgängerfahrzeug übernommen wurde.

Das Fahrzeug wurde im Baujahr 2025 gefertigt und befindet sich seit dem 29.04.2025 offiziell im Dienst.

Der Unitrac verfügt über ein stufenloses Getriebe und besitzt ein zulässiges Gesamtgewicht von 9.500 kg.

Sein Aufgabenbereich umfasst insbesondere den Transport von Material und Grüngut sowie den Winterdienst, einschließlich Räumen und Streuen.

Bericht aus dem Bauhof



WEITERE WICHTIGE AKTUELLE THEMEN:

- **GLASFASER:** leider aktuell keine positive Entwicklung – neue Suche nach Partnern/Interessenten/Anbietern
- **MOBILFUNK-DECKUNG** – bisher angesprochene Mobilfunkunternehmen haben kein Interesse am Ausbau von Sendemasten
- **STRASSENVERKEHR**
  - Verkehrsüberwachung im ruhenden und fließendem Verkehr hat begonnen
- **WINDKRAFTANLAGEN IM FORSTENRIEDER PARK** – Bau geht voran
- **GEOTHERMIE-PROJEKT IN BAIERBRUNN** – Probebohrungen im nächsten Jahr

TOP 4

Bericht der Polizeiinspektion Grünwald

TOP 5

Bericht der Freiwilligen Feuerwehr Baierbrunn

TOP 7

Anträge und Aussprache

Mitberatungsrecht bei einer Bürgerversammlung

(Art. 18 Bayerische Gemeindeordnung)

- Das Wort können grundsätzlich nur Gemeindeangehörige erhalten.
- Stimmberechtigt sind ausschließlich Gemeindebürger (Wohnsitz in Baierbrunn, volljährig, wahlberechtigt).
- Empfehlungen aus der Bürgerversammlung müssen innerhalb einer Frist von 3 Monaten vom Gemeinderat behandelt werden. Die Behandlung erfolgt voraussichtlich in der Gemeinderatssitzung am 23.09.2025.
- Es wird darauf hingewiesen, dass die Umsetzung vieler Maßnahmen Stellungnahmen oder Genehmigungen anderen Behörden (z. B. Landratsamt, Polizei) erforderlich sind. Die Einholung der Stellungnahmen erfolgt jedoch erst dann, wenn der Gemeinderat einer Empfehlung auch zugestimmt hat.

Antrag 1

Ich möchte zur Bürgerbersammlung gerne den Antrag stellen zu folgenden Themen den akzuellen Stand zu berichten und gegebenenfalls über das weitere Vorgehen zu berichten.

1 Glasfaserausbau Gibt es hierfür überhaupt eine Perspektive?

2 Wärmeplanung (Warm oder Kaltnetz Planung? Oder WP mit Gemeindestrom?)

3 sozialer Wohnbau , kriterien für die Vergabe Gemeindewohnungen

4 Sportgeräte Bzw Padelplatz Sportpark

5 Kann die Mitti nicht auch Räume im WB Verlag oder andere Gewerbeobjekte mieten und dafür die Container aufgegeben werden? Wäre das ein kostenoptimierter Ansatz?

Anfragen

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München

Sehr geehrte Damen und Herren der Gemeindeverwaltung und des Gemeinderats,

im Hinblick auf den geplanten Schulneubau am jetzigen Standort besteht bei einem Teil der Bürgerschaft weiterhin Informationsbedarf bezüglich der finanziellen Gesamtauswirkungen. Um eine faktenbasierte Debatte zu ermöglichen und das Vertrauen in die langfristige Planung zu stärken, bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen bzw. um die Bereitstellung folgender Informationen:

1. Gesamtkostenaufstellung: Kann die Gemeinde eine detaillierte Aufstellung der Kosten für alle geplanten Bauabschnitte sowie der Erschließungskosten am bestehenden Standort vorlegen? Ich bitte diese Kosten (d.h. für Bau aller Abschnitte, für Erschließung, mögliche Förderung, Zeitplan, Finanzierung) vorzulegen.

2. Wirtschaftlichkeitsvergleich: Liegt dem Gemeinderat eine Gegenüberstellung vor, die den aktuellen Planungsstand („Weiterbau“) einer fundierten Neubewertung von Alternativlösungen (inkl. Abbruch der laufenden Aktivitäten und Neubeginn an einem anderem Standort) gegenüberstellt? Hintergrund: Es wird aktuelle sehr viel über irreversible Kosten gesprochen - diese sollten sachlich und finanziell beziffert werden.

3. Transparenz: Sollte eine solche detaillierte Kosten-Nutzen-Analyse noch nicht in einer für Bürger verständlichen Form vorliegen, wann ist mit deren Veröffentlichung zu rechnen?

Es geht mir darum, dass die Entscheidungsgrundlage auf aktuellen, belastbaren Fakten basiert und die wirtschaftlichste Lösung für die Gemeinde und unsere Kinder realisiert wird.

Für eine zeitnahe Beantwortung im Rahmen der Bürgerversammlung wäre ich sehr dankbar.

Weitere Anfragen ?

Gemeinde Baierbrunn
Landkreis München



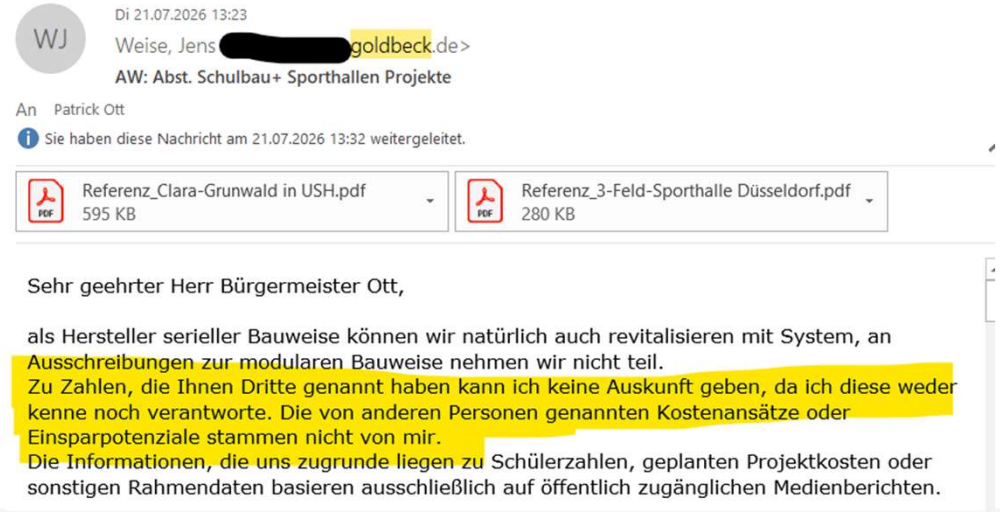
Wir wünschen einen schönen Abend!

Auf Wiedersehen!

Diskussion über einen „alternativen Standort“ für die Grundschule am Wirthsfeld

Behauptung: komplette Schule mit Turnhalle könne am Wirthsfeld auf Gemeindegrund für 15-16 Mio. EUR gebaut werden. Zahlen stammen angeblich von der Fa. GOLDBECK

Auf eine Nachfrage bei der Fa. GOLDBECK zu diesen Zahlen antwortete Herr Jens Weise wie folgt:



WJ

Di 21.07.2026 13:23

Weise, Jens [redacted]goldbeck.de>

AW: Abst. Schulbau+ Sporthallen Projekte

An Patrick Ott

Sie haben diese Nachricht am 21.07.2026 13:32 weitergeleitet.

Referenz_Clara-Grunwald in USH.pdf
595 KB

Referenz_3-Feld-Sporthalle Düsseldorf.pdf
280 KB

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ott,

als Hersteller serieller Bauweise können wir natürlich auch revitalisieren mit System, an Ausschreibungen zur modularen Bauweise nehmen wir nicht teil.
Zu Zahlen, die Ihnen Dritte genannt haben kann ich keine Auskunft geben, da ich diese weder kenne noch verantworte. Die von anderen Personen genannten Kostenansätze oder Einsparpotenziale stammen nicht von mir.
Die Informationen, die uns zugrunde liegen zu Schülerzahlen, geplanten Projektkosten oder sonstigen Rahmendaten basieren ausschließlich auf öffentlich zugänglichen Medienberichten.

Diskussion über einen „alternativen Standort“ für die Grundschule am Wirthsfeld

Was spricht gegen eine „Alternative“ am Wirthsfeld:

1. Raumplanung: die Raumplanung für den jetzigen Standort wurde mit der Schulfamilie sehr eng besprochen, um ein pädagogisches „Lernhaus“-Konzept umsetzen zu können. Ob dies in einer auf Skalierung und Standardisierung ausgerichteten Bauweise möglich ist, ist nicht klar. Auch nicht zu welchen Mehrkosten.
2. Der Standort Wirthsfeld muss erst überplant werden. D.h. Änderung des Flächenutzungsplans und eines Bebauungsplans. Zeitdauer nach üblichen Standards 1-2 Jahre und zusätzliche Kosten.
3. Der Standort Wirthsfeld ist nicht erschlossen. Es müssen erst a) eine Straße gebaut, b) Wasser und Abwasser geplant und verlegt und auch c) Stromanschlüsse verlegt werden. Zusätzliche Kosten.
4. Das staatliche Straßenbauamt hatte uns eine Linksabbieger-Spur, eventuell mit Ampel, in Aussicht gestellt bei bisherigen Planung für die Entlastungsstraße „ Am Sportpark“. Ob diese Planung so aufrecht erhalten wird wenn der Verkehr für eine Schule eingerechnet werden muss, ist noch nicht bekannt. Evtl. weitere Planungszeiten und Kosten
5. Laufende Kosten erhöhen sich – die Schulkinder aus Buchenhain MÜSSEN mit einem Schulbus zur Schule transportiert werden, weil die Entfernung zum Schulstandort zu hoch ist. Kosten > 50.000 EUR p.a. (Vergleichszahlen aus Schäftlarn)
6. Das Antragsverfahren – Bauantrag und Schulaufsichtliche Genehmigung muss komplett wieder neu begonnen werden – zeitlicher Verzug. Deadline für die Förderung und Erfüllung der gesetzlichen Pflicht ist aber 12/29
7. Bisher ist die Fläche als Gewerbefläche für die Ansiedlung von Firmen geplant und wird auch aktiv beworben. In einer vergleichende Kalkulation müsste hier der Verlust an Verkaufspreis (3-4 Mio EUR) und die jährlichen zusätzlichen Gewerbesteuereinnahmen einberechnet werden. Ob und wie die „alte Schule“ weiter genutzt, eventuell verkauft werden kann, ist vollkommen unklar.